

**T.C.**  
**DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ**  
**İmar Komisyonu Başkanlığı**

Sayı :  
Konu: Dalaman 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

30.09.2014

Belediye Meclisinin 12.04.2014 tarih ve 45 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 01.07.2014 tarih, 86 sayılı ve 06.08.2014 tarih, 102 sayılı kararlarında belirtilen konuyu görüşmek üzere 30.09.2014 tarihinde saat 15:00'de İlhan KURAL, Emine KARAKUŞ GÜVEN, Hüseyin ERTUĞRUL, Kemal İLHAN ve Halil ÇALIŞ'ın katılımıyla toplanmıştır.

Ensar İnşaat Mimarlık Planlama Gayrimenkul Danışmanlık San. ve Tic.Ltd.Şti'nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16.06.2014 tarihli dilekçesinde İlçemiz 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 01.07.2014 tarih ve 86 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiş; İmar Komisyonunun 11.07.2014 tarih ve 6 sayılı raporunda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 14.06.2014 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmesiyle Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik yürürlükten kaldırıldığından plan müellifi tarafından yapılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Açıklama Raporu'nun yeni yönetmelik çerçevesinde düzeltildikten sonra tekrar değerlendirilmesinin uygun olacağı belirtilmiş; Belediye Meclisinin 06.08.2014 tarih ve 102 sayılı kararında, konunun tekrar değerlendirilmesi için İmar Komisyonuna ek süre verilmiştir. Ensar İnşaat Mimarlık Planlama Gayrimenkul Danışmanlık San. ve Tic.Ltd.Şti'nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29.09.2014 tarihli dilekçesinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde düzeltilen İlçemiz 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının Belediye Meclisinde görüşülmesi istenmektedir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

2013/182217 ihale kayıt numarası ile ihalesi yapılan ve plan müellifi Ensar İnşaat Mimarlık Planlama Gayrimenkul Danışmanlık San. ve Tic.Ltd.Şti. olan İlçemiz 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave İmar Planı işinin ikinci aşaması olan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Açıklama Raporunun, plan müellifi firma tarafından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde düzeltilip 29.09.2014 tarihli dilekçe ile Belediyemize teslim edildiği tespit edilmiştir.

Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 25.08.2009 tarihinde onanan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile İlçemiz kentsel yerleşme alanlarında 2025 hedef yılı için nüfus kabulü 100.000 kişi olarak belirlenmiş; İlçemiz onanlı imar planının üst ölçekli plana uygunluğunun sağlanması amacıyla yapılan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave İmar Planı, Belediye Meclisinin 21.03.2014 tarih ve 41 sayılı kararı ile onanmıştır. Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına, 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak yapılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ana ulaşım bağlantıları, kentsel donatı alanlarının mekânsal dağılımı ve erişilebilirlik ilişkileri, mevcut yerleşik alanlar, ilgili kamu kurumlarından alınan görüşler ve jeolojik-jeoteknik etüt raporları doğrultusunda yeniden değerlendirilerek planlanmıştır.

Ensar İnşaat Mimarlık Planlama Gayrimenkul Danışmanlık San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde hazırlanan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın UİP-2225,1 Plan İşlem Numarası ile kayıtlı olan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL  
Komisyon Başkanı

Emine KARAKUŞ GÜVEN  
Komisyon Bşk.V.

Hüseyin ERTUĞRUL  
Komisyon Üyesi

Kemal İLHAN  
Komisyon Üyesi

Halil ÇALIŞ  
Komisyon Üyesi