

**T.C.**  
**DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ**  
**İmar Komisyonu Başkanlığı**

Sayı : 1

12.04.2017

Konu: İmar Komisyonu Başkanı ve Başkan Vekili Seçimi.

Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 24 sayılı kararı ile oluşturulan, İmar Komisyonu, Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 29 sayılı kararlarında belirtilen konuyu görüşmek üzere 12.04.2017 tarihinde saat 14:00'da İlhan KURAL, Ülkü YEŞİLTUNA, Musa DOĞAN, A.Yüksel KOCAPINAR ve Halil ÇALIŞ'ın katılımı ile toplanılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesine göre Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 24 sayılı kararı ile İmar Komisyonu oluşturulmuş, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesine göre yapılan seçim sonucunda; İmar Komisyonu Başkanlığına İlhan KURAL, İmar Komisyonu Başkan Vekilliğine ise Adnan Yüksel KOCAPINAR komisyon üyelerinin oylarıyla oybirliği ile seçilmişlerdir.

İlhan KURAL  
İmar Komisyonu Baş.

A.Yüksel KOCAPINAR  
İmar Komisyonu Baş.V.

Ülkü YEŞİLTUNA  
İmar Komisyonu Üyesi

Musa DOĞAN  
İmar Komisyonu Üyesi

Halil ÇALIŞ  
İmar Komisyonu Üyesi

**T.C.**  
**DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ**  
**Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığı**

Sayı : 1

12.04.2017

Konu: Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanı ve Başkan Vekili Seçimi.

Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 24 sayılı kararı ile oluşturulan, İmar Komisyonu, Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 29 sayılı kararlarında belirtilen konuyu görüşmek üzere 12.04.2017 tarihinde saat 14:00'da Emine KARAKUŞ GÜVEN, Ahmet ORHAN, A.Yüksel KOCAPINAR, Hüseyin ERTUĞRUL ve Mehmet MADENCİ'nin katılımı ile toplanılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesine göre Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 24 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu oluşturulmuş, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesine göre yapılan seçim sonucunda; Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığına Ahmet ORHAN, Plan ve Bütçe Komisyonu Başkan Vekilliğine ise Emine KARAKUŞ GÜVEN komisyon üyelerinin oylarıyla oybirliği ile seçilmişlerdir.

Ahmet ORHAN  
Plan ve Büt.Kom.Baş.

Emine KARAKUŞ GÜVEN  
Plan ve Büt.Kom.Baş.V.

A.Yüksel KOCAPINAR  
Plan ve Büt.Kom.Üyesi

Hüseyin ERTUĞRUL  
Plan ve Büt.Kom.Üyesi

Mehmet MADENCİ  
Plan ve Büt.Kom.Üyesi

**T.C.**  
**DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ**  
**Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonu Başkanlığı**

Sayı :  
Konu: Takas.

12.04.2017

Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 24 sayılı kararı ile oluşturulan, Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonu, Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 29 sayılı kararlarında belirtilen konuyu görüşmek üzere 12.04.2017 tarihinde saat 14:00'da İlhan KURAL, Ülkü YEŞİLTUNA, Musa DOĞAN, A.Yüksel KOCAPINAR, Halil ÇALIŞ, Emine KARAKUŞ GÜVEN,Ahmet ORHAN, Hüseyin ERTUĞRUL ve Mehmet MADENCİ'nin katılımı ile toplanılmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına verdiği 30.03.2017 tarih ve 500 sayılı yazısı ile meclis gündemine alınan; Ahmet ALTIN ve Hissedarlarının Belediye Başkanlığına verdikleri 13.03.2017 tarihli dilekçelerinde: İlçemiz Merkez Mahallesi 232 ada 58,61 ve 64 nolu parseller ile Belediyemize ait Hürriyet Mahallesi 3855 ada 1 nolu 1615,76 m2 yüzölçümlü parselin trampa edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 29 sayılı kararı ile incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonlarca yapılan inceleme neticesinde;

1-) İlçemiz Merkez Mahallesi 232 ada 58 nolu 3499,53 m2 yüzölçümlü, Mahmut ALTIN (1/9), Neriman ÖZTÜRK (1/9), Cevdet ALTIN (1/9), Celal ALTIN (1/9), Sadettin ALTIN (1/9), Şefiye ULUYANÇAY (1/9), Hüseyin ALTIN (1/9), "Ayşe YAŞAR, Mehmet DURMAZ, Mustafa DURMAZ, Emine DURMAZ toplam = (1/9)", "Ahmet ALTIN, Mehmet ALTIN, Şefika İLHAN toplam=(1/9)" oranında hissedar oldukları parselin onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre yaklaşık 903.00 m2 sinin Ticaret-Turizm,Tercihli Konut alanında kaldığı geriye kalan yaklaşık 2596.53 m2 sinin ise yol ve otopark alanında kaldığı, Dalaman Tapu Müdürlüğünden alınan 12.04.2017 tarihli tapu kaydına göre parselin hissedarlarından Mehmet DURMAZ'a ve Mustafa DURMAZ'a ait hisseler üzerinde haciz şerhi olduğu, SPK Gayrimenkul Değerlendirme Uzmanı Mustafa ÇAMBEL (401190) tarafından hazırlanan değerlendirme raporuna göre parselin değerinin 368.000,00 TL olarak belirlendiği,

