

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 9

15.03.2016

Konu: Kapıkargın Mahallesi Çeştepe Mevkii
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Belediye Meclisinin 01.04.2015 tarih ve 33 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarih, 30 ve 34 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 15.03.2016 tarihinde saat 14:00'de İlhan KURAL, Alim KARACA, Ramazan ONTAŞ, Kemal İLHAN ve Halil ÇALIŞ'ın katılımıyla toplanmıştır.

Şehir Plancısı Ali Özden GÜRBÜZ'ün 15.02.2016 tarihli dilekçesi ile İlçemiz Kapıkargın Mahallesi Çeştepe Mevkiinde bulunan 22,8 hektar arazi üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarih ve 34 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

İmar planının O21c-02a-3b, O21c-02a-3c, O21c-02b-4a, O21c-02b-4d, O21c-02c-1a, O21c-02d-2b paftalarında yer alan Kapıkargın Mahallesi Çeştepe Mevkii 102 ada 1,2,3,4,18,19,20 parseller, 103 ada 1,2 parseller, 105 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller ile 106 ada 1 parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çerçevesinde hazırlandığı ancak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Muğla Büyükşehir Belediyesi Mekansal Planlama Hizmetleri Yönergesi hükümlerine göre eksiklikler bulunduğu, söz konusu eksikliklerin plan müellifine bildirildiği tespit edilmiştir.

Şehir Plancısı Ali Özden GÜRBÜZ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Muğla Büyükşehir Belediyesi Mekansal Planlama Hizmetleri Yönergesine uygun olarak düzeltilmesi ve 25.03.2016 tarihinde saat:14.30'da yerinde yapılacak inceleme sonrasında, konunun tekrar görüşülmek üzere komisyonun 30.03.2016 tarihinde saat:14.00'de toplanmasına, üyelerin oylarıyla oybirliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL
Komisyon Başkanı

Alim KARACA
Komisyon Bşk.V.

Ramazan ONTAŞ
Komisyon Üyesi

Halil ÇALIŞ
Komisyon Üyesi

Kemal İLHAN
Komisyon Üyesi

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 11

30.03.2016

Konu: Kapıkargın Mahallesi Çeştepe Mevkii
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Belediye Meclisinin 01.04.2015 tarih ve 33 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarih, 30 ve 34 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 30.03.2016 tarihinde saat 14:00'de Alim KARACA, Ramazan ONTAŞ, Kemal İLHAN ve Halil ÇALIŞ'ın katılımıyla toplanmıştır.

Şehir Plancısı Ali Özden GÜRBÜZ'ün 15.02.2016 tarihli dilekçesi ile İlçemiz Kapıkargın Mahallesi Çeştepe Mevkiinde bulunan 22,8 hektar arazi üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarih ve 34 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

15.03.2016 tarihinde yapılan İmar Komisyonu toplantısında, İmar planının O21c-02a-3b, O21c-02a-3c, O21c-02b-4a, O21c-02b-4d, O21c-02c-1a, O21c-02d-2b paftalarında yer alan Kapıkargın Mahallesi Çeştepe Mevkii 102 ada 1,2,3,4,18,19,20 parseller, 103 ada 1,2 parseller, 105 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller ile 106 ada 1 parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çerçevesinde hazırlandığı ancak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Muğla Büyükşehir Belediyesi Mekansal Planlama Hizmetleri Yönergesi hükümlerine göre eksiklikler bulunduğu, söz konusu eksikliklerin plan müellifine bildirildiği tespit edilmiştir. İmar Komisyonu 25.03.2016 tarihinde yerinde inceleme yapmış, 30.03.2016 tarihinde tekrar toplanmıştır.

Şehir Plancısı Ali Özden GÜRBÜZ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin eksikler, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Muğla Büyükşehir Belediyesi Mekansal Planlama Hizmetleri Yönergesine göre tamamlanmadığından, Kapıkargın Mahallesi Çeştepe Mevkii 102 ada 1,2,3,4,18,19,20 parseller, 103 ada 1,2 parseller, 105 ada 1,2,3,4,5, 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller ile 106 ada 1 parseli kapsayan Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iade edilmesine;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Alim KARACA
Komisyon Bşk.V.

Ramazan ONTAŞ
Komisyon Üyesi

Halil ÇALIŞ
Komisyon Üyesi

Kemal İLHAN
Komisyon Üyesi