

T.C.
MUĞLA İLİ
DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Havale Tarihi : 24.06.2016
Kararın Tarihi : 01.07.2016
Kararın Nosu : 68

ÖZETİ

Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konuya ilişkin İmar Komisyonu' nun 22.06.2016 tarih ve 6 sayılı raporunun görüşülmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI Muhammet ŞAŞMAZ başkanlığında, üyeler Emine KARAKUŞ GÜVEN, Ülkü YEŞİLTUNA, Ramazan ONTAŞ, İlhan KURAL, Hüseyin ERTUĞRUL, Ahmet ORHAN, Alim KARACA, Musa DOĞAN, Cenk SÖNMEZ, Adnan Yüksel KOCAPINAR, Halil ÇALIŞ, Mehmet MADENCİ, Nadi UYSAL, Ekrem DAŞDEMİR mevcudiyetiyle; Kemal İLHAN yokluğunda

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 22.06.2016 tarihli ve 38820978.754.01/819 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konuya ilişkin İmar Komisyonu' nun 22.06.2016 tarih ve 6 sayılı raporunda; Şehir Plancısı Ali Özden GÜRBÜZ'ün 01.06.2016 tarihli dilekçesi ile İlçemiz Kapıkargın Mahallesi Çeştepe Mevkiinde bulunan 22,8 hektar arazi üzerinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Muğla Büyükşehir Belediyesi Mekansal Planlama Hizmetleri Yönergesi kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir. Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde: İmar planının O21c-02a-3b, O21c-02a-3c, O21c-02b-4a, O21c-02b-4d, O21c-02c-1a, O21c-02d-2b paftalarında yer alan Kapıkargın Mahallesi Çeştepe Mevkii 102 ada 1,2,3,4,18,19,20 parseller, 103 ada 1,2 parseller, 105 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller ile 106 ada 1 parselin, İlçemiz onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı olarak planlandığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımına ilişkin ilgili 14 kurumdan görüş alındığı, kurum görüşlerinde planlama alanının bir kısmının orman alanı, bir kısmının ise zeytinlik alanı olarak belirlendiği tespit edilmiştir. Şehir Plancısı Ali Özden GÜRBÜZ tarafından sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile, gelişme konut alanı, belediye hizmet alanı, trafo alanı, yol ve park alanı kullanımları önerilmiştir. Zeytinlik alanlarında önerilen konut alanlarında yapılaşma koşulları TAKS:0.10, KAKS:0.20 olarak, diğer konut alanlarında TAKS:0.15, KAKS:0.30 olarak planlanmış; Orman alanı olan yerler park alanı olarak gösterilmiştir. Muğla Büyükşehir Belediyesi internet sayfasında yayımlanan Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün 07.06.2016 tarih ve 92061122.105-06 sayılı "Zeytinlik alanlarda imar uygulaması hakkında" görüş yazısına istinaden, planlama alanı içerisinde yer alan zeytinlik alanlarda yapılaşma koşullarının belirlenebilmesi için, Muğla İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne mahallinde yapılacak inceleme sonucunda hazırlanacak teknik rapor gerektiğinden ve Dalaman Orman İşletme Müdürlüğü'nün 10.09.2014 tarih ve 85859786-250[250]/1856407 sayılı yazı eki inceleme raporunda belirtilen orman alanları, park alanı olarak planlanamayacağından, önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, söz konusu eksikliklerin ve düzeltmelerin

tamamlanmasından sonra komisyonca tekrar değerlendirilebilecektir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre, konunun Belediye Meclisince görüşülmesine istenilmektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; İmar planının O21c-02a-3b, O21c-02a-3c, O21c-02b-4a, O21c-02b-4d, O21c-02c-1a, O21c-02d-2b paftalarında yer alan Kapıkargın Mahallesi Çeştepe Mevkii 102 ada 1,2,3,4,18,19,20 parseller, 103 ada 1,2 parseller, 105 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 parseller ile 106 ada 1 parselin, İlçemiz onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı olarak planlandığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımına ilişkin ilgili 14 kurumdan görüş alındığı, kurum görüşlerinde planlama alanının bir kısmının orman alanı, bir kısmının ise zeytinlik alanı olarak belirlendiği tespit edilmiştir. Şehir Plancısı Ali Özden GÜRBÜZ tarafından sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile, gelişme konut alanı, belediye hizmet alanı, trafo alanı, yol ve park alanı kullanımları önerilmiştir. Zeytinlik alanlarında önerilen konut alanlarında yapılaşma koşulları TAKS:0.10, KAKS:0.20 olarak, diğer konut alanlarında TAKS:0.15, KAKS:0.30 olarak planlanmış; Orman alanı olan yerler park alanı olarak gösterilmiştir. Muğla Büyükşehir Belediyesi internet sayfasında yayımlanan Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün 07.06.2016 tarih ve 92061122.105-06 sayılı "Zeytinlik alanlarda imar uygulaması hakkında" görüş yazısına istinaden, planlama alanı içerisinde yer alan zeytinlik alanlarda yapılaşma koşullarının belirlenebilmesi için, Muğla İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne mahallinde yapılacak inceleme sonucunda hazırlanacak teknik rapor gerektiğinden ve Dalaman Orman İşletme Müdürlüğü'nün 10.09.2014 tarih ve 85859786-250[250]/1856407 sayılı yazı eki inceleme raporunda belirtilen orman alanları, park alanı olarak planlanamayacağından, önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, teklifinin reddine; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.

