

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 10

22.09.2016

Konu: Kapıkargın Mah.109 ada 4 nolu parselin Devri.

Belediye Meclisinin 01.04.2016 tarih ve 38 sayılı ve 01.09.2016 tarih ve 77 sayılı kararları ile oluşturulan, İmar Komisyonu, Belediye Meclisinin 01.09.2016 tarih ve 78 sayılı kararlarında belirtilen konuyu görüşmek üzere 22.09.2016 tarihinde saat 15:00'da Emine KARAKUŞ GÜVEN, Ahmet ORHAN, Kemal İLHAN ve Mehmet MADENCİ'nin katılımı ile toplanılmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına verdiği 22.08.2016 tarih ve 1124 sayılı yazısı ile meclis gündemine alınan 19.07.2016 tarih ve 10528 sayılı Muğla Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Elektrik, Makine ve Malzeme İkmal Dairesi Başkanlığı yazısında: 6360 sayılı Kanun kapsamında Muğla Valiliğince oluşturulan Devir,Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu aynı Kanunun geçici 1.maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda ilgisine göre ilgili kurumlar arasında devir,tasfiye ve paylaştırma işlemlerinin gerçekleştiği, bu taşınmazlar içersinde yer almayan ve hatalı devir nedeniyle Dalaman Belediyesi adına kayıtlı Kapıkargın Mahallesi 109 ada 4 parsel nolu 7.967,78 m2 yüzölçümlü, arsa vasfındaki taşınmaz imar planında Belediye Hizmet Alanında (Arıtma Tesis) kalması ve bitişiğindeki İdareye ait 109 ada 2 nolu parselde bulunan Arıtma Tesisinin genişleme sahasında kalması nedeniyle bahse konu 109 ada 4 parsel nolu taşınmazın Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına devrinin yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu talep Belediye Meclisinin 01.09.2016 tarih ve 78 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonca yapılan inceleme neticesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kapıkargın Mahallesi 109 ada 4 nolu 7.967,78 m2 yüzölçümlü parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı (Arıtma Tesis) olarak planlı olduğu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin Görev Ve Sorumlulukları başlıklı 7.maddesinin (r) bendinde: Su ve kanalizasyon hizmetlerini yürütmek, bunun için gerekli baraj ve diğer tesisleri kurmak, kurdurmak ve işletmek; derelerin ıslahını yapmak; kaynak suyu veya arıtma sonunda üretilen suları pazarlamak Büyükşehir Belediyesinin görevleri arasında sayılmıştır.

6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Geçici 1.Maddesinin 8.bendinde: Bu Kanunla büyükşehir ilçe belediyesi olan belediyelerce yürütülen su, kanalizasyon, katı atık depolama ve bertaraf, ulaşım, her çeşit yolcu ve yük terminalleri, toptancı halleri, mezbaha, mezarlık ve itfaiye hizmetlerine ilişkin olmak üzere personel, her türlü taşınır ve taşınmaz malları ve bu hizmetlerin yerine getirilmesine yönelik yatırım, alacak ve borçları, komisyonca ilgisine göre büyükşehir belediyesi ile ilgili bağlı kuruluş arasında paylaşılır denilmektedir.

Devri talep edilen parsel, Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kapıkargın Mahallesi 109 ada 3 nolu parselin Dalaman Tapu Müdürlüğünün 23.06.2016 tarih ve 2942 yevmiye nolu ifraz işlemi sonucunda tescil edilmiş olup; 6360 sayılı Kanun kapsamında Muğla Valiliğince oluşturulan Devir,Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunca paylaştırılan taşınmazlar arasında bulunmamaktadır.

İmar planında Belediye Hizmet Alanı (Arıtma Tesisi) olarak planlı olan, Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kapıkargın Mahallesi 109 ada 4 nolu 7.967,78 m2 yüzölçümlü parselin imar planındaki amacı doğrultusunda 6360 sayılı On Dört İilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Geçici 1.Maddesinin 8.bendine göre Muğla Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne devrinin yapılması komisyonca uygun bulunmuş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesine göre konunun Belediye Meclisince görüşülmesine üyelerin oylarıyla oy birliği ile karar verilmiştir.

Emine KARAKUŞ GÜVEN
İmar Komisyonu Baş.V.

Ahmet ORHAN
İmar Komisyonu Üyesi

Mehmet MADENCİ
İmar Komisyonu Üyesi

Kemal İLHAN
İmar Komisyonu Üyesi