

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 3

07.07.2014

Konu: Taşlıburun Mahallesi Bozörü Mevkii
3931 ada 1 parsel trafo yeri satışı talebi

Belediye Meclisinin 12.04.2014 tarih ve 45 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 01.07.2014 tarih ve 89, 90, 91 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 07.07.2014 tarihinde saat 15:00'de İlhan KURAL, Emine KARAKUŞ GÜVEN, Hüseyin ERTUĞRUL, Kemal İLHAN ve Halil ÇALIŞ'ın katılımıyla toplanmıştır.

Necmettin KIYAK'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 20.06.2014 tarihli dilekçesinde, İlçemiz Taşlıburun Mahallesi Bozörü Mevkii Hillside Sitesine ait mevcut traфонun TEDAŞ'a devredilebilmesi için, 3931 ada 1 parselin satışının yapılmasının Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 01.07.2014 tarih ve 89 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

İlçemiz 33L-IIc paftasında yer alan Taşlıburun Mahallesi Bozörü Mevkii 3931 ada 1 parselde bulunan ve Hillside Sitesi'ne ait olan mevcut traфонun, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Trafo Alanı" olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Taşlıburun Mahallesi Bozörü Mevkii 3931 ada 1 nolu 32,00 m² yüzölçümlü trafo alanının TEDAŞ'a devredilebilmesi için satışının yapılması komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL
Komisyon Başkanı

Emine KARAKUŞ GÜVEN
Komisyon Bşk.V.

Hüseyin ERTUĞRUL
Komisyon Üyesi

Kemal İLHAN
Komisyon Üyesi

Halil ÇALIŞ
Komisyon Üyesi

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 4

07.07.2014

Konu: Merkez Mahallesi Delihacıkemeri Mevkii
3338 ada 5 parselin satışı talebi

Belediye Meclisinin 12.04.2014 tarih ve 45 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 01.07.2014 tarih ve 89, 90, 91 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 07.07.2014 tarihinde saat 15:00'de İlhan KURAL, Emine KARAKUŞ GÜVEN, Hüseyin ERTUĞRUL, Kemal İLHAN ve Halil ÇALIŞ'ın katılımıyla toplanmıştır.

Mehmet Ali BİLAL'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.06.2014 tarihli dilekçesinde, İlçemiz Merkez Mahallesi Delihacıkemeri Mevkii 3338 ada 33 parsel ile şuyulu bulunan Belediyemiz mülkiyetindeki 3338 ada 5 nolu 359,79 m² yüzölçümlü parselin satışının yapılmasının Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 01.07.2014 tarih ve 90 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

İlçemiz 29L-IIa paftasında yer alan Merkez Mahallesi Delihacıkemeri Mevkii 3338 ada 5 nolu 359,79 m² yüzölçümlü Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam Konut Alanı (2 kat) olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının TAKS:0.30, KAKS:0.60 olarak belirlendiği, imar planı gereği Merkez Mahallesi Delihacıkemeri Mevkii 3338 ada 33 nolu parsel ile şuyulu bulunduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde: ***Belediye veya valilik, kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla, istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaata elverişli olmayan parçaları, bitişindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkul sahiplerinin yola giden yerlerden dolayı tahakkuk eden istihkaklarını bedel takdiri suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibi takdir edilen bedelle satın almaktan imtina ederse, şüyulandırıp satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder. Bu maddeye göre bedel takdirleri ve bu bedellere itiraz şekilleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre yapılır.*** denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre, İlçemiz 29L-IIa paftasında yer alan, mülkiyeti Belediyemize ait Merkez Mahallesi Delihacıkemeri Mevkii 3338 ada 5 nolu 359,79 m² yüzölçümlü parselin, Merkez Mahallesi Delihacıkemeri Mevkii 3338 ada 33 nolu parselin sahibi Mehmet Ali BİLAL'e satışının yapılması Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL
Komisyon Başkanı

Emine KARAKUŞ GÜVEN
Komisyon Bşk.V.

