

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2

14.04.2016

Konu: Meydanın Yol ve Rekreasyon Alanına Dönüştürülmesine İlişkin
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Belediye Meclisinin 01.04.2016 tarih ve 38 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 01.04.2016 tarih, 47 ve 48 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 14.04.2016 tarihinde saat 10.00'da İlhan KURAL, Emine KARAKUŞ GÜVEN, Ahmet ORHAN ve Mehmet MADENCİ'nin katılımıyla toplanmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 21.03.2016 tarih ve 38820978-754.01/366 sayılı yazısında, İlçemiz O21b-21c-2c ve O21b-22d-1d paftalarında yer alan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Meydan" olarak tanımlanan alanın Rekreasyon Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 01.04.2016 tarih ve 47 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

İmar planının O21b-21c-2c ve O21b-22d-1d paftalarında yer alan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Meydan ve Park" olarak tanımlanan, mülkiyeti Dalaman Belediyesine ait Hürriyet Mahallesi 62 ada 16 parselde eski Belediye Hizmet Binasının, otobüs bileti satış yerlerinin ve taksi durağının bulunduğu, 20 metrelik Atatürk Caddesi ile 27 metrelik Gazi Bulvarı'nın birleştiği kavşağın ve mevcut yolun imar planına uygun olmadığı, yol olarak kullanılan Hürriyet Mahallesi 62 ada 17 parselin yaklaşık 1980 m²'sinin meydan olarak tanımlanan alanda kaldığı tespit edilmiştir.

Şehir Plancısı Derya KESİK tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile, toplam 8265 m² olan ve "Meydan" olarak tanımlanan alanın yol olarak kullanılan 1980 m²'lik kısmının mevcut duruma uygun hale getirilerek yol olarak düzeltilmesi ve kalan 6285 m²'lik alanın ise "Rekreasyon Alanı (E:0.05)" olarak değiştirilmesi önerilmektedir.

İlçemiz O21b-21c-2c ve O21b-22d-1d paftalarında yer alan Hürriyet Mahallesi 62 ada 17 parselin yol olarak düzeltilmesi ve 62 ada 16 parselde yer alan meydanın Rekreasyon Alanı olmasına ilişkin önerilen ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın UİP-2218,3 Plan İşlem Numarası ile kayıtlı olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL
Komisyon Başkanı

Emine KARAKUŞ GÜVEN
Komisyon Bşk.V.

Ahmet ORHAN
Komisyon Üyesi

Mehmet MADENCİ
Komisyon Üyesi

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 3

14.04.2016

Konu: Kavşak Düzenlemesine İlişkin
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Belediye Meclisinin 01.04.2016 tarih ve 38 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 01.04.2016 tarih, 47 ve 48 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 14.04.2016 tarihinde saat 10.00'da İlhan KURAL, Emine KARAKUŞ GÜVEN, Ahmet ORHAN ve Mehmet MADENCİ'nin katılımıyla toplanmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 24.03.2016 tarih ve 38820978-754.01/379 sayılı yazısında, İlçemiz O21b-22d-4d paftasında yer alan, Mehmet Akif Ersoy Caddesi ile Ertuğrul Gazi Caddesinin kesiştiği noktada, mevcut yolda kavşak düzenlemesi yapılabilmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut" alanı olarak belirlenen alanın yaklaşık 100 m²'sinin yola ilave edilmesine ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 01.04.2016 tarih ve 48 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

İmar planının O21b-22d-4d paftasında yer alan ve İlçemiz Karaçalı Mahallesi (tapulama Merkez Mahallesi) bulunan 14.50 metre genişliğindeki Mehmet Akif Ersoy Caddesi'nin, 15 metrelik Ertuğrul Gazi Caddesi ile kesiştiği noktadan sonra 8 metrelik Alemdar Caddesi olarak devam ettiği, söz konusu aksın kentin kuzey-güney bağlantısı açısından önemli bir trafik yoğunluğuna sahip olduğu, kavşak noktasında trafik sürekliliğinin sağlanamadığı, kavşağın bulunduğu bölgenin imar planında Ayrık Nizam Konut Alanı (2 kat) TAKS:0.30, KAKS:0.60 olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Şehir Plancısı Derya KESİK tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile, Mehmet Akif Ersoy Caddesi ile Ertuğrul Gazi Caddesi'nin kesiştiği noktada, Ayrık Nizam Konut Alanı (2 kat) olarak planlanan ve özel mülkiyete ait olan 3315 ada 9 nolu 67,33 m² yüzölçümlü parselin tamamı ile 3315 ada 8 nolu 577,78 m² yüzölçümlü parselin 35 m²'sinin kavşak düzenlemesi yapılabilmesi amacıyla yola ilave edilmesi önerilmektedir.

İlçemiz O21b-22d-4d paftasında yer alan ve Konut Alanı olarak planlanan Merkez Mahallesi 3315 ada 8 parselin bir kısmı ile 3315 ada 9 parselin tamamının, mevcut yolda sürekliliğinin sağlanabilmesi amacıyla yola ilave edilmesine ilişkin önerilen ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın UİP-2218,4 Plan İşlem Numarası ile kayıtlı olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL
Komisyon Başkanı

Emine KARAKUŞ GÜVEN
Komisyon Bşk.V.

Ahmet ORHAN
Komisyon Üyesi

Mehmet MADENCİ
Komisyon Üyesi