Muhammet ŞAŞMAZ
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

Emine KARAKUŞ GÜVEN
MECLİS KATİBİ

Ülkü YEŞİLTUNA
MECLİS KATİBİ

T.C.
MUĞLA İLİ
DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Havale Tarihi : 28.06.2016
Kararın Tarihi : 01.07.2016
Kararın Nosu : 69

ÖZETİ

Belediye Yazı İşleri Müdürlüğü' nün talebi üzerine Belediye ve Meclis Başkanı Muhammet ŞAŞMAZ' ın sözlü teklifi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliği' nin 6.maddesi gereğince Belediye Meclisinin tatil yapılıp yapılmayacağı konusunun görüşülmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI Muhammet ŞAŞMAZ başkanlığında, üyeler Emine KARAKUŞ GÜVEN, Ülkü YEŞİLTUNA, Ramazan ONTAŞ, İlhan KURAL, Hüseyin ERTUĞRUL, Ahmet ORHAN, Alim KARACA, Musa DOĞAN, Cenk SÖNMEZ, Adnan Yüksel KOCAPINAR, Halil ÇALIŞ, Mehmet MADENCİ, Nadi UYSAL, Ekrem DAŞDEMİR mevcudiyetiyle; Kemal İLHAN yokluğunda

KARAR

Belediye Yazı İşleri Müdürlüğü' nün talebi üzerinde Belediye ve Meclis Başkanı Muhammet ŞAŞMAZ' ın sözlü teklifi ile gündeme alınan Belediye Yazı İşleri Müdürlüğü' nün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 28.06.2016 tarihli ve 13321897-301.03-429 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 01.04.2016 tarihli ve 34 sayılı kararı ile Belediye Meclisinin 2015 Nisan ile 2016 Nisan ayına kadar tatil yapmaması kararı alınmış bulunmaktadır. Bu nedenle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 6.maddesi uyarınca "meclis toplantısı her ayın ilk haftası başlatılır, ara verilmeden tamamlanır. Ancak ilk haftanın tamamlanması resmi tatillere rastlaması halinde takip eden ilk çalışma günü toplantı günü olarak belirlenebilir. Resmi tatile rastlayan günlerde çalışmaya ara verilebilir. Belediye Meclis Toplantılarının haftanın hangi gün yapılacağını genel olarak belirleyebileceği gibi, her toplantının sonunda gelecek ay toplantısının hangi gün yapılacağını da kararlaştırabilir. Meclisin bu konuda karar alması halinde toplantı günü Başkan tarafından tayin edilir.....Meclis, başkanlık divanı, encümen ve denetim komisyonu üyeliği seçiminin yapılacağı, faaliyet raporu, bütçe ve kesin hesabı ile belli bir ayda görüşülmesi zorunlu olan konuların görüşüleceği ayların dışında bir ay tatil kararı alabilir" denilmektedir. Buna göre Belediye Meclisinin tatil yapılıp yapılmayacağı konusunun 2016 Temmuz ayı Meclis Toplantısında karara bağlanmak üzere toplantı gündemine alınması istenilmektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 6.maddesi uyarınca; Belediye Meclisinin ilk Mahalli İdareler Seçimine kadar tatil yapmamasına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesine göre yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Muhammet ŞAŞMAZ
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

Emine KARAKUŞ GÜVEN
MECLİS KATİBİ

Ülkü YEŞİLTUNA
MECLİS KATİBİ

T.C.
MUĞLA İLİ
DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Havale Tarihi : 28.07.2016
Kararın Tarihi : 01.07.2016
Kararın Nosu : 70

