

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı :
Konu: Park Kiralama Talebi Hk.

13.10.2017

Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 24 sayılı ve 02.05.2017 tarih ve 39 sayılı kararları ile oluşturulan İmar Komisyonu, Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 75 sayılı kararında belirtilen konuyu görüşmek üzere 13.10.2017 tarihinde saat 14:00'da İlhan KURAL, A.Yüksel KOCAPINAR, Ülkü YEŞİLTUNA, Kemal İLHAN ve Halil ÇALIŞ'ın katılımı ile toplanılmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına verdiği 25.09.2017 tarih ve 1605 sayılı yazısı ile meclis gündemine alınan, İlçemiz Ege Mahallesi İncebel Tatil Sitesi dışındaki 1007.Sokak üzerinde bulunan 1383 m2 lik, imar planında yeşil alan (park) olarak belirlenen alanın aile parkı olarak işletilmek üzere kiraya verilmesi talebinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talep Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 75 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonda yapılan inceleme neticesinde; İlçemiz Ege Mahallesi 1007.Sokak üzerinde bulunan ve imar planında yeşil alan (park) olarak belirlenen 1383 m2 lik alanın imar planındaki amacı doğrultusunda ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19.maddesinin c/2 bendinde belirtilen şartlara (1000 m² ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 m²'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi...) uygun olmak kaydıyla aile çay bahçesi olarak işletilmek üzere kiraya verilmesi, kira süresinin Belediye Meclisince belirlenmesi, Komisyonda uygun bulunmuş olup; konunun Belediye Meclisince görüşülmesine karar verilmiştir.

İlhan KURAL
İmar Komisyonu Baş.

A.Yüksel KOCAPINAR
İmar Komisyonu Baş.V.

Ülkü YEŞİLTUNA
İmar Komisyonu Üyesi

Kemal İLHAN
İmar Komisyonu Üyesi

Halil ÇALIŞ
İmar Komisyonu Üyesi

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı :
Konu: Arsa Satış Talebi Hk.

13.10.2017

Belediye Meclisinin 03.04.2017 tarih ve 24 sayılı ve 02.05.2017 tarih ve 39 sayılı kararları ile oluşturulan İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonları Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 76 sayılı kararında belirtilen konuyu görüşmek üzere 13.10.2017 tarihinde saat 14:00'da İlhan KURAL, A.Yüksel KOCAPINAR, Ülkü YEŞİLTUNA, Kemal İLHAN, Halil ÇALIŞ, Ahmet ORHAN, Emine KARAKUŞ GÜVEN, Hüseyin ERTUĞRUL ve Mehmet MADENCİ'nin katılımı ile toplanılmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına verdiği 25.09.2017 tarih ve 1592 sayılı yazısı ile meclis gündemine alınan, 27.04.2017 tarihli Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Rektörlüğü ile Dalaman Belediyesi Arasında Dalaman Sivil Havacılık Yüksekokulu Binası Yapımına İlişkin Sözleşme gereği İlçemizde yapılacak olan Dalaman Sivil Havacılık Yüksekokulu binasının toplam maliyetinin % 40'nin Belediyemizce karşılanması imza altına alındığı, binanın yapım bedelinin % 40'nin 2017 fiyatları ile yaklaşık 3.000.000,00- 4.000.000,00 TL. olacağı öngörüldüğü, Belediye Meclisinin 02.01.2017 tarih ve 3 sayılı kararı ile Yüksekokul binası yapımında kullanılmak üzere Belediyemize ait Karginkürü Mahallesi 195 ada 1 nolu 2.801,86 m2 yüzölçümlü parselin satışına karar verildiği, Belediye Encümeninin 12.04.2017 tarih ve 151 sayılı kararı ile yapılan ihale sonucunda parselin 1.059.103,08 TL.'den satışının gerçekleştirildiği, bu nedenle yüksekokul binasının yapım maliyetinin % 40'nin karşılanabilmesi için yaklaşık 2.000.000,00-3.000.000,00 TL'ye ihtiyaç olduğu, yüksekokul binası yapımının % 40'nı karşılamak üzere gerekli olan yaklaşık 2.000.000,00-3.000.000,00 TL.nin Belediyemize ait bazı taşınmazların satışı ile karşılanması ve satışa çıkarılacak taşınmazların belirlenmesi talebinin Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talep Belediye Meclisinin 02.10.2017 tarih ve 76 sayılı kararı ile incelenmek üzere Plan ve Bütçe ile İmar Komisyonlarına havale edilmiştir.

