

**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 14.02.2014  
Kararın Tarihi : 03.03.2014  
Kararın Nosu : 29

**ÖZETİ**

Belediye Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 23 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konuya ilişkin İmar Komisyonunun 14.02.2014 tarih ve 20 sayılı raporunun görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Halil ÇALIŞ, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Turan ÇETİN, Ramazan ÇALIŞ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, Mehmet TOPÇUOĞLU, İbrahim YAVUZ, Selma KARAKUŞ, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 14.02.2014 tarih ve 38820978.310.01/195 sayılı yazısı eki İmar Komisyonunun 14.02.2014 tarih ve 20 sayılı raporunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.01.2014 tarih ve 38820978.310.01/122 sayılı yazısı ile, İlçemiz onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Küçük Sanayi Sitesi Alanı" olarak belirlenen alanda dini tesis yapılabilmesinin ve dini tesis yapılması halinde bina yüksekliğinin belirlenmesine ilişkin plan notu ilave edilmesinin Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir. Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 23 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde: İlçemiz küçük sanayi sitesi alanında dini tesis alanı bulunmadığı, onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre küçük sanayi sitesi alanında bina yüksekliklerinin hmax:6.50m olduğu; Dalaman Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 28.01.2014 tarih ve 83993448/215/39 sayılı yazısı ile küçük sanayi sitesinde bir cami veya mescit yapılması taleplerinin geldiği, bu nedenle söz konusu alan içerisinde uygun görülen bir yerin bu amaçla ayrılmasının istendiği; sanayi sitesi esnaflarından Süleyman Akboyun, Yılmaz Gököz, Şükrü Çatar, Bünyamin Ceylan, Ali Köse ve Hasan Arıkan'ın 21.01.2014 tarihli dilekçeleri ile sanayi sitesi içerisinde bulunan Karginkürü Köyü 189 ada 1 parselde bulunan 1 ve 12 nolu bağımsız bölümlerin birinci katının cami olarak kullanılmasının talep edildiği tespit edilmiştir. İlçemiz onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına,

"- Küçük Sanayi Sitesi Alanı içerisinde, mevcut binaların birinci katında dini tesis (mescit) yapılması halinde kat yüksekliği serbesttir." plan notunun ilave edilmesi için, Şehir Plancısı Derya KESİK tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, komisyonca uygun görülmüştür.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; "Küçük Sanayi Sitesi Alanı içerisinde, mevcut binaların birinci katında dini tesis (mescit) yapılması halinde kat yüksekliği serbesttir." Plan notunun ilave edilmesine, Şehir Plancısı Derya KESİK tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına ve 30 gün süre ile askıya çıkarılmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca, yapılan açık oylama sonucunda üyelerden İbrahim YAVUZ ve Mehmet TOPÇUOĞLU çekimser diğer üyelerin oylarıyla oyçokluğu ile komisyondan geldiği şekliyle kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**

**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 14.02.2014  
Kararın Tarihi : 03.03.2014  
Kararın Nosu : 30

**ÖZETİ**

Belediye Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 25 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konuya ilişkin İmar Komisyonunun 14.02.2014 tarih ve 21 sayılı raporunun görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Halil ÇALIŞ, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Turan ÇETİN, Ramazan ÇALIŞ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, Mehmet TOPÇUOĞLU, İbrahim YAVUZ, Selma KARAKUŞ, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 14.02.2014 tarih ve 38820978.310.01/195 sayılı yazısı eki İmar Komisyonunun 14.02.2014 tarih ve 21 sayılı raporunda; Osman Kocapınar, Hilmi Kocapınar, Ömer Demirkol, Ali Kocapınar, İbrahim Kocapınar, Veli Kocapınar, Hamit Kocapınar, Fatma Ayhan, Ayşe Dudu Sayan, Mehmet Ontaş, Adem Kocapınar, Bayram Kocapınar, Durdu Kocapınar, Osman Kocapınar, Mevlüt Ayhan ve Mustafa Ontaş'ın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 03.02.2014 tarihli dilekçelerinde Kapukargın Köyü Çeştepe Mevkii 102 ada 1,2,3,4,18,19,20 parseller, 103 ada 1 parsel, 105 ada 1,2,3,4,5 ve 11 parseller ile 106 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir. Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 25 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde: İlçemiz 1/5000 ölçekli 28L ve 28M paftalarında yer alan Kapukargın Köyü Çeştepe Mevkii 102 ada 1,2,3,4,18,19,20 parseller, 103 ada 1 parsel, 105 ada 1,2,3,4,5 ve 11 parseller ile 106 ada 1 ve 2 parsellerin, İlçemiz onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı olarak planlandığı, alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının bulunmadığı, söz konusu alanda yerleşmelerin olduğu ve yerleşik mevcut durumun bir bölümünün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olmadığı tespit edilmiştir. Şehir Plancısı Ali Özden GÜRBÜZ tarafından sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporunda, söz konusu planlama alanı içerisindeki parsellerin onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen ulaşım aksları ve yeşil alanların, topografya ve mülkiyet durumundan dolayı uygulanabilirliğinin mümkün olmaması nedeniyle 228.424,64 m<sup>2</sup>'lik alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlandığı belirtilmektedir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile, konut alanları ve ulaşım aksları, topografyaya göre yeniden düzenlenmiş, alanın batısında yer alan diğer planlı alan ile ulaşım bağlantısını sağlayan 17,00 metrelik taşıt yolunun devamlılığı sağlanmıştır; mevcut imar planında 133.284,49 m<sup>2</sup> olan konut alanı öneri imar planı ile 131.452,22 m<sup>2</sup> olarak belirlenmiş, yeşil alan miktarı arttırılmıştır; yapılan nüfus projeksiyonu ile planlama alanında 884 kişinin yaşayacağı öngörülmüş, buna göre planlama alanının %42,5'i yeşil alan, yol ve otopark alanları olarak ayrılmıştır. İlçemiz O21c-02a, O21c-02b, O21c-02c ve O21c-02d paftalarında yer alan öneri imar planı değişikliği, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ana kararlarına ve Plan

Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe uygun olarak yapıldığından, kamuya terk edilecek alanlar arttırıldığından, söz konusu alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması halinde ilgili kurum görüşlerinin alınması ve jeolojik-jeoteknik etüt raporunun yaptırılması kaydıyla Kapukargın Köyü Çeştepe Mevkii 102 ada 1,2,3,4,18,19,20 parseller, 103 ada 1 parsel, 105 ada 1,2,3,4,5 ve 11 parseller ile 106 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerilen şekliyle komisyonca uygun görülmüştür.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; İlçemiz O21c-02a, O21c-02b, O21c-02c ve O21c-02d paftalarında yer alan öneri imar planı değişikliği, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ana kararlarına ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe uygun olarak yapıldığından, kamuya terk edilecek alanlar arttırıldığından, söz konusu alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması halinde ilgili kurum görüşlerinin alınması ve jeolojik-jeoteknik etüt raporunun yaptırılması kaydıyla Kapukargın Köyü Çeştepe Mevkii 102 ada 1,2,3,4,18,19,20 parseller, 103 ada 1 parsel, 105 ada 1,2,3,4,5 ve 11 parseller ile 106 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin; 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına ve 30 gün süre ile askıya çıkarılmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca, yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile komisyondan geldiği şekliyle kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**

**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 14.02.2014  
Kararın Tarihi : 03.03.2014  
Kararın Nosu : 31

**ÖZETİ**

Belediye Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 26 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konuya ilişkin İmar Komisyonunun 14.02.2014 tarih ve 22 sayılı raporunun görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Halil ÇALIŞ, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Turan ÇETİN, Ramazan ÇALIŞ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, Mehmet TOPÇUOĞLU, İbrahim YAVUZ, Selma KARAKUŞ, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 14.02.2014 tarih ve 38820978.310.01/195 sayılı yazısı eki İmar Komisyonunun 14.02.2014 tarih ve 22 sayılı raporunda; Dagmar Susann Grünewald vekili Av.Gökhan Güneş, Recep Sezgin, Erkan İlhan, Jimar Gayr.Tur.ve Tic.Ltd.Şti. vekaleten Av.Aslıhan Yavuz Çakır, Sayit Erkurt'a vekaleten Sedat Koyuncu, Halil Şimşek, Arife Çakır, Ercan Er, Susanne Lipka'ya vekaleten Av.Aslıhan Yavuz Çakır ve Hüseyin Güneş'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.02.2014 evrak kayıt tarihli dilekçesinde Taşlıburun Mahallesi Bozörü Mevkii 219 ada 2,4,5,6,7,8,9,10,11 parseller ile 218 ada 2,3,4,5,6,7,8,9 ve 2/b olan parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir. Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 26 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde: İlçemiz 1/5000 ölçekli O21b-17a ve O21b-17b paftasında yer alan Taşlıburun Mahallesi Bozörü Mevkii 219 ada 2,4,5,6,7,8,9,10,11 parseller ile 218 ada 2,3,4,5,6,7,8,9 ve 2/b olan parsellerin Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tercihli Kullanım Alanı" olarak planlandığı, plan yapımına ilişkin kurum görüşlerinin alındığı, İmar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 23.01.2014 tarihinde onaylandığı tespit edilmiştir. Şehir ve Bölge Plancısı Nalan ALPTEKİN tarafından sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile, toplam yüzölçümü 310.950 m2 olan 219 ada 2,4,5,6,7,8,9,10,11 parseller ile 218 ada 2,3,4,5,6,7,8,9 ve 2/b olan parseller, gelişme konut alanı, trafo alanı, yol, otopark, yeşil alan olarak planlanmış, konut alanlarında yapılaşma koşulları E:0.30, Max. 2 kat olarak tanımlanmıştır. İlçemiz O21b-17a-3a, O21b-17a-3b, O21b-17a-3c, O21b-17b-4a paftalarında yer alan öneri imar planı, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ana kararlarına ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe uygun olarak yapıldığından, söz konusu alanın, onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve plan yapımı için ilgili kurum görüşleri bulunduğundan, Taşlıburun Mahallesi Bozörü Mevkii 219 ada 2,4,5,6,7,8,9,10,11 parseller ile 218 ada 2,3,4,5,6,7,8,9 ve 2/b olan parsellere ilişkin önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerilen şekilde komisyonunca uygun görülmüştür.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; İlçemiz O21b-17a-3a, O21b-17a-3b, O21b-17a-3c, O21b-17b-4a paftalarında yer alan öneri imar planı, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ana kararlarına ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe uygun olarak yapıldığından, söz konusu alanın, onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve plan yapımı için ilgili kurum görüşleri bulunduğundan, Taşlıburun Mahallesi Bozörü Mevkii 219 ada 2,4,5,6,7,8,9,10,11 parseller ile 218 ada 2,3,4,5,6,7,8,9 ve 2/b olan parsellere ilişkin önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının; 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına ve 30 gün süre ile askıya çıkarılmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca, yapılan açık oylama sonucunda üyelerden İbrahim YAVUZ ve Recep CEBBAR çekimser diğer üyelerin oylarıyla oyçokluğu ile komisyondan geldiği şekliyle kabulüne; İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**

