

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 4

04.05.2015

Konu: Dalaman Açık Ceza İnfaz Kurumu Trafo Alanı
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Belediye Meclisinin 01.04.2015 tarih ve 33 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih 1.birleşim ve 1.oturumda alınan 52 sayılı kararında belirtilen konuyu görüşmek üzere 04.05.2015 tarihinde saat 15:00'de İlhan KURAL, Alim KARACA, Ramazan ONTAŞ, Kemal İLHAN ve Halil ÇALIŞ'ın katılımıyla toplanmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 24.04.2015 tarihli yazısı ile, İlçemiz Altıntaş Mahallesi 63 ada 60 parselde bulunan Dalaman Açık Ceza İnfaz Kurumu alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına ilişkin imar planı değişikliği yapılmasının istendiği belirtilmekte, konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih 1.birleşim ve 1.oturumda alınan 52 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

İmar planının O21b-22a-1c paftasında yer alan Altıntaş Mahallesi 63 ada 60 parselin "Ceza İnfaz Kurumu Alanı" olarak planlandığı, yapılaşma koşulunun E:0.80, hmax:15.50 olarak belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerde 5 metre olduğu tespit edilmiştir.

Şehir Plancısı Derya KESİK tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile, Ceza İnfaz Kurumu Alanının doğu cephesinde yaklaşık 120 m²'lik alan, Trafo Alanı olarak önerilmektedir.

İlçemiz O21b-22a-1c paftasında yer alan Altıntaş Mahallesi 63 ada 60 parselde bulunan Dalaman Açık Ceza İnfaz Kurumu Alanı içerisinde, 120 m²'lik trafo alanı ayrılmasına ilişkin önerilen ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın UİP-11794 Plan İşlem Numarası ile kayıtlı olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, trafonun etrafında can ve mal güvenliğinin Aydem Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sağlanması koşuluyla komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL
Komisyon Başkanı

Alim KARACA
Komisyon Bşk.V.

Ramazan ONTAŞ
Komisyon Üyesi

Kemal İLHAN
Komisyon Üyesi

Halil ÇALIŞ
Komisyon Üyesi