

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 7

15.12.2015

Konu: Altıntas Mahallesi 3005 ada 18,19,20,21 parsel ile 3006 ada 17,18 parsel
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Belediye Meclisinin 01.04.2015 tarih ve 33 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarih, 93 ve 94 sayılı kararlarında belirtilen konuları görüşmek üzere 15.12.2015 tarihinde saat 11:00'de İlhan KURAL, Alim KARACA, Ramazan ONTAŞ, Kemal İLHAN ve Halil ÇALIŞ'ın katılımıyla toplanmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 25.11.2015 tarih ve 38820978-754.01/1256 sayılı yazısında, İlçemiz Altıntas Mahallesi 3005 ada 18, 19, 20 ve 21 nolu parseller ile 3006 ada 17 ve 18 nolu parsellerin cep otoparkı olarak düzenlenmesine ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarih ve 94 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

İmar planının O21b-22a-4a, O21b-22a-4b paftalarında yer alan ve Gazi Bulvarı üzerinde bulunan Altıntas Mahallesi 3005 ada 18, 19, 20 ve 21 nolu parseller ile 3006 ada 17 ve 18 nolu parsellerin mülkiyetinin Dalaman Belediyesine ait olduğu, söz konusu parsellerin "Bitişik Nizam, Zemin Kat Ticaret Üstü Konut Alanı (5 kat)" olarak planlandığı, 3005 ada 18 parselin yüzölçümünün 49,85 m², 3005 ada 19 parselin 51,46 m², 3005 ada 20 parselin 52,97 m², 3005 ada 21 parselin 72,79 m², 3006 ada 17 parselin 40,75 m², 3006 ada 18 parselin 43,04 m² olduğu, parsellerin yüzölçümlerinin yapı yapmaya müsait olmaması nedeniyle bitişik parseller ile şuyulu bulunduğu, Gazi Bulvarı üzerindeki parsellerde imar uygulamasının, yol genişliği 30 metre olacak şekilde yapıldığı, buna göre yola cepheli parsellerden kamuya terk işleminin gerçekleştirildiği, 30 metre genişliğindeki Gazi Bulvarının, Dalaman Belediye Meclisinin 21.06.1988 tarih ve 41 sayılı kararı ile onanan Revizyon İmar Planı ile 27 metreye düşürüldüğü, bu nedenle kamuya terk edilen parsellerin tekrar komşu parseller ile şuyulu hale geldiği tespit edilmiştir.

Şehir Plancısı Derya KESİK tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile, "Bitişik Nizam, Zemin Kat Ticaret Üstü Konut Alanı (5 kat)" olarak planlanan Altıntas Mahallesi 3005 ada 18, 19, 20 ve 21 nolu parseller ile 3006 ada 17 ve 18 nolu parsellerin kullanımlarının, yol boyu cep otoparkı olarak değiştirilmesi önerilmektedir.

İlçemiz O21b-22a-4a, O21b-22a-4b paftalarında yer alan Altıntas Mahallesi 3005 ada 18, 19, 20 ve 21 nolu parseller ile 3006 ada 17 ve 18 nolu parsellerin cep otoparkı olmasına ilişkin önerilen ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın UİP-2218,2 Plan İşlem Numarası ile kayıtlı olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL
Komisyon Başkanı

Alim KARACA
Komisyon Bşk.V.

Ramazan ONTAŞ
Komisyon Üyesi

Kemal İLHAN
Komisyon Üyesi

Halil ÇALIŞ
Komisyon Üyesi