

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 24

12.03.2014

Konu: Altıntas Mahallesi 3168 ada 11 parsel

Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 03.03.2014 tarih ve 34, 37 ve 38 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 12.03.2014 tarihinde saat 11:00'de Hüseyin DİLBER, Selma KARAKUŞ, Gürcan KAYACIK, Halil ÇALIŞ ve Bilal ÇÖLÜMLÜ'nün katılımıyla toplanmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.02.2014 tarih ve 38820978.310.01/235 sayılı yazısı ile, Dalaman Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.02.2014 tarih ve 52851106.755/686 sayılı yazısında, İlçemiz Altıntas Mahallesi 3168 ada 11 parselde bulunan ve imar planında Ortaöğretim tesis alanı endüstri meslek lisesi olarak planlanan alanda 2014 yılı devlet yatırım programına alınan imam hatip lisesi yapılacağından söz konusu parselde imar planı değişikliği yapılmasının talep edildiği belirtilmekte, söz konusu imar planı değişikliği talebinin Belediye Meclisinde görüşülmesi istenmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 03.03.2014 tarih ve 34 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

İlçemiz onanlı imar planının 31L-IIIa ve 31L-IIIb paftalarında yer alan Altıntas Mahallesi 3168 ada 11 parselin Ortaöğretim Tesis Alanı olarak planlandığı, Endüstri Meslek Lisesi tanımlı olduğu, yapılaşma koşulunun E:0.60, hmax: 11.00 m (3 kat) olarak belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerde 5 metre olduğu tespit edilmiştir.

Dalaman Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.02.2014 tarih ve 52851106.755/686 sayılı yazısında, Altıntas Mahallesi 3168 ada 11 parselde bulunan ve imar planında Ortaöğretim Tesis Alanı Endüstri Meslek Lisesi olarak planlanan alanda, 2014 yılı devlet yatırım programına alınan imam hatip lisesi yapılacağı belirtilmektedir. Söz konusu alanda, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından ihtiyaç duyulması halinde Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin Ek-1a maddesinde belirtilen eğitim tesislerinin (Lise, Anadolu Lisesi, Ticaret Lisesi, Kız Meslek Lisesi, İmam Hatip Lisesi) yapılabilmesi için planda belirtilen "Endüstri Meslek Lisesi" tanımının kaldırılması gerekmektedir.

Şehir Plancısı Derya KESİK tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile, Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımında olan Altıntas Mahallesi 3168 ada 11 parselde, imar planında belirtilen yapılaşma koşullarının aynı kalması kaydıyla "Endüstri Meslek Lisesi" tanımının kaldırılması önerilmektedir.

İmar planının 31L-IIIa ve 31L-IIIb paftalarında yer alan ve Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımında olan Altıntas Mahallesi 3168 ada 11 parsel ile ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile herhangi bir yapı yoğunluğu artışı getirilmediğinden ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe uygun olduğundan önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Hüseyin DİLBER
Komisyon Başkanı

Selma KARAKUŞ
Komisyon Bşk.V.

Gürcan KAYACIK
Komisyon Üyesi

Halil ÇALIŞ
Komisyon Üyesi

Bilal ÇÖLÜMLÜ
Komisyon Üyesi

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 25

12.03.2014

Konu: Cihanser GÜNAY dilekçesi

Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 03.03.2014 tarih ve 34, 37 ve 38 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 12.03.2014 tarihinde saat 11:00'de Hüseyin DİLBER, Selma KARAKUŞ, Gürcan KAYACIK, Halil ÇALIŞ ve Bilal ÇÖLÜMLÜ'nün katılımıyla toplanmıştır.

Cihanser GÜNAY'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.03.2014 havale tarihli dilekçesinde Altıntaş Mahallesi Taşlıburun Mevkii 128 ada 4 nolu kadastro parseline ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 03.03.2014 tarih ve 37 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

- İlçemiz 1/1000 ölçekli 31M-1a paftasında yer alan Taşlıburun Mahallesi 128 ada 4 nolu 2870,07 m² yüzölçümlü parselin, Muğla-Fethiye karayolunun kenarında bulunduğu, parselin bir kısmının onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Hal ve Pazarlama Alanı olarak planlandığı, bir kısmının plansız alanda kaldığı tespit edilmiştir.

