

**T.C.**  
**DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ**  
**İmar Komisyonu Başkanlığı**

Sayı : 11

20.10.2016

Konu: Kapıkargın Mahallesi Çeştepe Mevkii  
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Belediye Meclisinin 01.04.2016 tarih ve 38 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 87 sayılı kararında belirtilen konuyu görüşmek üzere 20.10.2016 tarihinde saat 15.00'de İlhan KURAL, Emine KARAKUŞ GÜVEN, Ahmet ORHAN, Kemal İLHAN ve Mehmet MADENCİ'nin katılımıyla toplanmıştır.

Şehir Plancısı Ali Özden GÜRBÜZ'ün 03.10.2016 tarihli dilekçesi ile İlçemiz Kapıkargın Mahallesi Çeştepe Mevkiinde yer alan parsellere ilişkin hazırlanan "Konut Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 03.10.2016 tarih ve 87 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

İmar planının O21c-02a-3b, O21c-02a-3c, O21c-02b-4a, O21c-02b-4d, O21c-02c-1a, O21c-02d-2b paftalarında yer alan Kapıkargın Mahallesi Çeştepe Mevkii 102 ada 1,2,3,4,18,19,20 parseller, 105 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller ile 106 ada 1 parselin, İlçemiz onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı olarak planlandığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımına ilişkin ilgili 14 kurumdan görüş alındığı, kurum görüşlerinde planlama alanının bir kısmının orman alanı, bir kısmının ise zeytinlik alanı olarak belirlendiği, söz konusu imar planı teklifinin 01.06.2016 tarihinde Dalaman Belediye Meclisine sunulduğu, Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarih ve 68 sayılı kararında belirtilen düzeltmelerin tamamlanmasından sonra konunun tekrar değerlendirilebileceğinin belirtildiği tespit edilmiştir.

Şehir Plancısı Ali Özden GÜRBÜZ tarafından sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile, gelişme konut alanı, belediye hizmet alanı, trafo alanı, yol ve park alanı kullanımları önerilmiştir. Zeytinlik alanlarında önerilen konut alanlarında yapılaşma koşulları TAKS:0.10, KAKS:0.20 olarak, diğer konut alanlarında TAKS:0.15, KAKS:0.30 olarak planlanmış; Belediye Hizmet Alanında yapılaşma koşulu E:0.30 olarak belirlenmiş; yönetmeliklere göre en az 10 m<sup>2</sup> olması gereken kişi başına yeşil alan miktarı 19 m<sup>2</sup> olarak planlanmıştır. Zeytinlik alanlarda yapılaşma koşulları, Muğla Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 29.09.2016 tarih ve 46656313-200-25555-1055-8269 sayılı yazısı doğrultusunda belirlenmiştir.

İlçemiz O21c-02a-3b, O21c-02a-3c, O21c-02b-4a, O21c-02b-4d, O21c-02c-1a, O21c-02d-2b paftalarında yer alan Kapıkargın Mahallesi Çeştepe Mevkii 102 ada 1,2,3,4,18,19,20 parseller, 105 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller ile 106 ada 1 parsel ile ilişkin önerilen ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın UİP-22380 Plan İşlem Numarası ile kayıtlı olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL  
Komisyon Başkanı

Emine KARAKUŞ GÜVEN  
Komisyon Bşk.V.

Ahmet ORHAN  
Komisyon Üyesi

Kemal İLHAN  
Komisyon Üyesi

Mehmet MADENCİ  
Komisyon Üyesi