

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 5

15.09.2015

Konu: Hürriyet Mahallesi 62 ada 18 parsel
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Belediye Meclisinin 01.04.2015 tarih ve 33 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih 78 sayılı kararında belirtilen konuyu görüşmek üzere 15.09.2015 tarihinde saat 15:00'de İlhan KURAL, Alim KARACA, Ramazan ONTAŞ, Kemal İLHAN ve Halil ÇALIŞ'ın katılımıyla toplanmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 01.09.2015 tarih ve 38820978-754.01/962 sayılı yazısında, Dalaman Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 28.08.2015 tarih ve 52851106-754-E.8509228 sayılı yazısı ile, İlçemiz Hürriyet Mahallesi 62 ada 18 parselde bulunan okul alanının ark ile şuyulu bulunduğu, şuyunun giderilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının istendiği belirtilmekte, konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih 78 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

İmar planının O21b-21c-2b ve O21b-22d-1a paftalarında yer alan Hürriyet Mahallesi 62 ada 18 parselin "Temel Eğitim Alanı" olarak planlandığı, mevcut okul binasının TAKS:0.40 ve 3 katlı olarak yapılaştığı, yapı yaklaşma mesafelerinin, batı cephesinde 10 metre, doğu cephesinde 20 metre, kuzey ve güney cephelerinde 5 metre olduğu tespit edilmiştir.

Dalaman Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden Şehir Plancısı Derya KESİK tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile, Hürriyet Mahallesi 62 ada 18 parselde yer alan Adile İhsan Mermerci Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Alanında bulunan ark ile şuyunun giderilmesi için doğu cephesinde yaklaşık 975 m²'lik alan, otopark ve yeşil alan olarak önerilmektedir. Yapı yoğunluğu aynı olacak şekilde yapılaşma koşulları E=1.20, Y_{ençok}=3 kat olarak, yapı yaklaşma mesafeleri ise batı cephesinde 10 metre, kuzey, güney ve doğu cephelerinde 5 metre olarak belirlenmiştir.

İlçemiz O21b-21c-2b ve O21b-22d-1a paftalarında yer alan Hürriyet Mahallesi 62 ada 18 parselde, ark ile şuyunun giderilmesi için otopark ve yeşil alan ayrılmasına ilişkin önerilen ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının UİP-2218,1 Plan İşlem Numarası ile kayıtlı olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL
Komisyon Başkanı

Alim KARACA
Komisyon Bşk.V.

Ramazan ONTAŞ
Komisyon Üyesi

Kemal İLHAN
Komisyon Üyesi

Halil ÇALIŞ
Komisyon Üyesi