**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 03.03.2014  
Kararın Tarihi : 03.03.2014  
Kararın Nosu : 32

**ÖZETİ**

Belediye Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 27 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konuya ilişkin İmar Komisyonunun 14.02.2014 tarih ve 23 sayılı raporunun görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Halil ÇALIŞ, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Turan ÇETİN, Ramazan ÇALIŞ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, Mehmet TOPÇUOĞLU, İbrahim YAVUZ, Selma KARAKUŞ, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 38820978.310.01/195 sayılı yazısı eki, İmar Komisyonunun 14.02.2014 tarih ve 23 sayılı raporunda; Adalet Bakanlığı Teknik İşler Dairesi Başkanlığının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.01.2014 tarihli yazısında Altıntaş Mahallesi 56 ada 3 ve 4 parseller ile 63 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir. Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 03.02.2014 tarih ve 27 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde: İlçemiz 1/5000 ölçekli 31L paftasında yer alan Altıntaş Mahallesi 56 ada 3 ve 4 parseller ile 63 ada 4 ve 5 parsellerde Dalaman Açık Ceza İnfaz Kurumu ve tesislerinin bulunduğu ve 1945 yılından beri faaliyet gösterdiği, ancak imar planının bulunmadığı, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” olarak planlandığı, Adalet Bakanlığı Teknik İşler Dairesi Başkanlığının 07.12.2012 tarih ve B.03.0.TİDB.0.00.04/1533/5344 sayılı yazısına istinaden plan yapımına ilişkin kurum görüşlerinin alındığı, Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü’nün 26.02.2013 tarih ve 42626735/4092/172229 sayılı Kamu Yararı yazısı ve Toprak Koruma Kurulu’nun 10.01.2014 tarih ve 41 nolu uygun görüşünün alındığı, İmar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 12.02.2014 tarihinde onaylandığı tespit edilmiştir. Adalet Bakanlığı Teknik İşler Dairesi Başkanlığı yetkili Şehir Plancısı Serpil SÜZEN tarafından sunulan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile, toplam yüzölçümü 164.540 m2 olan Altıntaş Mahallesi 56 ada 3 ve 4 parseller ile 63 ada 4 ve 5 parseller “Ceza İnfaz Kurumu Alanı” olarak planlanmış, yapılaşma koşulları E:0.80, Hmax:15.50 m olarak tanımlanmıştır. İlçemiz O21b-22a-1a, O21b-22a-1b, O21b-22a-1c, O21b-22a-1d paftalarında yer alan öneri ilave imar planı, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ana kararlarına ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe uygun olarak yapıldığından, söz konusu alanın, onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve plan yapımı için ilgili kurum görüşleri bulunduğu ve Toprak Koruma Kurulu tarafından kamu yararı kararı alındığından, Altıntaş Mahallesi 56 ada 3 ve 4 parseller ile 63 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin önerilen 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı önerilen şekliyle komisyonunca uygun görülmüştür.

Belediye Meclisimizce yapılan inceleme ve müzakereler sonucunda; İlçemiz O21b-22a-1a, O21b-22a-1b, O21b-22a-1c, O21b-22a-1d paftalarında yer alan öneri ilave imar planı, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ana kararlarına ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe uygun olarak yapıldığından, söz konusu alanın, onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve plan yapımı için ilgili kurum görüşleri bulunduğu ve Toprak Koruma Kurulu tarafından kamu yararı kararı alındığından, Altıntaş Mahallesi 56 ada 3 ve 4 parseller ile 63 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin önerilen 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının; 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına ve 30 gün süre ile askıya çıkarılmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca, yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile komisyondan geldiği şekliyle kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**



**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 19.02.2014  
Kararın Tarihi : 03.03.2014  
Kararın Nosu : 33

**ÖZETİ**

İlçemiz Ege Mahallesi Kenan Evren Bulvarının; Kenan Evren Bulvarı 2.Sokak ile Anafartalar Caddesi 24.Sokak arasında kalan kısmının içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebinin görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Halil ÇALIŞ, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Turan ÇETİN, Ramazan ÇALIŞ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, Mehmet TOPÇUOĞLU, İbrahim YAVUZ, Selma KARAKUŞ, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye Zabıta Müdürlüğünün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 19.02.2014 tarih ve 47939619.301.03/320 sayılı yazısında; Ergün ISPARTA ve Sibel ULUNYUNÇAY' ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.01.2014 tarihli dilekçesinde İlçemiz Ege Mahallesi Kenan Evren Bulvarı içkili yer bölgesine dahil edilmesi talep edilmiştir. Buna istinaden 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29.maddesi gereğince 31.01.2014 tarih ve 220 sayılı yazımız ile mülki idare amirliğine genel güvenlik ve asayiş yönünden görüş sorulmuştur. Dalaman Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 07.02.2014 tarih ve 12279201.36096.(81374)-14-177/ sayılı görüş yazısında; "İçkili yer bölgesine alınmak istenen bu bölge ile ilgili olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29 ve 30.maddelerindeki hükümlerin yanında, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 14.12.2005 tarih ve 2005/007 nolu genelgesi doğrultusunda "kişilerin huzur ve sükunu ile beden ve ruh sağlığını temin edecek bir çevre oluşturması, umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin daha etkin bir şekilde kontrollerinin yeri getirilmesi esas alınarak, bu tür işyerlerinin özellikle konut ve yerleşim alanları ile gürültüye duyarlı kurumların bulunduğu yerlerde açılmaması, bunların şehir içerisinde veya yakınında konutlardan ayrılmış, özel olarak bu şekilde faaliyet gösteren işletmelere tahsis edilmiş, alt yapısı, ulaşım hizmetleri buna göre yapılmış ayrı bir bölgede tarihi, kültürel ve turistik özellikler taşıyan cadde ve sokaklarda veya içerisinde sadece işyerlerinin bulunduğu, iş merkezi, pasaj gibi yerlerde açılabilmesine yönelik bölge tespitlerinin yapılması sağlanmalıdır" hükümlerine uygun olması gerektiği, Karayolları Bölge Müdürlüğünce Atakent Kavşağı ile Havalimanı Giriş Kapısı arasında protokol yolu olarak düzenlenmesi yapıldığından 01.10.2012 tarih ve 128 sayılı Belediye Başkanlığı Meclis Kararı ile mevcut ruhsat haklarının korunması kaydıyla 01.10.2012 tarihinden itibaren Havalimanı Nizamiye Girip Kapısından Atakent Kavşağına kadar Gazi Bulvarı ve Kenan Evren Bulvarının her iki yanının içkili yer bölgesinden çıkarıldığının Belediye Başkanlığının 22.10.2012 tarih ve 1152 sayılı yazısı ile bildirilmiş olmasına ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30.maddesi (b) fıkrasında otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine 200 metreden yakın mesafe içinde olmaması gerektiği halde karayolu veya protokol yoluna sınır olduğu, ayrıca bu bölgede konut ve yerleşim alanı olması, yol güzergahının camii ve okullara giden gelen öğrenciler ile bölge halkınca kaldırımların sportif amaçlı yürüyüş yolu

