

DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığı

Sayı :
Konu: TİGEM Arazilerinin kamulaştırılması.

05.02.2016

Belediye Meclisinin 01.04.2015 tarih ve 33 sayılı kararı ile oluşturulan, Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonu Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 22 ve 24 sayılı kararlarında belirtilen konuyu görüşmek üzere 05.02.2016 tarihinde saat 15:00'da İlhan KURAL,Alim KARACA,Kemal İLHAN,Halil ÇALIŞ,Ülkü YEŞİLTUNA,Ahmet ORHAN,Musa DOĞAN,Mehmet MADENCİ'nin katılımı ile toplanılmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına verdiği 01.02.2016 tarih ve 117 sayılı yazısında:

Mülkiyeti Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne ait Hürriyet Mahallesi 79 ada 25 nolu parsel içerisinde atıl durumda bulunan ve TİGEM tarafından kullanılmayan Hükümet Konağı ile Jandarma binası arasında kalan yaklaşık 25.000,00 m2 lik alan, Kapalı Spor Salonu ile emniyet Lojmanları arasında kalan yaklaşık 16.000,00 m2 lik alan, futbol sahası ile drenaj kanalı arasında kalan yaklaşık 10.000,00 m2 lik alan olmak üzere toplam 51.000,00 m2 lik alan ile yine mülkiyeti Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne ait Hürriyet Mahallesi 78 ada 1nolu parsel içersinden de Anadolu Lisesi yolunun kuzeyinde bulunan yaklaşık 25.000,00 m2 lik alanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre satın alınması veya 18/u maddesine göre kamulaştırılması için 3194 sayılı İmar Kanununun 10.maddesine göre Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması istenmektedir.

Söz konusu talep Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 24 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonlarca yapılan inceleme sonucunda;

Mülkiyeti Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne ait Hürriyet Mahallesi 79 ada 25 nolu parsel içerisinde atıl durumda bulunan ve TİGEM tarafından kullanılmayan Hükümet Konağı ile Jandarma binası arasında kalan yaklaşık 25.000,00 m2 lik alanın, Kapalı Spor Salonu ile Emniyet Lojmanları arasında kalan yaklaşık 16.000,00 m2 lik alanın, futbol sahası ile drenaj kanalı arasında kalan yaklaşık 10.000,00 m2 lik alan, mülkiyeti Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne ait Hürriyet Mahallesi 78 ada 1 nolu parsel içersinden de Anadolu Lisesi yolunun kuzeyinde bulunan yaklaşık 25.000,00 m2 lik alanın, mülkiyeti Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne ait 62 ada 17 nolu parselden Belediye Lojmanının bulunduğu yaklaşık 1200 m2 lik alanın, mülkiyeti Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne ait İlçemiz Merkez Mahallesi 232 ada 21 nolu 1264,23 m2 lik parselin tamamı, mülkiyeti Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne ait İlçemiz Kapukargın Mahallesi 101 ada 18 nolu parselin Tersakan Özü ile Diştaş Dağı arasında kalan yaklaşık 6.800,00 m2 lik alanın, mülkiyeti Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne ait İlçemiz Kapukargın Mahallesi 119 ada 17 nolu parselin Kapukargın yolu ile TİGEM yolu arasında kalan yaklaşık 2.500,00 m2 lik alanın Eğitim Alanı,Turizm Alanı,Belediye Hizmet Alanı,Park gibi hizmetlerde kullanılmak üzere kamulaştırılması veya satın alınması ile Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması komisyonlarımızca uygun bulunmuştur.

Sonuç olarak; Mülkiyeti Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne ait yukarıda belirtilen parsellerden yaklaşık 87.764,23 m2 lik alanın Eğitim Alanı,Turizm Alanı,Belediye Hizmet Alanı,Park gibi hizmetlerde kullanılmak üzere kamulaştırılması veya satın alınması ile Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması komisyon üyelerin oylarıyla oy birliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL
İmar Kom.Bşk.

Alim KARACA
İmar Kom.Bşk.V.

Kemal İLHAN
İmar Kom.Üyesi

Halil ÇALIŞ
İmar Kom.Üyesi

Ülkü YEŞİLTUNA
Plan ve Bütçe Kom.
Bşk.V.

Ahmet ORHAN
Plan ve Bütçe Kom.
Üyesi

Mehmet Madenci
Plan ve Bütçe Kom.
Üyesi

Musa DOĞAN
Plan ve Bütçe Kom.
Üyesi