

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 20

14.02.2014

Konu: Uygulama İmar Planı Değişikliği
Plan Notu İlavesi

Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 23, 25, 26 ve 27 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 14.02.2014 tarihinde saat 10:00'da Hüseyin DİLBER, Selma KARAKUŞ, Gürcan KAYACIK, Halil ÇALIŞ ve Bilal ÇÖLÜMLÜ'nün katılımıyla toplanmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.01.2014 tarih ve 38820978.310.01/122 sayılı yazısı ile, İlçemiz onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Küçük Sanayi Sitesi Alanı" olarak belirlenen alanda dini tesis yapılabilmesinin ve dini tesis yapılması halinde bina yüksekliğinin belirlenmesine ilişkin plan notu ilave edilmesinin Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 23 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

İlçemiz küçük sanayi sitesi alanında dini tesis alanı bulunmadığı, onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre küçük sanayi sitesi alanında bina yüksekliklerinin hmax:6.50m olduğu; Dalaman Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 28.01.2014 tarih ve 83993448/215/39 sayılı yazısı ile küçük sanayi sitesinde bir cami veya mescit yapılması taleplerinin geldiği, bu nedenle söz konusu alan içerisinde uygun görülen bir yerin bu amaçla ayrılmasının istendiği; sanayi sitesi esnaflarından Süleyman Akboyun, Yılmaz Gököz, Şükrü Çatar, Bünyamin Ceylan, Ali Köse ve Hasan Arıkan'ın 21.01.2014 tarihli dilekçeleri ile sanayi sitesi içerisinde bulunan Karginkürü Köyü 189 ada 1 parselde bulunan 1 ve 12 nolu bağımsız bölümlerin birinci katının cami olarak kullanılmasının talep edildiği tespit edilmiştir.

İlçemiz onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına,

"- Küçük Sanayi Sitesi Alanı içerisinde, mevcut binaların birinci katında dini tesis (mescit) yapılması halinde bina yüksekliği serbesttir."

plan notunun ilave edilmesi için, Şehir Plancısı Derya KESİK tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Hüseyin DİLBER
Komisyon Başkanı

Selma KARAKUŞ
Komisyon Bşk.V.

Gürcan KAYACIK
Komisyon Üyesi

Halil ÇALIŞ
Komisyon Üyesi

Bilal ÇÖLÜMLÜ
Komisyon Üyesi

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 21

14.02.2014

Konu: Kapukargın Köyü Çeştepe Mevkii
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 23, 25, 26 ve 27 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 14.02.2014 tarihinde saat 10:00'da Hüseyin DİLBER, Selma KARAKUŞ, Gürcan KAYACIK, Halil ÇALIŞ ve Bilal ÇÖLÜMLÜ'nün katılımıyla toplanmıştır.

Osman Kocapınar, Hilmi Kocapınar, Ömer Demirkol, Ali Kocapınar, İbrahim Kocapınar, Veli Kocapınar, Hamit Kocapınar, Fatma Ayhan, Ayşe Dudu Sayan, Mehmet Ontaş, Adem Kocapınar, Bayram Kocapınar, Durdu Kocapınar, Osman Kocapınar, Mevlüt Ayhan ve Mustafa Ontaş'ın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 03.02.2014 tarihli dilekçelerinde Kapukargın Köyü Çeştepe Mevkii 102 ada 1,2,3,4,18,19,20 parseller, 103 ada 1 parsel, 105 ada 1,2,3,4,5 ve 11 parseller ile 106 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 25 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

- İlçemiz 1/5000 ölçekli 28L ve 28M paftalarında yer alan Kapukargın Köyü Çeştepe Mevkii 102 ada 1,2,3,4,18,19,20 parseller, 103 ada 1 parsel, 105 ada 1,2,3,4,5 ve 11 parseller ile 106 ada 1 ve 2 parsellerin, İlçemiz onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı olarak planlandığı, alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının bulunmadığı, söz konusu alanda yerleşmelerin olduğu ve yerleşik mevcut durumun bir bölümünün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olmadığı tespit edilmiştir.