Komisyonlarca yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait konut alanı imarlı, Altıntaş Mahallesi 92 ada 218 nolu 486.45 m2 yüzölçümlü, Hürriyet Mahallesi 3938 ada 6 nolu 662,65 m2 yüzölçümlü, 3938 ada 7 nolu 662.00 m2 yüzölçümlü, 3906 ada 4 nolu 407.75 m2 yüzölçümlü, Karginkürü Mahallesi 101 ada 170 nolu, 2023.92 m2 yüzölçümlü, 219 ada 7 nolu 605.08 m2 yüzölçümlü, Kapıkargın Mahallesi 567 nolu 374.57 m2 yüzölçümlü, 590 nolu 377.55 m2 yüzölçümlü, 126 ada 32 nolu 400.08 m2 yüzölçümlü, Şerefler Mahallesi 104 ada 47 nolu 500.83 m2 yüzölçümlü, Ticaret-Turizm Tercihli Konut Alanı imarlı Merkez Mahallesi 3670 ada 8 nolu 347.00 m2 yüzölçümlü, 3136 ada 1 nolu 353.18 m2 yüzölçümlü, 3136 ada 3 nolu 371.83 m2 yüzölçümlü, 3137 ada 2 nolu 387.68 m2 yüzölçümlü, küçük sanayi imarlı Karginkürü Mahallesi 101 ada 96 nolu 601,42 m2 yüzölçümlü, 217 ada 7 nolu 599.34 m2 yüzölçümlü, Sanayi Sitesinde dükkan olarak bulunan Karginkürü Mahallesi 101 ada 106 nolu 2953.84 m2 yüzölçümlü parseldeki 1/12 arsa paylı 9 nolu bağımsız bölüm, 162 ada 2 nolu 2843.48 m2 yüzölçümlü parseldeki 1/24 arsa paylı 20 nolu bağımsız bölüm, 178 ada 1 nolu 2937.86 m2 yüzölçümlü parseldeki 1/6 arsa paylı 2 nolu bağımsız bölüm, 178

ada 1 nolu 2937.86 m2 yüzölçümlü parseldeki 1/6 arsa paylı 3 nolu bağımsız bölüm,180 ada 1 nolu 2797.85 m2 yüzölçümlü parseldeki 1/6 arsa paylı 3 nolu bağımsız bölüm, 180 ada 1 nolu 2797.85 m2 yüzölçümlü parseldeki 1/6 arsa paylı 6 nolu bağımsız bölüm, 184 ada 1 nolu 2847.41 m2 yüzölçümlü parseldeki 1/24 arsa paylı 2 nolu bağımsız bölüm, 189 ada 1 nolu 2804.90 m2 yüzölçümlü parseldeki 1/12 arsa paylı 3 nolu bağımsız bölüm, 189 ada 1 nolu 2804.90 m2 yüzölçümlü parseldeki 1/12 arsa paylı 10 nolu bağımsız bölüm, 189 ada 1 nolu 2804.90 m2 yüzölçümlü parseldeki 1/12 arsa paylı 11 nolu bağımsız bölümlerin Dalaman Sivil Havacılık Yüksekokulu binasının % 40'nın yapımında kullanılmak üzere satışının yapılması, taşınmazların satışından elde edilecek gelirin bina yapımının %40'na denk gelen kısmından fazla olması halinde, fazla gelirin nerede kullanılacağıının yeni bir meclis kararı ile belirlenmesi kaydıyla yukarıda belirtilen taşınmazların satışı Komisyonlarca uygun bulunmuş olup; konunun Belediye Meclisince görüşülmesine karar verilmiştir.

İlhan KURAL
İmar Kom.Baş.

Ahmet ORHAN
Pl. ve Büt. Kom.Baş.

A.Yüksel KOCAPINAR
İmar Komisyonu Baş.V.
Pl.ve Büt.Kom. Üyesi

Emine KARAKUŞ GÜVEN
Pl. ve Büt. Kom.Baş. V.

Ülkü YEŞİLTUNA
İmar Komisyonu Üyesi

Halil ÇALIŞ
İmar Komisyonu Üyesi

Kemal İLHAN
İmar Komisyonu Üyesi

Hüseyin ERTUĞRUL
Pl.ve Büt.Kom. Üyesi

Mehmet MADENCİ
Pl.ve Büt.Kom. Üyesi