olarak kullanıldığı karayolunun trafik açısından hızlı aktığı, bu nedenle bu bölge için tehlike oluşturacağı ve park sorunu yaşanacağı, geçmişte yerleşim alanları içerisinde açılmış olan bu tür yerlerle ilgili olarak vatandaşlardan yoğun şikayetler geldiği ve sık sık sorunlar yaşanmasından dolayı bölge halkının bu bölgenin içkili yerler bölgesine alınmasına sıcak bakmadığı tespit edilmiş olup, içkili yer bölgesine alınmak istenilen yerin genel güvenlik ve asayiş yönünden sakıncalı olabileceği ve dahil edilmemesi gerektiği kanaatine varıldığına dair tanzim edilen tutanak yazımız ekinde gönderilmiştir” denilmektedir. 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29.maddesinde “içkili yerler bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir” denildiğinden Ergün ISPARTA ve Sibel ULUYUNÇAY’ ın dilekçesinde talep edilen İlçemiz Ege Mahallesi Kenan Evren Bulvarının, Kenan Evren Bulvarı 2.Sokak ile Anafartalar Caddesi 24.Sokak arasında kalan kısmının içkili yer bölgesine dahil edilmesi konunun görüşülmesi istenilmektedir.

Belediye Meclisince yapılan inceleme ve müzakereler neticesinde; Ergün ISPARTA ve Sibel ULUYUNÇAY’ ın dilekçesine istinaden İlçemiz Ege Mahallesi Kenan Evren Bulvarının, Kenan Evren Bulvarı 2.Sokak ile Anafartalar Caddesi 24.Sokak arasında kalan kısmının içkili yer bölgesine dahil edilmesine; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince yapılan açık oylama sonucunda üyelerden İbrahim YAVUZ, Mehmet TOPÇUOĞLU ve Selma KARAKUŞ ret, diğer üyelerin oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**

**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 24.02.2014  
Kararın Tarihi : 03.03.2014  
Kararın Nosu : 34

**ÖZETİ**

Dalaman Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 21.02.2014 tarih ve 686 sayılı yazılarındaki talebinin görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Halil ÇALIŞ, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Turan ÇETİN, Ramazan ÇALIŞ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, Mehmet TOPÇUOĞLU, İbrahim YAVUZ, Selma KARAKUŞ, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 24.02.2014 tarih ve 38820978.310.01/235 sayılı yazısı ile Dalaman Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 21.02.2014 tarih ve 52851106.755/686 sayılı yazısında İlçemiz Altıntaş Mahallesi 3168 ada 11 parselde bulunan ve imar planında Ortaöğretim Tesis Alanı Endüstri Meslek Lisesi olarak planlanan alanda, 2014 yılı Devlet Yatırım Programına alınan İmam Hatip Lisesi yapılacağından, söz konusu parselde imar planı değişikliği yapılması talep edildiği belirtilmekte, Dalaman Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün imar planı değişikliği talebinin Belediye Meclisince görüşülmesi istenilmektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; İlçemiz Altıntaş Mahallesi 3168 ada 11 parselde bulunan ve imar planında Ortaöğretim Tesis Alanı Endüstri Meslek Lisesi olarak planlanan alanda, 2014 yılı Devlet Yatırım Programına alınan İmam Hatip Lisesi yapılacağından, söz konusu parselde imar planı değişikliği yapılması talebinin incelenmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**

**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 03.03.2014  
Kararın Tarihi : 03.03.2014  
Kararın Nosu : 35

**ÖZETİ**

Mali Hiz.Müd.talebine istinaden Beld.ve Mec.Başk.Sedat YILMAZ' ın sözlü teklifi üzerine gelir tarifelerinde değişiklik yapılması talebinin görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Halil ÇALIŞ, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Turan ÇETİN, Ramazan ÇALIŞ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, Mehmet TOPÇUOĞLU, İbrahim YAVUZ, Selma KARAKUŞ, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün talebine istinaden Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ' ın sözlü teklifi üzerine gündeme alınan Mali Hizmetler Müdürlüğünün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 03.03.2014 tarih ve 12576375-869/342/1 sayılı yazısında 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun bazı maddelerinin 18 Şubat 2014 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmesi nedeniyle Belediyemizce uygulanmakta olan gelir tarifelerinde değişiklik yapılması gerekmektedir. Konunun Belediye Meclisince görüşülmesi istenilmektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; 18.02.2014 tarih ve 28917 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2014/5896 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer alan bazı maktu vergi ve harç tarifelerinin belediye grupları itibarıyla tespitine ilişkin ekli Kararın yürürlüğe konulması; Maliye Bakanlığının 5/2/2014 tarihli ve 13844 sayılı yazısı üzerine, anılan Kanunun 96 ncı maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nca 10/2/2014 tarihinde kararlaştırılmış olması nedeniyle Belediye Meclisimizin 03.02.2014 tarih ve 28 sayılı kararı ile alınan 2014 Yılında uygulanacak olan Fiyat Tarife Cetvelimizin;

