

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2

18.05.2017

Konu: Taşlıburun Mahallesi Payam Mevkii 209 ada 91 parsel
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 24 sayılı, 02.05.2017 tarih ve 39 sayılı kararları ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih, 35 ve 36 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 18.05.2017 tarihinde saat 14.00'de İlhan KURAL, Adnan Yüksel KOCAPINAR, Halil ÇALIŞ ve Kemal İLHAN'ın katılımıyla toplanmıştır.

Liva Solar Enerji Elektrik Yazılım Proje Danışmanlık İnş. San. ve Tic. A.Ş. adına Şehir Plancısı Mürüvet BAŞIHOŞ'un 25.04.2017 evrak kayıt tarihli dilekçesi ile İlçemiz Taşlıburun Mahallesi Payam Mevkii 209 ada 91 parsel ile ilişkin hazırlanan "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 35 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

İmar planının O21b-18a-1d paftasında yer alan Taşlıburun Mahallesi Payam Mevkii 209 ada 91 nolu 56.742,68 m² yüzölçümlü parselin, Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2017 tarih ve 89 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "999 kW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali" ve "Tarım Alanı" olduğu, Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.04.2017 tarih ve 53618066-310.99-2791/9165 sayılı yazısı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının bir ay süre ile askıya çıkarıldığı ve askı süresince herhangi bir itiraz olmadığından planın kesinleştiğinin belirtildiği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılırken ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alındığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.maddesinin 4.bendine istinaden bu görüşler doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilebileceği hususları tespit edilmiştir.

Şehir Plancısı Mürüvet BAŞIHOŞ tarafından sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda, Taşlıburun Mahallesi Payam Mevkii 209 ada 91 parselin 18.023 m²'si "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)", 35.584 m²'si "Tarım Alanı", 3135 m²'si ise yol ve otopark olarak önerilmiştir. Enerji üretim alanında yapılacak olan yapı, santral tesisinin eklentisi olup yapılaşma koşulları; ayırık nizam, maksimum emsale esas inşaat alanı 250 m², 2 kat, yapı yüksekliği Y_{ençok}:7.50 m, yapı yaklaşma mesafeleri yoldan ve orman alanından 10 metre, komşu parsellerden 5 metre olarak belirlenmiştir. Söz konusu eklenti yapının, ancak idari bina amaçlı kullanılacağı, başka amaçla kullanılamayacağı; Güneş enerjisi panellerinin, yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde arazinin tamamına yapılabileceği ve yapı emsaline dahil olmadığı, plan hükümlerinde belirtilmiştir.

İlçemiz O21b-18a-1d paftasında yer alan Taşlıburun Mahallesi Payam Mevkii 209 ada 91 nolu 56.742,68 m² yüzölçümlü parsel ile ilişkin önerilen ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın UİP-26292 Plan İşlem Numarası ile kayıtlı olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde, üst ölçekli plan kararları ve kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığından, söz konusu imar planı önerilen şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL
Komisyon Başkanı

Adnan Yüksel KOCAPINAR
Komisyon Bşk.V.

Halil ÇALIŞ
Komisyon Üyesi

Kemal İLHAN
Komisyon Üyesi

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 3

18.05.2017

Konu: Altıntas Mahallesi Yeraltı Enerji Nakil Hattı
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 24 sayılı, 02.05.2017 tarih ve 39 sayılı kararları ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih, 35 ve 36 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 18.05.2017 tarihinde saat 14.00'de İlhan KURAL, Adnan Yüksel KOCAPINAR, Halil ÇALIŞ ve Kemal İLHAN'ın katılımıyla toplanmıştır.

Nokta Planlama & Harita adına Şehir Plancısı Ali Özden GÜRBÜZ'ün 26.04.2017 tarih ve 1131 sayılı yazısı ile İlçemiz Altıntas Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı üzerinde Enerji Nakil Hattı Amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 36 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

İmar planının O21b-17d-3d ve O21b-17d-4c paftalarında yer alan Altıntas Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı üzerinde, yeraltında yapılması planlanan Enerji Nakil Hattının, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 08.05.2017 tarih ve 16297 sayılı yazısında belirtildiği üzere Karaca Enerji Üretim A.Ş.'nin ADM ile Karataş 1 HES santrali arasında imzalanan protokol gereği, Altıntas Mahallesinde doğuda Y:374449.60 ve X:4072242.95 ile batıda Y:393786.45 ve X:4072256.60 koordinatları arasında 750 metre uzunluğunda 36 kV gerilim kademesinde yapılacağı, Muğla-Fethiye karayolunun doğusunda Akbel Kök - Yeni Dalaman DM arası Enerji Nakil Hattının, Gazi Bulvarı üzerinde bulunan trafo merkezine ulaştırılmasının amaçlandığı tespit edilmiştir.

Şehir Plancısı Ali Özden GÜRBÜZ tarafından sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile, Enerji Nakil Hattının 40 metrelik Muğla-Fethiye Karayolunun doğusundan başlayıp karayolunun altından geçecek şekilde 17 metre genişliğindeki Adnan Menderes Bulvarı boyunca, yeraltında 1 metre derinliğinde ve 1.20 metre genişliğinde yapılması önerilmektedir. 40 metrelik Muğla-Fethiye Karayolunun altından geçirilmesi planlanan hat için Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.05.2017 tarih ve 10097279-754/E.152214 sayılı yazısı ile imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin uygun görüş alınmıştır.

İlçemiz O21b-17d-3d ve O21b-17d-4c paftalarında yer alan Altıntas Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı üzerinde, yeraltında yapılması planlanan Enerji Nakil Hattına ilişkin önerilen ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın UİP-2218,7 Plan İşlem Numarası ile kayıtlı olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL
Komisyon Başkanı

Adnan Yüksel KOCAPINAR
Komisyon Bşk.V.

Halil ÇALIŞ
Komisyon Üyesi

Kemal İLHAN
Komisyon Üyesi