

**T.C.**  
**DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ**  
**İmar Komisyonu Başkanlığı**

Sayı : 2

19.03.2015

Konu: Tüp Depolama Alanı

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Belediye Meclisinin 12.04.2014 tarih ve 45 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 07.03.2015 tarih ve 24 ve 29 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 19.03.2015 tarihinde saat 14:00'de İlhan KURAL, Emine KARAKUŞ GÜVEN, Hüseyin ERTUĞRUL, Kemal İLHAN ve Halil ÇALIŞ'ın katılımıyla toplanmıştır.

Zabıta Müdürlüğü'nün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 23.02.2015 tarihli yazısı ve Hakan ÇAKIR'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.02.2015 tarihli dilekçesi ile tüp depolama alanı için yer talebinde bulunulmuştur.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 07.03.2015 tarih ve 24 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

İmar planının 30M-1a paftasında yer alan ve "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanan Karginkürü Mahallesi 183 ada 1,4 parseller ile 102 ada 17 ve 98 parsellerin bulunduğu alanda Tüp Depolama Alanının belirlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL  
Komisyon Başkanı

Emine KARAKUŞ GÜVEN  
Komisyon Bşk.V.

Hüseyin ERTUĞRUL  
Komisyon Üyesi

Kemal İLHAN  
Komisyon Üyesi

Halil ÇALIŞ  
Komisyon Üyesi

**T.C.**  
**DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ**  
**İmar Komisyonu Başkanlığı**

Sayı : 1

19.03.2015

Konu: Taşlıburun Mahallesi Akkaya Mevkii 204 ada 59 parsel  
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Belediye Meclisinin 12.04.2014 tarih ve 45 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 07.03.2015 tarih ve 24 ve 29 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 19.03.2015 tarihinde saat 14:00'de İlhan KURAL, Emine KARAKUŞ GÜVEN, Hüseyin ERTUĞRUL ve Halil ÇALIŞ'ın katılımıyla toplanmıştır.

Avni İLHAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 06.03.2015 tarihli dilekçesinde Taşlıburun Mahallesi Akkaya Mevkii 204 ada 59 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 07.03.2015 tarih ve 29 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

İlçemiz 1/5000 ölçekli O21b-12c paftasında yer alan Taşlıburun Mahallesi Akkaya Mevkii'nde bulunan 16271,55 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 204 ada 59 parselin %79'unun, Dalaman Belediye Meclisinin 03.10.2007 tarih ve 184 sayılı kararı ile onanan Taşlıburun Mahallesi Akkaya Mevkii 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kaldığı ve "Kırsal Yerleşme Alanı, Dini Tesis Alanı, Yeşil Alan, Otopark ve Yol" olarak planlandığı, parselin %19'unun ise plan dışında kaldığı,

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kırsal Yerleşme Alanı" olarak belirlendiği, plan yapımına ilişkin ilgili 12 kurumdan uygun görüş alındığı, iki kurumdan görüş gelmediği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.maddesinde;

**MADDE 8 – ...**

*(2) Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir. "*

denildiğinden iki kurum görüşünün olumsuz olmadığı kabul edilmiş, İmar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun mülga Muğla Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından 17.11.2006 tarihinde onaylandığı tespit edilmiştir.

Şehir Plancısı Nevin DEMİREL tarafından sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile, yüzölçümü 16271,55 m<sup>2</sup> olan 204 ada 59 parselde, Konut Alanı (7460 m<sup>2</sup>), Cami Alanı (651 m<sup>2</sup>), Dere (Kanal) ve Park Alanı (1917 m<sup>2</sup>), Trafö Alanı (40 m<sup>2</sup>), Yol ve Otopark (2691 m<sup>2</sup>) planlanmış; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı dışında kalan 3512 m<sup>2</sup>'lik alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da plan onama sınırı dışında bırakılmıştır. Konut alanında yapılaşma koşulu E:0.40, minimum ifraz: 400 m<sup>2</sup>, Yükseklik Yençok: 6.50 m olarak tanımlanmıştır.

İlçemiz O21b-12c-3d, O21b-12c-4c paftalarında yer alan öneri imar planı, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Taşlıburun Mahallesi Akkaya Mevkii 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ana kararlarına ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklere uygun olarak yapıldığından, söz konusu alanın onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve plan yapımı için ilgili kurum görüşleri bulunduğu ve olumsuz görüş olmadığından, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın UİP-10818 Plan İşlem Numarası ile kayıtlı olan Taşlıburun Mahallesi Akkaya Mevkii 204 ada 59 parsel ile ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerilen şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL  
Komisyon Başkanı

Emine KARAKUŞ GÜVEN  
Komisyon Bşk.v

Hüseyin ERTUĞRUL  
Komisyon Üyesi

Halil ÇALIŞ  
Komisyon Üyesi