**İlan Ve Reklam Vergisi**

1. Dükkan ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca Çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha,yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak 20.00.TL.
  - 2.Motorlu araçların içine veya dışına konulan ilan ve reklamların Beher metrekaresinden yıllık olarak 8.00.TL.
  - 3.Cadde sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen,binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak 2.00.TL.
  4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her bir metrekaresine için Yıllık olarak 30.00. TL.
  5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür,katalog, duvar ve cep takvimleri biblolar v.b.nin her biri için 0,02.TL
  6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştirılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin 0,04.TL.
- Beherinin metrekaresinden  
Eğlence vergisi

## Günlük

a) Canlı müzik yapan bar, pavyon, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing ve gazinolar ,

b) Canlı müzik yapılmayan bar, gazino, dansing, kabare, bilardo ve masa futbolu oynanan bira ve alkollü içki satışı yapıp içilen yerlerden

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| 50 – 150 M2. ye kadar | : 5 00. TL. |
| 151 – 300 M2. arası   | : 6 00. TL. |
| 301 m2. den yukarı    | : 6,60. TL. |
| 4 Yıldızlı otel       | : 7,20 TL.  |
| 5 Yıldızlı otel       | : 9.00. TL. |

## İŞGAL HARCİ

1. 52. maddenin ( 1 ) ve ( 2 ) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde  
Beher metrekare için 0,50. TL.

2. 52. maddenin ( 1 ) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının  
İşgallerinde

|  |           |
|--|-----------|
| a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına | 0,50. TL. |
| b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına | 1,00. TL. |

3. 52. maddenin ( 3 ) numaralı bendinde yazılı işgallerde

|  |           |
|--|-----------|
| a) Her taşıttan beher saat için                    | 0,25. TL. |
| b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için | 0,50. TL. |

Karaçalı Mahallesinde bulunan Pazaryerinde ilçemiz pazarının kurulduğu zaman katı atık toplama ücreti olarak bir direk arasının 2,50. TL. katı atık bertaraf ücretinin 1.00. TL. olmasına Pazar esnafının ısıtıcı veya serinletici makine kullanmaları halinde ayrıca 7.50. TL. Şarküteri olarak elektrik kullanmak isteyen esnaflarımızdan 10.00. TL. ücret alınmasına.

Atakent pazaryerinden gelen müşteri sayısının az olması katı atık toplama işinde buna bağlı olarak az olması nedeniyle atık toplama ücretinin 1.00 TL. bertaraf ücretinin 0,50. TL. olarak tahsil edilmesine

## Tatil Günleri Çalışma Ruhsatları

Her bir iş yeri için

|                    |          |
|--------------------|----------|
| 25. m2. ye kadar   | 20. TL.  |
| 26-100 M2. arası   | 27. TL.  |
| 101-250 M2. arası  | 48. TL.  |
| 251-500 M2. arası  | 81. TL.  |
| 501 M2. den yukarı | 135. TL. |

## İşyeri Açma İzni Harcı

Her bir işyeri için

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| 25. M2. ye kadar     | 0,11. TL.                        |
| 26 M2.-100 M2. arası | 0,16. TL.                        |
| 101 M2-250 M2. arası | 0,19. TL.                        |
| 251 M2-500 M2. arası | 0,21. TL.                        |
| 501 m2. den yukarı   | 0,23. TL. olarak belirlenmesine; |

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının Mali Hizmetler Müdürlüğüne, bir nüshasının Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**

