

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı :9
Konu: Tip Mimari Proje Uygulaması.

01.09.2016

Belediye Meclisinin 01.04.2016 tarih ve 38 sayılı kararı ile oluşturulan, İmar Komisyonu, Belediye Meclisinin 01.08.2016 tarih ve 75 sayılı kararlarında belirtilen konuyu görüşmek üzere 01.09.2016 tarihinde saat 10:00'da İlhan KURAL, Emine KARAKUŞ GÜVEN, Ahmet ORHAN, Kemal İLHAN ve Mehmet MADENCİ'nin katılımı ile toplanılmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına verdiği 28.06.2016 tarih ve 848 sayılı yazısı ile meclis gündemine alınan 6360 Sayılı Kanun ile köyden mahalleye dönüşen yerleşim yerlerinde tip mimari proje uygulanmasına geçilmesi tip mimari proje uygulama alanlarının ve şartlarının belirlenmesi istenmektedir.

Söz konusu talep Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarih ve 70 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonunun 15.07.2016 tarih ve 7 sayılı raporunda 5 adet tip proje hazırlattırılmasından sonra konunun tekrar görüşülmesine karar verilmiştir. İmar Komisyonu Raporunun Belediye Meclisince görüşülmesi neticesinde; Belediye Meclisinin 01.08.2016 tarih ve 75 sayılı kararı ile tip mimari proje uygulama alanlarının ve şartlarının belirlenmesi için komisyona 1 (bir) aylık ek süre verilmiştir.

Komisyonca yapılan inceleme neticesinde;

Belediyemiz tarafından hazırlanan 1 adet 80 m2 inşaat alanlı tek katlı 1+1 meskene,1 adet 95 m2 inşaat alanlı tek katlı 2+1 meskene,1 adet 122 m2 inşaat alanlı tek katlı 3+1 meskene,1 adet zemin kat inşaat alanı 65 m2 olan ve toplam inşaat alanı 128 m2 olan 2+1 dubleks meskene ve 1 adet zemin kat inşaat alanı 70 m2 olan ve toplam inşaat alanı 135 m2 olan 3+1 dubleks meskene ait tip mimari projelerin 6360 sayılı Kanun ile köyden mahalleye dönüşen yerleşim yerlerinin imar planı dışında kalan tespitli yerleşik alan sınırları içerisinde 3194 Sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmeliklere ve Muğla Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2015 tarih ve 281sayılı kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkında Yönerge hükümlerine göre uygulanması, Tip projelerden Dalaman nüfusuna kayıtlı olan kişiler ile Dalaman sınırları içerisinde ikamet eden kişilerin yararlandırılması, Belediyemiz bünyesinde bulunan mimar, inşaat mühendisi ve makina mühendisine ilgili projelerin hazırlanması, aplikasyon krokisinin Belediyemiz Harita ve Kadastro Mühendisine yaptırılması, Elektrik tesisat projelerinin serbest piyasada çalışan elektrik mühendislerine hizmet alımı ile yaptırılması, her parsel için zemin etüt raporlarının (jeolojik ve jeofizik) parsel sahiplerince yaptırılması, binaların yapımı ile ilgili Teknik Uygulama Sorumluluğunun (mimari, statik, sıhhi tesisat ve harita) Belediyemiz teknik elemanlarınca üstlenilmesi, Elektrik Tesisatı Teknik Uygulama sorumluluğunun ise parsel sahibince temin edilmesi, Projelerin ozalit çekim ücretlerinin parsel sahipleri tarafından karşılanması komisyonca uygun bulunmuş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesine göre konunun Belediye Meclisince görüşülmesine üyelerin oylarıyla oy birliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL
İmar Komisyonu Baş.

Emine KARAKUŞ GÜVEN
İmar Komisyonu Baş.V.

Ahmet ORHAN
İmar Komisyonu Üyesi

Mehmet MADENCİ
İmar Komisyonu Üyesi

Kemal İLHAN
İmar Komisyonu Üyesi