

**T.C.**  
**DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ**  
**İmar Komisyonu Başkanlığı**

Sayı : 8

15.03.2016

Konu: Mudayir ERDOĞAN dilekçesi.

Belediye Meclisinin 01.04.2015 tarih ve 33 sayılı kararı ile oluşturulan, İmar Komisyonu, Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarih ve 30,34 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 15.03.2016 tarihinde saat 14:00'da İlhan KURAL, Ramazan ONTAŞ, Alim KARACA, Kemal İLHAN ve Halil ÇALIŞ'ın katılımı ile toplanılmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına verdiği 22.02.2016 tarih ve 242 sayılı yazısı ile meclis gündemine alınmış Mudayir ERDOĞAN'ın 26.01.2016 tarihli dilekçesinde: İlçemiz Atakent Mahallesi 3487 ada 14,15,16 nolu parsellerdeki arsa üzerine öğrenci yurdu yapmak istediği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14.maddesine göre görüşülmesi istenmektedir.

Söz konusu talep Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarih ve 30 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonca yapılan inceleme neticesinde;

Mülkiyeti Mudayir ERDOĞAN'a ait 3487 ada 14,15 ve 16 nolu parseller Dalaman Tapu Müdürlüğünün 02.02.2016 tarih ve 510 yevmiye nolu işlemi ile tevhid edilerek Altıntaş Mahallesi 3487 ada 18 nolu parsel olmuştur. Söz konusu parsel İmar Planında ayırık nizam, konut alanı,3 kat imarlı olup; parselin cephe aldığı yol 7.00 m. genişliğindedir. Yol güzergahında yol boyu ticaret oluşumu bulunmamaktadır.

25.03.2016 tarihinde saat:14.00'da yerinde inceleme yapılması ve komisyonun 30.03.2016 14.00'da toplanılmasına üyelerin oylarıyla ol birliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL  
İmar Komisyonu Baş.

Alim KARACA  
İmar Komisyonu Baş.V.

Ramazan ONTAŞ  
İmar Komisyonu Üyesi

Halil ÇALIŞ  
İmar Komisyonu Üyesi

Kemal İLHAN  
İmar Komisyonu Üyesi

**T.C.**  
**DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ**  
**İmar Komisyonu Başkanlığı**

Sayı :  
Konu: Mudayir ERDOĞAN dilekçesi.

25.03.2016

Belediye Meclisinin 01.04.2015 tarih ve 33 sayılı kararı ile oluşturulan, İmar Komisyonu, Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarih ve 30,34 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 25.03.2016 tarihinde saat 14:00'da Ramazan ONTAŞ, Alim KARACA, Kemal İLHAN ve Halil ÇALIŞ'ın katılımı ile toplanılmıştır.

İmar Komisyonunun 15.03.2016 tarihli kararı doğrultusunda Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarih ve 30,34 sayılı kararları ile imar komisyonuna havale edilen konuların yerinde incelemesi yapılmıştır.

Alim KARACA  
İmar Komisyonu Baş.V.

Ramazan ONTAŞ  
İmar Komisyonu Üyesi

Halil ÇALIŞ  
İmar Komisyonu Üyesi

Kemal İLHAN  
İmar Komisyonu Üyesi

**T.C.**  
**DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ**  
**İmar Komisyonu Başkanlığı**

Sayı :10

30.03.2016

Konu: Mudayir ERDOĞAN dilekçesi.

Belediye Meclisinin 01.04.2015 tarih ve 33 sayılı kararı ile oluşturulan, İmar Komisyonu, Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarih ve 30,34 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 30.03.2016 tarihinde saat 14:00'da Alim KARACA, Ramazan ONTAŞ, Kemal İLHAN ve Halil ÇALIŞ'ın katılımı ile toplanılmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına verdiği 22.02.2016 tarih ve 242 sayılı yazısı ile meclis gündemine alınmış Mudayir ERDOĞAN'ın 26.01.2016 tarihli dilekçesinde: İlçemiz Atakent Mahallesi 3487 ada 14,15,16 nolu parsellerdeki arsa üzerine öğrenci yurdu yapmak istediği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14.maddesine göre görüşülmesi istenmektedir.

Söz konusu talep Belediye Meclisinin 01.03.2016 tarih ve 30 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuzun 15.03.2016 tarihinde yapılan toplantısında talep konusu yerin 25.03.2016 tarihinde yerinde incelenmesine ve 30.03.2016 tarihinde komisyonun tekrar toplanmasına karar verilmiştir.

Komisyonca 30.03.2016 tarihinde yapılan inceleme neticesinde;

Mülkiyeti Mudayir ERDOĞAN'a ait 3487 ada 14,15 ve 16 nolu parseller Dalaman Tapu Müdürlüğünün 02.02.2016 tarih ve 510 yevmiye nolu işlemi ile tevhid edilerek Altıntaş Mahallesi 3487 ada 18 nolu parsel olmuştur. Söz konusu parsel İmar Planında ayırık nizam, konut alanı,3 kat imarlı olup; parselin cephe aldığı yol 7.00 m. genişliğinde olduğu, yol güzergahında yol boyu ticaret oluşumu bulunmadığı tespit edilmiştir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14.3.a maddesinde: **“İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde müstakil olarak yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve kreş, ticari katlı otopark binaları yapılabilir.”**denilmektedir. Parselin bulunduğu yol güzergahında ise yol boyu ticaret teşekkül etmediği tespit edildiğinden, talep konusu yol güzergahının yol boyu ticaret olarak belirlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmamış olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesine göre konunun Belediye Meclisince görüşülmesine üyelerin oylarıyla oy birliği ile karar verilmiştir.

Alim KARACA  
İmar Komisyonu Baş.V.

Ramazan ONTAŞ  
İmar Komisyonu Üyesi

Halil ÇALIŞ  
İmar Komisyonu Üyesi

Kemal İLHAN  
İmar Komisyonu Üyesi