**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 03.03.2014  
Kararın Tarihi : 03.03.2014  
Kararın Nosu : 36

**ÖZETİ**

Zabıta Müdürlüğünün talebine istinaden Beld.ve Mec.Başk.Sedat YILMAZ'ın sözlü teklifi üzeri Bayram YILMAZ' ın İlçemiz Merkez Mahallesi Hakkı Ege Caddesi 2.Sokağın içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebinin görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Halil ÇALIŞ, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Turan ÇETİN, Ramazan ÇALIŞ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, Mehmet TOPÇUOĞLU, İbrahim YAVUZ, Selma KARAKUŞ, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye Zabıta Müdürlüğünün talebine istinaden Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ' ın sözlü teklifi üzerine gündeme alınan Zabıta Müdürlüğünün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 03.03.2014 tarih ve 47939619.301.03/368 sayılı yazısında Bayram YILMAZ' ın Başkanlık Makamına vermiş olduğu 27.02.2014 tarihli dilekçesinde İlçemiz Merkez Mahallesi Hakkı Ege Caddesi 2.Sokağın içkili yer bölgesine dahil edilmesi talep edilmiştir. Buna istinaden 10.08.2005 tarih ve 25902 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29.maddesi gereğince 27/02/2014 tarih ve 360 sayılı yazımız ile mülki idare amirliğine genel güvenlik ve asayiş yönünden görüş sorulmuştur. Dalaman Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 28.02.2014 tarih ve 12279201.36096.(81374)-14-284/ sayılı görüş yazısında; “İçkili yer bölgesine alınmak istenen bu bölge ile ilgili olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29 ve 30.maddelerindeki hükümlerin yanında, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 14.12.2005 tarih ve 2005/007 nolu genelgesi doğrultusunda “kişilerin huzur ve sükunu ile beden ve ruh sağlığını temin edecek bir çevre oluşturması, umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin daha etkin bir şekilde kontrollerinin yerine getirilmesi esas alınarak, bu tür işyerlerinin özellikle konut ve yerleşim alanları ile gürültüye duyarlı kurumların bulunduğu yerlerde açılmaması, bunların şehir içerisinde veya yakınında konutlardan ayrılmış, özel olarak bu şekilde faaliyet gösteren işletmelere tahsis edilmiş, alt yapısı, ulaşım hizmetleri buna göre yapılmış ayrı bir bölgede tarihi, kültürel ve turistik özellikler taşıyan cadde ve sokaklarda veya içerisinde sadece işyerlerinin bulunduğu, iş merkezi, pasaj gibi yerlerde açılabilmesine yönelik bölge tespitlerinin yapılması sağlanmalıdır ve ayrıca içkili yer bölgesi adres ve nokta işyeri olarak değil bölge olarak tespit edilmesi gerektiği” hükümlerine uygun olması gerektiği, 01.06.2007 tarih ve 115 nolu Belediye Başkanlığı Meclis Kararında Cengiz Topel Caddesi 2.Sokağın tamamının içkili yerlerde meydana gelen kavga ve gürültülerle ilgili olarak sık sık vatandaşlardan şikayet alınması üzerine alınan karar gereği içkili yer bölgesinden çıkarıldığının görüldüğü, 03.05.2006 tarih ve 93 nolu Belediye Başkanlığı Meclisince alınan kararda içkili yer bölgesine dahil edilecek olan alanlarda açılacak olan işletmelerde en az beş araçlık otopark yeri aranması gerektiği, bölgede bulunan sokak sakinleri vatandaşlarla yapılan görüşmelerde bölgenin içkili yer bölgesi olmasına sıcak bakmadığı, Atatürk Caddesi 1.Sokak içerisinde Orfem Vijdan Yılmaz Dershanesinin bulunduğu, yine bölgeye petrol ofisi istasyonunun yakın

olduğu, bölgede yerleşim alanlarının bulunduğu, okullar bölgesine gidiş-geliş güzergahında olduğu, içkili yer bölgesine alınmak istenilen yerin genel güvenlik ve asayiş yönünden sakıncalı olacağı ve dahil edilmemesi gerektiği kanaatine varıldığına dair tanzim edilen tutanak yazımız ekinde gönderilmiştir” denilmektedir. 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29.maddesinde “içkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir” denildiğinden Bayram YILMAZ’ ın dilekçesinde talep edilen 1- İlçemiz Merkez Mahallesi Hakkı Ege Caddesi 2.Sokağın; 148 ve 149 nolu parselleri ayıran sınır çizgisi ile Atatürk Caddesi 1.Sokak arasında kalan kısmının her iki yanının, 2- İlçemiz Merkez Mahallesi Cengiz Topel Caddesi 2.Sokağın, Cengiz Topel Caddesi ile Hakkı Ege Caddesi 2.Sokak arasında kalan kısmının her iki yanının içkili yer bölgesine dahil edilmesi istenilmektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Bayram YILMAZ’ın dilekçesine istinaden İlçemiz Merkez Mahallesi Hakkı Ege Caddesi 2.Sokağın; 148 ve 149 nolu parselleri ayıran sınır çizgisi ile Atatürk Caddesi 1.Sokak arasında kalan kısmının her iki yanının; İlçemiz Merkez Mahallesi Cengiz Topel Caddesi 2.Sokağın, Cengiz Topel Caddesi ile Hakkı Ege Caddesi 2.Sokak arasında kalan kısmının her iki yanının içkili yer bölgesine dahil edilmesine; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince yapılan açık oylama sonucunda üyelerden Selma KARAKUŞ çekimser, diğer üyelerin oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**



**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 03.03.2014  
Kararın Tarihi : 03.03.2014  
Kararın Nosu : 37

**ÖZETİ**

İmar ve Şeh.Müd.talebine istinaden Beld.ve Mec.Başkanı Sedat YILMAZ'ın sözlü teklifi üzerine Cihanser GÜNAY' ın 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Halil ÇALIŞ, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Turan ÇETİN, Ramazan ÇALIŞ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, Mehmet TOPÇUOĞLU, İbrahim YAVUZ, Selma KARAKUŞ, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebine istinaden Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ' ın sözlü teklifi üzerine gündeme alınan Cihanser GÜNAY' ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.03.2014 tarihli dilekçesinde; "Muğla İli, Dalaman İlçesi, Altıntaş Mahallesi, Taşlıburun Mevkii, tapunun 3324-P1 pafta 3, 128 ada, 4 nolu kadaströ parseli, 1/5000 ölçekli Dalaman Nazım İmar Planına göre Hal ve Pazarlama Alanı olarak planlandığı belirtilmekte söz konusu parsel ile ilişkin önerilen imar planı değişikliği talebinin Belediye Meclisince görüşülmesi istenilmektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Cihanser GÜNAY' ın dilekçesinde belirttiği 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin incelenmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**

