

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 7
Konu: Tip Mimari Proje Uygulaması.

15.07.2016

Belediye Meclisinin 01.04.2016 tarih ve 38 sayılı kararı ile oluşturulan, İmar Komisyonu, Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarih ve 70,71 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 15.07.2016 tarihinde saat 14:00'da İlhan KURAL, Ahmet ORHAN, Kemal İLHAN ve Mehmet MADENCİ'nin katılımı ile toplanılmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına verdiği 28.06.2016 tarih ve 848 sayılı yazısı ile meclis gündemine alınan 6360 Sayılı Kanun ile köyden mahalleye dönüşen yerleşim yerlerinde tip mimari proje uygulanmasına geçilmesi tim mimari proje uygulama alanlarının ve şartlarının belirlenmesi istenmektedir.

Söz konusu talep Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarih ve 70 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonca yapılan inceleme neticesinde;

Öncelikle uygulanacak olan tip mimari projelerin hazırlanması gerektiğinden, 1 adet 80 m2 inşaat alanlı tek katlı 1+1 dairenin, 1 adet 95 m2 inşaat alanlı tek katlı 2+1 dairenin, 1 adet 122 m2 inşaat alanlı tek katlı 3+1 dairenin, 1 adet zemin kat inşaat alanı 65 m2 olan ve toplam inşaat alanı 128 m2 olan 2+1 dublex dairenin ve 1 adet zemin kat inşaat alanı 70 m2 olan ve toplam inşaat alanı 135 m2 olan 3+1 dublex dairenin mimari projelerinin İlçemizin özelliklerine uygun şekilde hazırlattırılmasından sonra konunun karara bağlanması komisyonca uygun bulunmuş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesine göre konunun Belediye Meclisince görüşülmesine üyelerin oylarıyla oy birliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL
İmar Komisyonu Baş.

Ahmet ORHAN
İmar Komisyonu Üyesi

Mehmet MADENCİ
İmar Komisyonu Üyesi

Kemal İLHAN
İmar Komisyonu Üyesi

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 8

15.07.2016

Konu: Rekreasyon Alanı Kira Süresi.

Belediye Meclisinin 01.04.2016 tarih ve 38 sayılı kararı ile oluşturulan, İmar Komisyonu, Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarih ve 70,71 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 15.07.2016 tarihinde saat 14:00'da İlhan KURAL, Ahmet ORHAN, Kemal İLHAN ve Mehmet MADENCİ'nin katılımı ile toplanılmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına verdiği 28.06.2016 tarih ve 844 sayılı yazısı ile meclis gündemine alınmış İmar Planının 30L-IIc, 30L-III b paftalarında yer alan ve imar planında Rekreasyon (Piknik-Eğlence) alanı olarak planlanan 10.000 m2 lik alanın İller Bankası A.Ş. İzmir Bölge Müdürlüğüne hazırlanan peyzaj projesinin hayata geçirilmesi için alanın kira süresinin belirlenmesi istenmektedir.

Söz konusu talep Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarih ve 71 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonca yapılan inceleme neticesinde;

İller Bankası A.Ş. İzmir Bölge Müdürlüğüne hazırlanan peyzaj projesi temel alınmak kaydıyla, alan içerisinde bulunan ve halen kiracısı bulunan restaurant kısmının (yaklaşık 2000 m2) proje kapsamı dışında tutulması, projenin yapımının Belediyeden ücret talebinde bulunmadan kiralayan tarafından karşılanması, alanın etrafındaki Belediyenin sorumluluğunda bulunan imar yollarının Belediye tarafından yapılması, kiralayan tarafından projede yapılacak değişikliklerin Belediyenin uygun görüşü doğrultusunda yapılması şartıyla, alanın idarece belirlenecek olan muhammen bedel (tahmin edilen bedel) üzerinden ihaleye çıkarılarak 10 yıl süre ile kiraya verilmesi komisyonca uygun bulunmuş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesine göre konunun Belediye Meclisince görüşülmesine üyelerin oylarıyla oy birliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL
İmar Komisyonu Baş.

Ahmet ORHAN
İmar Komisyonu Üyesi

Mehmet MADENCİ
İmar Komisyonu Üyesi

Kemal İLHAN
İmar Komisyonu Üyesi