2-) İlçemiz Merkez Mahallesi 232 ada 61 nolu 1002,08 m2 yüzölçümlü, Mahmut ALTIN (1/9), Neriman ÖZTÜRK (1/9), Cevdet ALTIN (1/9), Celal ALTIN (1/9), Sadettin ALTIN (1/9), Şefiye ULUYANÇAY (1/9), Hüseyin ALTIN (1/9), "Ayşe YAŞAR, Mehmet DURMAZ, Mustafa DURMAZ, Emine DURMAZ toplam = (1/9)", "Ahmet ALTIN, Mehmet ALTIN, Şefika İLHAN toplam=(1/9)" oranında hissedar oldukları parselin onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre tamamının yol ve otopark alanında kaldığı, Dalaman Tapu Müdürlüğünden alınan 12.04.2017 tarihli tapu kaydına göre parselin hissedarlarından Hüseyin ALTIN'a ve Mehmet DURMAZ'a ait hisseler üzerinde haciz şerhi olduğu, SPK Gayrimenkul Değerlendirme Uzmanı Mustafa ÇAMBEL (401190) tarafından hazırlanan değerlendirme raporuna göre parselin değerinin 105.500,00 TL olarak belirlendiği,

3-) İlçemiz Merkez Mahallesi 232 ada 64 nolu 1617,10 m2 yüzölçümlü, Mahmut ALTIN (1/9), Neriman ÖZTÜRK (1/9), Cevdet ALTIN (1/9), Celal ALTIN (1/9), Sadettin ALTIN (1/9), Şefiye ULUYANÇAY (1/9), Hüseyin ALTIN (1/9), "Ayşe YAŞAR, Mehmet DURMAZ, Mustafa DURMAZ, Emine DURMAZ toplam = (1/9)", "Ahmet ALTIN, Mehmet ALTIN, Şefika İLHAN toplam=(1/9)" oranında hissedar oldukları parselin onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre tamamının yol,yeşil alan ve otopark alanında kaldığı, Dalaman Tapu Müdürlüğünden alınan 12.04.2017 tarihli tapu kaydına göre parselin hissedarlarından Mehmet DURMAZ'a ait hisse üzerinde haciz şerhi olduğu, SPK

Gayrimenkul Değerlendirme Uzmanı Mustafa ÇAMBEL (401190) tarafından hazırlanan değerlendirme raporuna göre parselin değerinin 170.000,00 TL olarak belirlendiği,

SPK Gayrimenkul Değerlendirme Uzmanı Mustafa ÇAMBEL (401190) tarafından hazırlanan değerlendirme raporuna göre İlçemiz Merkez Mahallesi 232 ada 58, 61 ve 64 nolu parsellerin toplam değerinin **643.500,00** TL olduğu görülmüştür.

4-) İlçemiz Hürriyet Mahallesi 3855 ada 1 nolu 1615,76 m2 yüzölçümlü Dalaman Belediyesi adına kayıtlı parsel onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Ayrık nizam, Konut alanı, 3 kat imarlı olup TAKS= 0.20, KAKS= 0.60 dır. Ancak, yapılmakta olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda parselin ticaret alanında kalabileceği de göz önüne alınarak SPK Gayrimenkul Değerlendirme Uzmanı Mustafa ÇAMBEL (401190) tarafından hazırlanan değerlendirme raporuna göre parselin değerinin **645.000,00** TL olarak belirlendiği görülmüştür.

Yukarıda yapılan tespitlere göre:Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Hürriyet Mahallesi 3855 ada 1 nolu parselin değeri olan 645.000,00 TL. ile mülkeyti Mahmut ALTIN ve Hissedarlarına ait Merkez Mahallesi 232 ada 58, 61 ve 64 nolu parsellerin değeri olan 643.500,00 TL. arasındaki, 1.500,00 TL. farkın Merkez Mahallesi 232 ada 58, 61 ve 64 parsellerin hissedarları tarafından hisseleri oranında belediyemize ödenmesi ve Merkez Mahallesi 232 ada 58, 61 ve 64 nolu parsellerdeki haciz şerhlerinin ilgilileri tarafından kaldırılması, takas sonucu Merkez Mahallesi 232 ada 58, 61 ve 64 nolu parsellerin hissedarlarına devredilecek olan Hürriyet Mahallesi 3855 ada 1 nolu parselin,Merkez Mahallesi 232 ada 58, 61 ve 64 nolu parsellerdeki hisseler oranında hisselendirilmesi halinde Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Hürriyet Mahallesi 3855 ada 1 nolu parsel ile İlçemiz Merkez Mahallesi 232 ada 58, 61 ve 64 nolu parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre takasının komisyonlarca uygun bulunduğu,

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Belediye Meclisince görüşülmesine üyelerin oylarıyla oy birliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL  
İmar Kom.Baş.

Ahmet ORHAN  
Plan ve Büt.Kom.Baş.

A.Yüksel KOCAPINAR  
İmar Kom. Baş V.  
Plan ve Büt.Kom.Üyesi

Emine KARAKUŞ GÜVEN  
Plan ve Büt.Kom.Baş.V.

Ülkü YEŞİLTUNA  
İmar Kom.Üyesi

Musa DOĞAN  
İmar Kom. Üyesi

Halil ÇALIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hüseyin ERTUĞRUL  
Plan ve Büt.Kom.Üyesi

Mehmet MADENCİ  
Plan ve Büt.Kom.Üyesi