**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 03.03.2014  
Kararın Tarihi : 03.03.2014  
Kararın Nosu : 38

**ÖZETİ**

İmar ve Şeh.Müd.talebine istinaden Beld.ve Mec.Başkanı Sedat YILMAZ' ın sözlü teklifi üzerine Ensar İnşaat Mimarlık Planlama Gayrimenkul Danışmanlık San.ve Tic.Ltd.Şti.'nin 1/5000 Nazım İmar Planı revizyonunun görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Halil ÇALIŞ, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Turan ÇETİN, Ramazan ÇALIŞ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, Mehmet TOPÇUOĞLU, İbrahim YAVUZ, Selma KARAKUŞ, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebine istinaden Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ' ın sözlü teklifi ile gündeme alınan Ensar İnşaat Mimarlık Planlama Gayrimenkul Danışmanlık San.ve Tic.Ltd.Şti.' nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.03.2014 tarih ve ENS.03-121 sayılı yazısında 2013/182217 sayılı Dalaman İlçesi 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon-İmar Planı Hazırlanması işi kapsamında şirketlerinde kalan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun görüşülmesi istenilmektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Ensar İnşaat Mimarlık Planlama Gayrimenkul Danışmanlık San.ve Tic.Ltd.Şti.' nin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu talebinin incelenmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**

**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 12.03.2014  
Kararın Tarihi : 21.03.2014  
Kararın Nosu : 39

**ÖZETİ**

Belediye Meclisinin 03.03.2014 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konuya ilişkin İmar Komisyonunun 12.03.2014 tarih ve 24 sayılı raporunun görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 12.03.2014 tarih ve 38820978.310.01/340 sayılı yazısı eki İmar Komisyonunun 12.03.2014 tarih ve 24 sayılı raporunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.02.2014 tarih ve 38820978.310.01/235 sayılı yazısı ile, Dalaman Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.02.2014 tarih ve 52851106.755/686 sayılı yazısında, İlçemiz Altıntas Mahallesi 3168 ada 11 parselde bulunan ve imar planında Ortaöğretim tesis alanı endüstri meslek lisesi olarak planlanan alanda 2014 yılı devlet yatırım programına alınan imam hatip lisesi yapılacağından söz konusu parselde imar planı değişikliği yapılmasının talep edildiği belirtilmekte, söz konusu imar planı değişikliği talebinin Belediye Meclisinde görüşülmesi istenmektedir. Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 03.03.2014 tarih ve 34 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde: İlçemiz onanlı imar planının 31L-IIIa ve 31L-IIIb paftalarında yer alan Altıntas Mahallesi 3168 ada 11 parselin Ortaöğretim Tesis Alanı olarak planlandığı, Endüstri Meslek Lisesi tanımlı olduğu, yapılaşma koşulunun E:0.60, hmax: 11.00 m (3 kat) olarak belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerde 5 metre olduğu tespit edilmiştir. Dalaman Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.02.2014 tarih ve 52851106.755/686 sayılı yazısında, Altıntas Mahallesi 3168 ada 11 parselde bulunan ve imar planında Ortaöğretim Tesis Alanı Endüstri Meslek Lisesi olarak planlanan alanda, 2014 yılı devlet yatırım programına alınan imam hatip lisesi yapılacağı belirtilmektedir. Söz konusu alanda, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından ihtiyaç duyulması halinde Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin Ek-1a maddesinde belirtilen eğitim tesislerinin (Lise, Anadolu Lisesi, Ticaret Lisesi, Kız Meslek Lisesi, İmam Hatip Lisesi) yapılabilmesi için planda belirtilen "Endüstri Meslek Lisesi" tanımının kaldırılması gerekmektedir. Şehir Plancısı Derya KESİK tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile, Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımında olan Altıntas Mahallesi 3168 ada 11 parselde, imar planında belirtilen yapılaşma koşullarının aynı kalması kaydıyla "Endüstri Meslek Lisesi" tanımının kaldırılması önerilmektedir. İmar planının 31L-IIIa ve 31L-IIIb paftalarında yer alan ve Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımında olan Altıntas Mahallesi 3168 ada 11 parselle ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile herhangi bir yapı yoğunluğu artışı getirilmediğinden ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe uygun olduğundan önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonunca uygun görülmüştür.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; İmar planının 31L-IIIa ve 31L-IIIb paftalarında yer alan ve Ortaöğretim Tesis Alanı kullanımında olan Altıntaş Mahallesi 3168 ada 11 parseline ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile herhangi bir yapı yoğunluğu artışı getirilmediğinden ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe uygun olduğundan önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına ve 30 gün süre ile askıya çıkarılmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesine uyarınca, yapılan açık oylama sonucunda oybirliği komisyondan geldiği şekli ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**

**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 12.03.2014  
Kararın Tarihi : 21.03.2014  
Kararın Nosu : 40

**ÖZETİ**

Belediye Meclisinin 03.03.2014 tarih ve 37 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konuya ilişkin imar Komisyonunun 12.03.2014 tarih ve 25 sayılı raporunun görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 12.06.2014 tarih ve 38820978.310.01/340 sayılı yazısı eki; İmar Komisyonunun 12.03.2014 tarih ve 25 sayılı raporunda; Cihanser GÜNAY'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.03.2014 havale tarihli dilekçesinde Altıntaş Mahallesi Taşlıburun Mevkii 128 ada 4 nolu kadastro parseline ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir. Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 03.03.2014 tarih ve 37 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde:

- İlçemiz 1/1000 ölçekli 31M-1a paftasında yer alan Taşlıburun Mahallesi 128 ada 4 nolu 2870,07 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parselin, Muğla-Fethiye karayolunun kenarında bulunduğu, parselin bir kısmının onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Hal ve Pazarlama Alanı olarak planlandığı, bir kısmının plansız alanda kaldığı tespit edilmiştir.

