

**T.C.**  
**DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ**  
**İmar Komisyonu Başkanlığı**

Sayı : 4

02.05.2016

Konu: Şerefler Mahallesi 104 ada 1 parsel  
1/1000 ölçekli İlave-Uygulama İmar Planı Değişikliği

Belediye Meclisinin 01.04.2016 tarih ve 38 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 02.05.2016 tarih ve 60 sayılı kararında belirtilen konuyu görüşmek üzere 02.05.2016 tarihinde saat 14.45'de İlhan KURAL, Emine KARAKUŞ GÜVEN, Ahmet ORHAN, Kemal İLHAN ve Mehmet MADENCİ'nin katılımıyla toplanmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 02.05.2016 tarih ve 38820978-754.01/568 sayılı yazısında, İlçemiz O21b-22d-3a ve O21b-22d-3b paftalarında yer alan Şerefler Mahallesi 104 ada 1 parselde "Eğitim Tesisleri Alanı" planlanmasına ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli İlave-Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 02.05.2016 tarih ve 60 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

İmar planının O21b-22d-3a ve O21b-22d-3b paftalarında yer alan ve mülkiyeti Maliye Hazinesi (5/6 hisse) ile şahıslara (1/6 hisse) ait olan Şerefler Mahallesi Ayazlık Mevkii 104 ada 1 nolu 30534 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parselde, Dalaman İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 29.06.2015 tarih ve 78502927/755 E6660025 sayılı yazısı ile okul yapılmasına ilişkin talepte bulunulduğu,

Söz konusu parselin 10000 m<sup>2</sup>'lik kısmının, Muğla İl İdare Kurulunun 04.04.2013 tarih ve 39 sayılı kararı ile, 4000 m<sup>2</sup>'lik kısmının Muğla İl Encümeninin 01.08.2013 tarih ve 786 sayılı kararı ile, 16534 m<sup>2</sup>'lik kısmının ise Muğla İl Encümeninin 30.01.2014 tarih ve 86 sayılı kararı ile Eğitim Tesisleri yapılmak üzere "Kamu Yararı Kararı" alındığı, parselin özel mülkiyette kalan 5089 m<sup>2</sup>'lik kısmına ilişkin Muğla Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 17.03.2016 tarih ve 46656313-182-2419 sayılı yazısı ile Şerefler Mahallesi 104 ada 1 parselin 5403 sayılı Kanun kapsamı dışında olduğunun belirtildiği,

Muğla Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 27.04.2016 tarih ve 81862895-310.20.01-[469-678]-3966 sayılı yazısı ile, Mülkiyeti Maliye Hazinesine (5/6 hisse) ait olan Şerefler Mahallesi 104 ada 1 parselde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığının belirtildiği,

Dalaman 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında, Şerefler Mahallesi Ayazlık Mevkii 104 ada 1 parselin bir kısmının Eğitim Alanı, Konut Alanı, Resmi Kurum Alanı ve Park olarak bir kısmının ise Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak planlandığı; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, 30534 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parselin 1153 m<sup>2</sup>'sinin Konut Alanı, 1710 m<sup>2</sup>'sinin ise Park Alanı olarak plan kapsamında bulunduğu, parselin tamamına yakınının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şehir Plancısı Derya KESİK tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave-Uygulama İmar Planı Değişikliği ile, Şerefler Mahallesi 104 ada 1 parselin "Eğitim Alanı [(Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisleri Alanı) E:0.90, Y<sub>ençok</sub>:3 kat], Park ve Yol" olarak planlanması önerilmektedir.

İlçemiz O21b-22d-3a ve O21b-22d-3b paftalarında yer alan Şerefler Mahallesi Ayazlık Mevkii 104 ada 1 parsel ile ilişkin önerilen ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın UİP-2218,5 Plan İşlem Numarası ile kayıtlı olan 1/1000 ölçekli İlave-Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL  
Komisyon Başkanı

Emine KARAKUŞ GÜVEN  
Komisyon Bşk.V.

Ahmet ORHAN  
Komisyon Üyesi

Kemal İLHAN  
Komisyon Üyesi

Mehmet MADENCİ  
Komisyon Üyesi