Şehir Plancısı Ali Özden GÜRBÜZ tarafından sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda, söz konusu planlama alanı içerisindeki parsellerin onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen ulaşım aksları ve yeşil alanların, topografya ve mülkiyet durumundan dolayı uygulanabilirliğinin mümkün olmaması nedeniyle 228.424,64 m²'lik alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlandığı belirtilmektedir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile, konut alanları ve ulaşım aksları, topografyaya göre yeniden düzenlenmiş, alanın batısında yer alan diğer planlı alan ile ulaşım bağlantısını sağlayan 17,00 metrelik taşıt yolunun devamlılığı sağlanmıştır; mevcut imar planında 133.284,49 m² olan konut alanı öneri imar planı ile 131.452,22 m² olarak belirlenmiş, yeşil alan miktarı arttırılmıştır; yapılan nüfus projeksiyonu ile planlama alanında 884 kişinin yaşayacağı öngörülmüş, buna göre planlama alanının %42,5'i yeşil alan, yol ve otopark alanları ayrılmıştır.

İlçemiz O21c-02a, O21c-02b, O21c-02c ve O21c-02d paftalarında yer alan öneri imar planı değişikliği, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ana kararlarına ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe uygun olarak yapıldığından, kamuya terk edilecek alanlar arttırıldığından, söz konusu alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması halinde ilgili kurum görüşlerinin alınması ve jeolojik-jeoteknik etüt raporunun yaptırılması kaydıyla Kapukargın Köyü Çeştepe Mevkii 102 ada 1,2,3,4,18,19,20 parseller, 103 ada 1 parsel, 105 ada 1,2,3,4,5 ve 11 parseller ile 106 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerilen şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Hüseyin DİLBER
Komisyon Başkanı

Selma KARAKUŞ
Komisyon Bşk.V.

Gürcan KAYACIK
Komisyon Üyesi

Halil ÇALIŞ
Komisyon Üyesi

Bilal ÇÖLÜMLÜ
Komisyon Üyesi

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 22

14.02.2014

Konu: Taşlıburun Mahallesi Bozörü Mevkii
1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı

Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 23, 25, 26 ve 27 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 14.02.2014 tarihinde saat 10:00'da Hüseyin DİLBER, Selma KARAKUŞ, Gürcan KAYACIK, Halil ÇALIŞ ve Bilal ÇÖLÜMLÜ'nün katılımıyla toplanmıştır.

Dagmar Susann Grünewald vekili Av.Gökhan Güneş, Recep Sezgin, Erkan İlhan, Jimar Gayr.Tur.ve Tic.Ltd.Şti. vekaleten Av.Aslıhan Yavuz Çakır, Sayit Erkurt'a vekaleten Sedat Koyuncu, Halil Şimşek, Arife Çakır, Ercan Er, Susanne Lipka'ya vekaleten Av.Aslıhan Yavuz Çakır ve Hüseyin Güneş'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.02.2014 evrak kayıt tarihli dilekçesinde Taşlıburun Mahallesi Bozörü Mevkii 219 ada 2,4,5,6,7,8,9,10,11 parseller ile 218 ada 2,3,4,5,6,7,8,9 ve 2/b olan parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 26 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

İlçemiz 1/5000 ölçekli O21b-17a ve O21b-17b paftasında yer alan Taşlıburun Mahallesi Bozörü Mevkii 219 ada 2,4,5,6,7,8,9,10,11 parseller ile 218 ada 2,3,4,5,6,7,8,9 ve 2/b olan parsellerin Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tercihli Kullanım Alanı" olarak planlandığı, plan yapımına ilişkin kurum görüşlerinin alındığı, İmar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 23.01.2014 tarihinde onaylandığı tespit edilmiştir.

Şehir ve Bölge Plancısı Nalan ALPTEKİN tarafından sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile, toplam yüzölçümü 310.950 m² olan 219 ada 2,4,5,6,7,8,9,10,11 parseller ile 218 ada 2,3,4,5,6,7,8,9 ve 2/b olan parseller, gelişme konut alanı, trafo alanı, yol, otopark, yeşil alan olarak planlanmış, konut alanlarında yapılaşma koşulları E:0.30, Max. 2 kat olarak tanımlanmıştır.