Hüseyin ERTUĞRUL
Komisyon Üyesi

Kemal İLHAN
Komisyon Üyesi

Halil ÇALIŞ
Komisyon Üyesi

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 5

07.07.2014

Konu: Hürriyet Mahallesi 62 ada 26 parsel
kiralama talebi

Belediye Meclisinin 12.04.2014 tarih ve 45 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 01.07.2014 tarih ve 89, 90, 91 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 07.07.2014 tarihinde saat 15:00'de İlhan KURAL, Emine KARAKUŞ GÜVEN, Hüseyin ERTUĞRUL, Kemal İLHAN ve Halil ÇALIŞ'ın katılımıyla toplanmıştır.

Beyhan KARAKAŞ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.06.2014 tarihli dilekçesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan Hürriyet Mahallesi 62 ada 26 parselin 10 yılığına kiralanmasının Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 01.07.2014 tarih ve 91 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

İlçemiz 30L-Ic paftasında yer alan, mülkiyeti Belediyemize ait olan Hürriyet Mahallesi 62 ada 26 parsel nolu 1222,15 m² yüzölçümlü taşınmazın, Beyhan KARAKAŞ tarafından halka açık yüzme havuzu ve aile çay bahçesi olarak işletmek amacıyla 10 yılığına kiralamak istendiğı, söz konusu parselin İlçemiz onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemize ait olan Hürriyet Mahallesi 62 ada 26 parsel nolu 1222,15 m² yüzölçümlü taşınmazın, açık yüzme havuzu ve aile çay bahçesi yapılmak üzere 5 yılığına kiralanması komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliğı ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL
Komisyon Başkanı

Emine KARAKUŞ GÜVEN
Komisyon Bşk.V.

Hüseyin ERTUĞRUL
Komisyon Üyesi

Kemal İLHAN
Komisyon Üyesi

Halil ÇALIŞ
Komisyon Üyesi

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 6

11.07.2014

Konu: Dalaman 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

Belediye Meclisinin 12.04.2014 tarih ve 45 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 01.07.2014 tarih ve 86 sayılı kararında belirtilen konuyu görüşmek üzere 11.07.2014 tarihinde saat 14:00'de İlhan KURAL, Hüseyin ERTUĞRUL, Kemal İLHAN ve Halil ÇALIŞ'ın katılımıyla toplanmıştır.

Ensar İnşaat Mimarlık Planlama San. ve Tic.Ltd.Şti'nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16.06.2014 tarihli dilekçesinde İlçemiz 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 01.07.2014 tarih ve 86 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

2013/182217 ihale kayıt numarası ile ihalesi yapılan ve plan müellifi Ensar İnşaat Mimarlık Planlama Gayrimenkul Danışmanlık San. ve Tic.Ltd.Şti. olan İlçemiz 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave İmar Planı işinin ikinci aşaması olan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Açıklama Raporunun, plan müellifi firma tarafından 16.06.2014 tarihli dilekçesi ile Belediyemize teslim edildiği tespit edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 14.06.2014 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmesiyle Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik yürürlükten kaldırılmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1.maddesinde "*Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.*" denildiğinden ve plan müellifi tarafından yapılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Açıklama Raporu, yürürlükten kalkan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri ve gösterim tekniği ile yapıldığından söz konusu planın yeni yönetmelik çerçevesinde düzeltilmesi gerekmektedir.

Ensar İnşaat Mimarlık Planlama Gayrimenkul Danışmanlık San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın UİP-2225,1 Plan İşlem Numarası ile kayıtlı olan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının, plan müellifi firma tarafından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine ve gösterim tekniğine uygun olarak düzeltilmesinden sonra tekrar değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL
Komisyon Başkanı

Hüseyin ERTUĞRUL
Komisyon Üyesi

Kemal İLHAN
Komisyon Üyesi

Halil ÇALIŞ
Komisyon Üyesi