

**T.C.**  
**DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ**  
**İmar Komisyonu Başkanlığı**

Sayı : 17

09.01.2014

Konu: Uygulama İmar Planı Değişikliği  
Plan Notu İlavesi

Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 02.01.2014 tarih ve 10,13 ve 14 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 09.01.2014 tarihinde saat 15:00'de Hüseyin DİLBER, Selma KARAKUŞ, Gürcan KAYACIK, Halil ÇALIŞ ve Bilal ÇÖLÜMLÜ'nün katılımıyla toplanmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.12.2013 tarih ve 38820978.310.01/1454 sayılı yazısı ile, İlçemiz onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı" kullanımının açık bir tanımı olmadığından, imar planında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımına ilişkin plan notu ilave edilmesinin Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 02.01.2014 tarih ve 10 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

İlçemiz onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı" gösteriminin yer aldığı, ancak açık bir tanımının yapılmadığı tespit edilmiştir.

Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelikte açık tanımı bulunmayan ancak 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen belediye hizmetlerini gerçekleştirmek amacıyla imar planlarında ayrılan alanlar olan Belediye Hizmet Alanı kullanımının tanımının yapılmasına ilişkin plan notu ilave edilmesi talep edilmektedir.

İlçemiz onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına,

"- *Belediye Hizmet Alanlarında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a maddesi kapsamında bölgenin ihtiyaçlarına göre ifaiye, zabıta, acil yardım kurtarma alanı, gar, otopark, belediye inşaat şantiyeleri, asfalt tesisleri, arıtma tesisleri, mezbaha, hal, pazar yerleri vb yapılabilir.*"

plan notunun ilave edilmesi için, Şehir Plancısı Derya KESİK tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Hüseyin DİLBER  
Komisyon Başkanı

Selma KARAKUŞ  
Komisyon Bşk.V.

Gürcan KAYACIK  
Komisyon Üyesi

Halil ÇALIŞ  
Komisyon Üyesi

Bilal ÇÖLÜMLÜ  
Komisyon Üyesi

**T.C.**  
**DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ**  
**İmar Komisyonu Başkanlığı**

Sayı : 18

09.01.2014

Konu: Zeliha KARABULUT ve İbrahim İZCİ dilekçesi

Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 02.01.2014 tarih ve 10,13 ve 14 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 09.01.2014 tarihinde saat 15:00'de Hüseyin DİLBER, Selma KARAKUŞ, Gürcan KAYACIK, Halil ÇALIŞ ve Bilal ÇÖLÜMLÜ'nün katılımıyla toplanmıştır.

Zeliha KARABULUT ve İbrahim İZCİ'nin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 30.12.2013 tarihli dilekçelerinde Altıntaş Mahallesi 3076 ada 1 ve 2 nolu parsellerin kuzeyinde yer alan çocuk parkının kaldırılmasının Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 02.01.2014 tarih ve 13 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

- İlçemiz onanlı imar planının 31L-IVb paftasında yer alan ve Altıntaş Mahallesi 3076 ada 1 ve 2 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan 2068 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parselin, kentsel yeşil alan niteliğinde mahalle oyun alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

İmar planında yeşil alan olarak planlanmış bir alanın kaldırılması, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27.maddesinin 2.bendinde belirtilen, "imar planındaki bir sosyal ve teknik altyapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir" hükmüne uygun olması kaydıyla yapılabilmektedir.

İmar planının 31L-IVb paftasında yer Altıntaş Mahallesi 3076 ada 1 ve 2 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan mahalle oyun alanının kaldırılması talebinin değerlendirilebilmesi için, imar planında eşdeğer yeni bir alan ayrılması gerektiğinden, ayrıca talep sahibi tarafından Belediye meclisine sunulan, İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde hazırlanmış imar planı değişikliği önerisi bulunmadığından söz konusu talep, komisyonumuzca uygun görülmemiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Hüseyin DİLBER  
Komisyon Başkanı

Selma KARAKUŞ  
Komisyon Bşk.V.

Gürcan KAYACIK  
Komisyon Üyesi

Halil ÇALIŞ  
Komisyon Üyesi

Bilal ÇÖLÜMLÜ  
Komisyon Üyesi

**T.C.**  
**DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ**  
**İmar Komisyonu Başkanlığı**

Sayı : 19

09.01.2014

Konu: Zerya İZCİ dilekçesi

Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 02.01.2014 tarih ve 10,13 ve 14 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 09.01.2014 tarihinde saat 15:00'de Hüseyin DİLBER, Selma KARAKUŞ, Gürcan KAYACIK, Halil ÇALIŞ ve Bilal ÇÖLÜMLÜ'nün katılımıyla toplanmıştır.

Zerya İZCİ'nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.12.2013 tarihli dilekçesinde Merkez Mahallesi Seyfettin İnce Caddesi üzerinde bulunan ikiz nizam ticari alanın bitişik nizam ticari alana dönüştürülmesinin Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 02.01.2014 tarih ve 14 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

Zerya İZCİ'nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.12.2013 tarihli dilekçesi ile talep edilen Merkez Mahallesi Seyfettin İnce Caddesi üzerinde bulunan ikiz nizam ticaret alanının bitişik nizam ticaret alanına dönüştürülmesi işleminin yapı yoğunluğunu arttıracığı, ayrıca bölgenin özellikleri, ana ulaşım bağlantıları ve bölgede bulunan kentsel donatı alanlarının mekansal dağılımının değerlendirilerek kapsamlı bir çalışma sonucu yapılması gerektiği tespit edilmiştir.

İlçemiz Merkez Mahallesi Seyfettin İnce Caddesi üzerinde bulunan ikiz nizam ticari alanın bitişik nizam ticari alana dönüştürülmesi, plan ana kararlarına aykırı olduğundan ve yapı yoğunluğunu arttıracığından, ayrıca talep sahibi tarafından Belediye meclisine sunulan, İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde hazırlanmış imar planı değişikliği önerisi bulunmadığından söz konusu talep, komisyonumuzca uygun görülmemiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Hüseyin DİLBER  
Komisyon Başkanı

Selma KARAKUŞ  
Komisyon Bşk.V.

Gürcan KAYACIK  
Komisyon Üyesi

Halil ÇALIŞ  
Komisyon Üyesi

Bilal ÇÖLÜMLÜ  
Komisyon Üyesi