İlçemiz O21b-17a-3a, O21b-17a-3b, O21b-17a-3c, O21b-17b-4a paftalarında yer alan öneri imar planı, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ana kararlarına ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe uygun olarak yapıldığından, söz konusu alanın, onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve plan yapımı için ilgili kurum görüşleri bulunduğundan, Taşlıburun Mahallesi Bozörü Mevkii 219 ada 2,4,5,6,7,8,9,10,11 parseller ile 218 ada 2,3,4,5,6,7,8,9 ve 2/b olan parsellere ilişkin önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerilen şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Hüseyin DİLBER
Komisyon Başkanı

Selma KARAKUŞ
Komisyon Bşk.V.

Gürcan KAYACIK
Komisyon Üyesi

Halil ÇALIŞ
Komisyon Üyesi

Bilal ÇÖLÜMLÜ
Komisyon Üyesi

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 23

14.02.2014

Konu: Dalaman Açık Ceza İnfaz Kurumu
1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave İmar Planı

Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 23, 25, 26 ve 27 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 14.02.2014 tarihinde saat 10:00'da Hüseyin DİLBER, Selma KARAKUŞ, Gürcan KAYACIK, Halil ÇALIŞ ve Bilal ÇÖLÜMLÜ'nün katılımıyla toplanmıştır.

Adalet Bakanlığı Teknik İşler Dairesi Başkanlığının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.01.2014 tarihli yazısında Altıntaş Mahallesi 56 ada 3 ve 4 parseller ile 63 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 27 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

İlçemiz 1/5000 ölçekli 31L paftasında yer alan Altıntaş Mahallesi 56 ada 3 ve 4 parseller ile 63 ada 4 ve 5 parsellerde Dalaman Açık Ceza İnfaz Kurumu ve tesislerinin bulunduğu ve 1945 yılından beri faaliyet gösterdiği, ancak imar planının bulunmadığı, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" olarak planlandığı, Adalet Bakanlığı Teknik İşler Dairesi Başkanlığının 07.12.2012 tarih ve B.03.0.TİDB.0.00.04/1533/5344 sayılı yazısına istinaden plan yapımına ilişkin kurum görüşlerinin alındığı, Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü'nün 26.02.2013 tarih ve 42626735/4092/172229 sayılı Kamu Yararı yazısı ve Toprak Koruma Kurulu'nun 10.01.2014 tarih ve 41 nolu uygun görüşünün alındığı, İmar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 12.02.2014 tarihinde onaylandığı tespit edilmiştir.

Adalet Bakanlığı Teknik İşler Dairesi Başkanlığı yetkili Şehir Plancısı Serpil SÜZEN tarafından sunulan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile, toplam yüzölçümü 164.540 m² olan Altıntaş Mahallesi 56 ada 3 ve 4 parseller ile 63 ada 4 ve 5 parseller "Ceza İnfaz Kurumu Alanı" olarak planlanmış, yapılaşma koşulları E:0.80, Hmax:15.50 m olarak tanımlanmıştır.

İlçemiz O21b-22a-1a, O21b-22a-1b, O21b-22a-1c, O21b-22a-1d paftalarında yer alan öneri ilave imar planı, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ana kararlarına ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe uygun olarak yapıldığından, söz konusu alanın, onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve plan yapımı için ilgili kurum görüşleri bulunduğu ve Toprak Koruma Kurulu tarafından kamu yararı kararı alındığından, Altıntaş Mahallesi 56 ada 3 ve 4 parseller ile 63 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin önerilen 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı önerilen şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Hüseyin DİLBER
Komisyon Başkanı

Selma KARAKUŞ
Komisyon Bşk.V.

Gürcan KAYACIK
Komisyon Üyesi

Halil ÇALIŞ
Komisyon Üyesi

Bilal ÇÖLÜMLÜ
Komisyon Üyesi