Megapol Planlama Tur. Yatırım San. ve Tic. Ltd. Şti tarafından sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile, Taşlıburun Mahallesi 128 ada 4 parsel, güneyinde bulunan mevcut kadastro yolu ile birleştirilerek Ticaret Alanı olarak önerilmiş, yapılaşma koşulları E:0.40, hmax:7.50 m (2 kat), yapı yaklaşma mesafeleri ise karayolu kenarında 25 metre, diğer yönlerde 3 metre olarak belirlenmiştir. İmar planı değişikliği teklif edilen Taşlıburun Mahallesi 128 ada 4 parselin çevresinde mevcut orman alanı bulunmasına rağmen ilçemiz onanlı imar planında orman alanında farklı kullanımlar planlanmıştır. Planlama çalışmaları devam eden revizyon imar planı kapsamında, söz konusu bölgedeki kullanım kararlarının, orman sınırları dikkate alınarak yeniden düzeltilmesi gerektiğinden, önerilen imar planı değişikliğinin İlçemiz Revizyon İmar Planında değerlendirilmesi komisyonunca uygun görülmüştür.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; İmar planı değişikliği teklif edilen Taşlıburun Mahallesi 128 ada 4 parselin çevresinde mevcut orman alanı bulunmasına rağmen ilçemiz onanlı imar planında orman alanında farklı kullanımlar planlanmıştır. Planlama çalışmaları devam eden revizyon imar planı kapsamında, söz konusu bölgedeki kullanım kararlarının, orman sınırları dikkate alınarak yeniden düzeltilmesi gerektiğinden, önerilen imar planı değişikliğinin İlçemiz Revizyon İmar Planında değerlendirilmesine; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**

**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 12.03.2014  
Kararın Tarihi : 21.03.2014  
Kararın Nosu : 41

**ÖZETİ**

Belediye Meclisinin 03.03.2014 tarih ve 38 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konuya ilişkin İmar Komisyonunun 12.03.2014 tarih ve 26 sayılı raporunun görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 12.03.2014 tarihli ve 38820978.310.01/340 sayılı yazısı eki İmar Komisyonunun 12.03.2014 tarih ve 26 sayılı raporunda; Ensar İnşaat Mimarlık Planlama Gayrimenkul Danışmanlık San. ve Tic.Ltd.Şti'nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.03.2014 havale tarihli dilekçesinde İlçemiz 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave İmar Planının Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir. Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 03.03.2014 tarih ve 38 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde: 2013/182217 ihale kayıt numarası ile ihalesi yapılan ve plan müellifi Ensar İnşaat Mimarlık Planlama Gayrimenkul Danışmanlık San. ve Tic.Ltd.Şti. olan İlçemiz 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon-İlave İmar Planı işinin ilk aşaması olan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave İmar Planı ve Açıklama Raporunun, plan müellifi firma tarafından 03.03.2014 tarih ve ENS.03-121 sayılı yazısı ile Belediyemize teslim edildiği tespit edilmiştir. Çevre ve Orman Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 25.08.2009 tarihinde onanan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile İlçemiz kentsel yerleşme alanlarında 2025 hedef yılı için nüfus kabulü 100.000 kişi olarak belirlenmiş; söz konusu planın Plan Hükümlerinin Genel Hükümler başlıklı 7.9. maddesinde: "Onanlı imar planlarında, bu planın ilke ve stratejileri ile nüfus kabulleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır" denilmiştir. İlçemiz onanlı imar planının üst ölçekli plana uygunluğunun sağlanması amacıyla yapılan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave İmar Planı ile ilçemiz nüfus kabulü 100.000 kişi olarak belirlenmiştir. Planlama alanında ana ulaşım bağlantıları, kentsel donatı alanlarının mekânsal dağılımı ve erişilebilirlik ilişkileri, mevcut yerleşik alanlar, ilgili kamu kurumlarından alınan görüşler ve jeolojik-jeoteknik etüt raporları doğrultusunda yeniden değerlendirilerek planlanmıştır. Ensar İnşaat Mimarlık Planlama Gayrimenkul Danışmanlık San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde hazırlanan İlçemiz 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave İmar Planı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Ensar İnşaat Mimarlık Planlama Gayrimenkul Danışmanlık San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde hazırlanan İlçemiz 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave İmar Planı; 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına ve 30 gün süre ile askıya çıkarılmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesine uyarınca, yapılan açık oylama sonucunda oybirliği komisyondan geldiği şekli ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**



**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 19.03.2014  
Kararın Tarihi : 21.03.2014  
Kararın Nosu : 42

**ÖZETİ**

Özlem BARZALI' nın kanalizasyon katkı payı hakkındaki dilekçesinin görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 14.03.2014 tarih ve 12576375-847-402 yazısı ile Özlem BARZALI' nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14.03.2014 tarihli dilekçesinde İlçemiz Karaçalı Mahallesi Melisa Sokak üzerinde bulunan evimin kanalizasyon katkı payı tahakkuk ettirildiği binanın yapı kullanma ruhsatına 13.08.2012' de başvurduğunu, 15.08.2012 tarihinde tüm harçlarını yatırdığını, fakat makam onayının gecikmesi sebebi ile mağdur duruma düştüğünü, mağduriyetinin giderilmesini istemektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Özlem BARZALI' nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 14.03.2014 tarihli dilekçesinde bahsettiği Yapı Kullanma İzin Belgesinin 24.08.2012 tarihinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü elemanlarınca hazırlandığı bu tarihten 03.09.2012 tarihine kadar, yapı sahibi, yapının şantiye şefi, yapı müteahhidi, mimari proje müellifi ve yapı denetim kuruluşunca imzalanmadığından, yapı kullanma izin belgesinin onayı 03.09.2012 tarihinden yapılmıştır. Dolayısı ile yapı kullanma izin belgesinin onayının gecikmesinde Belediyemizin bir kusuru bulunmadığından, aynı zamanda Kanalizasyon Katılım Payı ile ilgili 07.06.2012 tarih ve 79 sayılı Meclis Kararında yapı kullanma izin belgesi ile ilgili herhangi bir ibare olmadığından adı geçen Özlem BARZALI' nın talebinin; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile reddine;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**