Megapol Planlama Tur. Yatırım San. ve Tic. Ltd. Şti tarafından sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile, Taşlıburun Mahallesi 128 ada 4 parsel, güneyinde bulunan mevcut kadastro yolu ile birleştirilerek Ticaret Alanı olarak önerilmiş, yapılaşma koşulları E:0.40, hmax:7.50 m (2 kat), yapı yaklaşma mesafeleri ise karayolu kenarında 25 metre, diğer yönlerde 3 metre olarak belirlenmiştir.

İmar planı değişikliği teklif edilen Taşlıburun Mahallesi 128 ada 4 parselin çevresinde mevcut orman alanı bulunmasına rağmen ilçemiz onanlı imar planında orman alanında farklı kullanımlar planlanmıştır. Planlama çalışmaları devam eden revizyon imar planı kapsamında, söz konusu bölgedeki kullanım kararlarının, orman sınırları dikkate alınarak yeniden düzeltilmesi gerektiğinden, önerilen imar planı değişikliğinin İlçemiz Revizyon İmar Planında değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Hüseyin DİLBER
Komisyon Başkanı

Selma KARAKUŞ
Komisyon Bşk.V.

Gürcan KAYACIK
Komisyon Üyesi

Halil ÇALIŞ
Komisyon Üyesi

Bilal ÇÖLÜMLÜ
Komisyon Üyesi

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 26

12.03.2014

Konu: Dalaman 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave İmar Planı

Belediye Meclisinin 01.04.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 03.03.2014 tarih ve 34, 37 ve 38 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 12.03.2014 tarihinde saat 11:00'de Hüseyin DİLBER, Selma KARAKUŞ, Gürcan KAYACIK, Halil ÇALIŞ ve Bilal ÇÖLÜMLÜ'nün katılımıyla toplanmıştır.

Ensar İnşaat Mimarlık Planlama Gayrimenkul Danışmanlık San. ve Tic.Ltd.Şti'nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.03.2014 havale tarihli dilekçesinde İlçemiz 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave İmar Planının Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 03.03.2014 tarih ve 38 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

2013/182217 ihale kayıt numarası ile ihalesi yapılan ve plan müellifi Ensar İnşaat Mimarlık Planlama Gayrimenkul Danışmanlık San. ve Tic.Ltd.Şti. olan İlçemiz 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave İmar Planı işinin ilk aşaması olan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave İmar Planı ve Açıklama Raporunun, plan müellifi firma tarafından 03.03.2014 tarih ve ENS.03-121 sayılı yazısı ile Belediyemize teslim edildiği tespit edilmiştir.

Çevre ve Orman Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 25.08.2009 tarihinde onanan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile İlçemiz kentsel yerleşme alanlarında 2025 hedef yılı için nüfus kabulü 100.000 kişi olarak belirlenmiş; söz konusu planın Plan Hükümlerinin Genel Hükümler başlıklı 7.9. maddesinde: "Onanlı imar planlarında, bu planın ilke ve stratejileri ile nüfus kabulleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır" denilmiştir. İlçemiz onanlı imar planının üst ölçekli plana uygunluğunun sağlanması amacıyla yapılan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave İmar Planı ile ilçemiz nüfus kabulü 100.000 kişi olarak belirlenmiştir. Planlama alanında ana ulaşım bağlantıları, kentsel donatı alanlarının mekânsal dağılımı ve erişilebilirlik ilişkileri, mevcut yerleşik alanlar, ilgili kamu kurumlarından alınan görüşler ve jeolojik-jeoteknik etüt raporları doğrultusunda yeniden değerlendirilerek planlanmıştır.

Ensar İnşaat Mimarlık Planlama Gayrimenkul Danışmanlık San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde hazırlanan İlçemiz 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave İmar Planı komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Hüseyin DİLBER
Komisyon Başkanı

Selma KARAKUŞ
Komisyon Bşk.V.

Gürcan KAYACIK
Komisyon Üyesi

Halil ÇALIŞ
Komisyon Üyesi

Bilal ÇÖLÜMLÜ
Komisyon Üyesi