

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 6

22.06.2016

Konu: Kapıkargın Mahallesi Çeştepe Mevkii
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Belediye Meclisinin 01.04.2016 tarih ve 38 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 66 sayılı kararında belirtilen konuyu görüşmek üzere 22.06.2016 tarihinde saat 14.00'de İlhan KURAL, Emine KARAKUŞ GÜVEN, Ahmet ORHAN ve Mehmet MADENCİ'nin katılımıyla toplanmıştır.

Şehir Plancısı Ali Özden GÜRBÜZ'ün 01.06.2016 tarihli dilekçesi ile İlçemiz Kapıkargın Mahallesi Çeştepe Mevkiinde bulunan 22,8 hektar arazi üzerinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Muğla Büyükşehir Belediyesi Mekansal Planlama Hizmetleri Yönergesi kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

İmar planının O21c-02a-3b, O21c-02a-3c, O21c-02b-4a, O21c-02b-4d, O21c-02c-1a, O21c-02d-2b paftalarında yer alan Kapıkargın Mahallesi Çeştepe Mevkii 102 ada 1,2,3,4,18,19,20 parseller, 103 ada 1,2 parseller, 105 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller ile 106 ada 1 parselin, İlçemiz onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı olarak planlandığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımına ilişkin ilgili 14 kurumdan görüş alındığı, kurum görüşlerinde planlama alanının bir kısmının orman alanı, bir kısmının ise zeytinlik alanı olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Şehir Plancısı Ali Özden GÜRBÜZ tarafından sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile, gelişme konut alanı, belediye hizmet alanı, trafo alanı, yol ve park alanı kullanımları önerilmiştir. Zeytinlik alanlarında önerilen konut alanlarında yapılaşma koşulları TAKS:0.10, KAKS:0.20 olarak, diğer konut alanlarında TAKS:0.15, KAKS:0.30 olarak planlanmış; Orman alanı olan yerler park alanı olarak gösterilmiştir.

Muğla Büyükşehir Belediyesi internet sayfasında yayımlanan Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün 07.06.2016 tarih ve 92061122.105-06 sayılı "Zeytinlik alanlarda imar uygulaması hakkında" görüş yazısına istinaden, planlama alanı içerisinde yer alan zeytinlik alanlarda yapılaşma koşullarının belirlenebilmesi için, Muğla İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne mahallinde yapılacak inceleme sonucunda hazırlanacak teknik rapor gerektiğinden ve Dalaman Orman İşletme Müdürlüğü'nün 10.09.2014 tarih ve 85859786-250[250]/1856407 sayılı yazı eki inceleme raporunda belirtilen orman alanları, park alanı olarak planlanamayacağından, önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, söz konusu eksikliklerin ve düzeltmelerin tamamlanmasından sonra komisyonumuzca tekrar değerlendirilebilecektir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL
Komisyon Başkanı

Emine KARAKUŞ GÜVEN
Komisyon Bşk.V.

Ahmet ORHAN
Komisyon Üyesi

Mehmet MADENCİ
Komisyon Üyesi