

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 2

09.05.2014

Konu: Kapıkargın 146 ada 69 parselin satışı.

Belediye Meclisinin 12.04.2014 tarih ve 45 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 02.05.2014 tarih ve 65 sayılı kararında belirtilen konuyu görüşmek üzere 09.05.2014 tarihinde saat 15:00'da İlhan KURAL, Emine KARAKUŞ GÜVEN, Hüseyin ERTUĞRUL ve Kemal İLHAN'ın katılımı ile toplanılmıştır.

Kapıkargın 146 ada 30 parselin sahibi Hikmet Ertaç KASİDECİOĞLU'na vekaleten Hüseyin BEYKURT'un Belediye Başkanlığına verdiği 18.04.2014 tarihli dilekçesinde parseli ile imar planı gereği şuyulu olan Belediyemize ait Kapıkargın 146 ada 69 nolu 253,15 m2 yüzölçümlü parseli 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satın almak istemektedir. Söz konusu talep Belediye Meclisinin 02.05.2014 tarih ve 65 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde;

Kapıkargın Köyü 146 ada 69 nolu 253,15 m2 yüzölçümlü Belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz imar planı gereği Kapıkargın 146 ada 30 nolu parsel ile şuyulu bulunduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde: ***Belediye veya valilik, kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla, istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaaata elverişli olmayan parçaları, bitişindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkul sahiplerinin yola giden yerlerden dolayı tahakkuk eden istihkaklarını bedel takdiri suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibi takdir edilen bedelle satın almaktan imtina ederse, şuyulandırıp satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder. Bu maddeye göre bedel takdirleri ve bu bedellere itiraz şekilleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre yapılır.*** denilmektedir.

Yukarıda belirtilen kanun maddesine göre Belediyemize ait Kapıkargın 146 ada 69 nolu 253,15 m2 yüzölçümlü parselin, Kapıkargın 146 ada 30 nolu parselin sahibi Hikmet Ertaç KASİDECİOĞLU'na satışının yapılması Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesine göre konunun Belediye Meclisince görüşülmesine üyelerin oylarıyla oy birliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL
İmar Komisyonu Baş.

Emine KARAKUŞ GÜVEN
İmar Komisyonu Baş.V.

Hüseyin ERTUĞRUL
İmar Komisyonu Üyesi

Kemal İLHAN
İmar Komisyonu Üyesi

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar- Hukuk İşleri- Eğitim, Kültür, Spor ve Turizm - Araştırma ve İnceleme
Komisyonu Başkanlığı

Sayı :

09.05.2014

Konu: Meclis Üyesi Cenk Sönmez dilekçesi.

Belediye Meclisinin 12.04.2014 tarih ve 45 sayılı kararı ile oluşturulan, İmar Komisyonu ile Belediye Meclisinin,12.04.2014 tarih ve 53 sayılı kararı ile oluşturulan, Eğitim, Kültür, Spor ve Turizm Komisyonu, Hukuk İşleri Komisyonu ve Araştırma ve İnceleme Komisyonu; Belediye Meclisinin 02.05.2014 tarih ve 68 sayılı kararında belirtilen konuyu görüşmek üzere 09.05.2014 tarihinde saat 15:00'da İlhan KURAL, Emine KARAKUŞ GÜVEN, Hüseyin ERTUĞRUL, Kemal İLHAN, Ülkü YEŞİLTUNA, Cenk SÖNMEZ, Ahmet ORHAN, Musa DOĞAN, Mehmet MADENCİ, Alim KARACA, Telat TOPÇUOĞLU'nun katılımı ile toplanılmıştır.

Belediye Meclis üyesi Cenk SÖNMEZİN'in Belediye Başkanlığına verdiği 02.05.2014 tarihli dilekçesinde İlçemiz Kayacık sahil şeridinin günübirlik tesis olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talep Belediye Meclisinin 02.05.2014 tarih ve 68 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar,Hukuk işleri,Eğitim,Kültür,Spor ve Turizm,Araştırma ve İnceleme Komisyonlarına havale edilmiştir.

Komisyonlarca yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu alanın 1.ve 2.derece doğal sit alanı içerisinde ve kıyı ile kıyı kenar çizgisi arasında kaldığı tespit edilmiştir.

Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 13.maddesinin (c) fıkrasında: "**Kıyılarda ayrıca uygulama imar planı yapılmadan sabit olmayan duş, gölgelik, soyunma kabini, aralarında en az 150 metre mesafe olmak kaydı ile 6 m2 'yi geçmeyen büfe ve kirletici etkisi olmayan fosseptik yapımını gerektirmeyen seyyar tuvalet ve ahşap iskeleler yapılabilir.**" denilmektedir.

İlçemiz Kayacık mevkiine günübirlik tesis yapılması amacıyla yukarıda belirtilen yönetmelik maddesine göre duş, gölgelik, soyunma kabini, büfe, seyyar tuvalet ve ahşap iskele projelerinin hazırlatılarak gerekli izinlerin ilgili kurumlardan alınması Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesine göre konunun Belediye Meclisince görüşülmesine üyelerin oylarıyla oy birliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL
İmar Kom.Baş.

Emine KARAKUŞ GÜVEN
İmar Kom.Baş.V.

Hüseyin ERTUĞRUL
İmar Kom.Üyesi

Kemal İLHAN
İmar Kom.Üyesi

Ülkü YEŞİLTUNA
Arş.İN.Kom.Baş.ve
Eğ.Kül.Sp.Tur.Kom.Baş.

Cenk SÖNMEZ
Arş.İN.Kom.Baş.V.

Ahmet ORHAN
Hukuk Kom.Baş.

Musa DOĞAN
Eğ.Kül.Sp.Tur.Kom.Baş.V.

Mehmet MADENCİ
Hukuk Kom.Baş.V.

Alim KARACA
Eğ.Kül.Sp.Tur.Kom.Üyesi

Telat TOPÇUOĞLU
Eğ.Kül.Sp.Tur.Kom.Üyesi