

T.C.
DALAMAN BELEDİYE MECLİSİ
İmar Komisyonu Başkanlığı

Sayı : 7

14.08.2014

Konu: Merkez Mahallesi 173 ada 13 parsel
Satış Talebi

Belediye Meclisinin 12.04.2014 tarih ve 45 sayılı kararı ile oluşturulan İmar Komisyonu; Belediye Meclisinin 06.08.2014 tarih ve 103 sayılı kararında belirtilen konuyu görüşmek üzere 14.08.2014 tarihinde saat 14:00'de İlhan KURAL, Emine KARAKUŞ GÜVEN, Hüseyin ERTUĞRUL ve Halil ÇALIŞ'ın katılımıyla toplanmıştır.

Uryan GÖK'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 11.07.2014 tarihli dilekçesinde, sahibi olduğu İlçemiz Merkez Mahallesi 173 ada 1,2,14 ve 15 nolu parsellerin, imar planı gereği 173 ada 13 nolu parselle şuyulu bulunduğu; bu nedenle şuyulu bulunan Belediyemiz mülkiyetindeki 173 ada 13 nolu 91,13 m² yüzölçümlü parselin satışının yapılmasının Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 06.08.2014 tarih ve 103 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde:

İlçemiz 30L-IIIa ve 30L-IVb paftalarında yer alan Merkez Mahallesi 173 ada 13 nolu 91,13 m² yüzölçümlü Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam Zemin Kat Ticaret Üstü Konut Alanı (4 kat) olarak planlandığı, imar planı gereği Merkez Mahallesi 173 ada 14 ve 15 nolu parseller ile şuyulu bulunduğu tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesinde: ***Belediye veya valilik, kendi malı olan veya imar planlarının tatbiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla, istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaatla elverişli olmayan parçaları, bitişindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkul sahiplerinin yola giden yerlerden dolayı tahakkuk eden istihkaklarını bedel takdiri suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibi takdir edilen bedelle satın almaktan imtina ederse, şuyulandırıp satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder. Bu maddeye göre bedel takdirleri ve bu bedellere itiraz şekilleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre yapılır.*** denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesine göre, İlçemiz 30L-IIIa ve 30L-IVb paftalarında yer alan, mülkiyeti Belediyemize ait Merkez Mahallesi 173 ada 13 nolu 91,13 m² yüzölçümlü parselin, Merkez Mahallesi 173 ada 1, 2, 14 ve 15 nolu parsellerin sahibi Uryan GÖK'e satışının yapılması Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

İlhan KURAL
Komisyon Başkanı

Emine KARAKUŞ GÜVEN
Komisyon Bşk.V.

Hüseyin ERTUĞRUL
Komisyon Üyesi

Halil ÇALIŞ
Komisyon Üyesi