

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 7

01.11.2017

Konu: Gazi Bulvarı yapı yaklaşma mesafesi tespiti.

Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 24 sayılı ve 02.05.2017 tarih ve 39 sayılı kararları ile oluşturulan İmar Komisyonu, Belediye Meclisinin 01.11.2017 tarih ve 84 sayılı kararında belirtilen konuyu görüşmek üzere 01.11.2017 tarihinde saat 15:00'da İlhan KURAL, A.Yüksel KOCAPINAR, Ülkü YEŞİLTUNA ve Halil ÇALIŞ'ın katılımı ile toplanılmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına verdiği 25.10.2017 tarih ve 1859 sayılı yazısı ile meclis gündemine alınan, İlçemiz Gazi Bulvarı'na cepheli Bitişik Nizam parsellerdeki yapı yaklaşma mesafelerinin tespit edilmesine ilişkin talebinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talep Belediye Meclisinin 01.11.2017 tarih ve 84 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonca yapılan inceleme neticesinde; Gazi Bulvarı'na daha güzel bir görünüm vermek amacıyla Bulvar'a cepheli, imar planında Bulvardan çekme mesafesi belirtilmeyen Bitişik Nizam, ticaret +konut imarlı parsellerde yeni yapılacak yapıların zemin katlarında 2,00 m. çekme yapılması, 1.katlardan itibaren 1,00 metre genişliğinde cephenin en az %25'i açık olmak kaydıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine de uygun olmak kaydıyla açık ve kapalı çıkma yapılabilmesi, Komisyonca uygun bulunmuş olup; konunun Belediye Meclisince görüşülmesine karar verilmiştir.

İlhan KURAL
İmar Komisyonu Baş.

A.Yüksel KOCAPINAR
İmar Komisyonu Baş.V.

Ülkü YEŞİLTUNA
İmar Komisyonu Üyesi

Halil ÇALIŞ
İmar Komisyonu Üyesi