ÖZETİ

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün talebine istinaden Belediye ve Meclis Başkanı Muhammet ŞAŞMAZ' ın sözlü teklifi ile 6360 Sayılı Kanun ile köyden mahalleye dönüşen yerleşim yerlerinde tip mimari proje uygulamasına geçilmesi, tip mimari proje uygulama alanlarının ve şartlarının belirlenmesi konusunun görüşülmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI Muhammet ŞAŞMAZ başkanlığında, üyeler Emine KARAKUŞ GÜVEN, Ülkü YEŞİLTUNA, Ramazan ONTAŞ, İlhan KURAL, Hüseyin ERTUĞRUL, Ahmet ORHAN, Alim KARACA, Musa DOĞAN, Cenk SÖNMEZ, Adnan Yüksel KOCAPINAR, Halil ÇALIŞ, Mehmet MADENCİ, Nadi UYSAL, Ekrem DAŞDEMİR mevcudiyetiyle; Kemal İLHAN yokluğunda

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün talebine istinaden Belediye ve Meclis Başkanı Muhammet ŞAŞMAZ' ın sözlü teklifi ile gündeme alınan Belediye Meclisinin Başkanlık Makamına vermiş olduğu 28.06.2016 tarih ve 38820978-754.99/848 sayılı yazısı ile 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun' un 3.maddesine: "İlçe Belediyeleri veya ilçe Belediyelerinin talep etmeleri halinde Büyükşehir Belediyeleri ile Kanuna göre tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüşen köylerde yapılacak ticari amaç taşımayan yapılar için yürürlükteki imar mevzuatı doğrultusunda yörenin geleneksel, kültürel ve mimari özelliklerine uygun tip mimari projeler yapar veya yaptırır. Tip mimari projenin uygulanacağı alan sınırını belirlemeye ilgili ilçe belediyesi yetkilidir. Tip mimari projeler doğrultusunda ilgili Belediyesince gerekli mühendislik projeleri yapılır ya da yaptırılır. Bu projeler ilgili belediyesince başvuru sahiplerine ücretsiz verilir ve uygulaması denetlenir. Yapılacak inşaatlarda tip projeler dışında özel proje uygulanmak istenmesi durumunda bu projeler yürürlükteki mevzuat uyarınca ilçe belediyesi tarafından onaylanır." denilmektedir. Yukarıda belirtilen kanun maddesine göre 6360 Sayılı Kanun ile köyden mahalleye dönüşen yerleşim yerlerinde tip mimari proje uygulamasına geçilmesi, tip mimari proje uygulama alanlarının ve şartlarının belirlenmesi hususunun; Belediye Meclisince görüşülmesi istenilmektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; 6360 Sayılı Kanun ile köyden mahalleye dönüşen yerleşim yerlerinde tip mimari proje uygulamasına geçilmesi, tip mimari proje uygulama alanlarının ve şartlarının belirlenmesi hususunun incelenmek üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.

Muhammet ŞAŞMAZ
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

Emine KARAKUŞ GÜVEN
MECLİS KATİBİ

Ülkü YEŞİLTUNA
MECLİS KATİBİ

T.C.
MUĞLA İLİ
DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Havale Tarihi : 01.07.2016
Kararın Tarihi : 01.07.2016
Kararın Nosu : 71

ÖZETİ

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün talebine istinaden Belediye ve Meclis Başkanı Muhammet ŞAŞMAZ' ın sözlü teklifi ile imar planının 30-II c, 30L-III b paftalarında yer alan ve imar planında Rekreasyon Alanı olarak planlanan yaklaşık 10.000,00 m2' lik alanın İller Bankası Anonim Şirketi' ni peyzaj projesi yaptırılmış olup, projenin hayata geçirilmesi için alanın kira süresinin belirlenmesinin görüşülmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI Muhammet ŞAŞMAZ başkanlığında, üyeler Emine KARAKUŞ GÜVEN, Ülkü YEŞİLTUNA, Ramazan ONTAŞ, İlhan KURAL, Hüseyin ERTUĞRUL, Ahmet ORHAN, Alim KARACA, Musa DOĞAN, Cenk SÖNMEZ, Adnan Yüksel KOCAPINAR, Halil ÇALIŞ, Mehmet MADENCİ, Nadi UYSAL, Ekrem DAŞDEMİR mevcudiyetiyle; Kemal İLHAN yokluğunda

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün talebine istinaden Belediye ve Meclis Başkanı Muhammet ŞAŞMAZ' ın sözlü teklifi ile gündeme alınan Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 28.06.2016 tarih ve 38820978-754.99/844 sayılı yazısı ile imar planının 30L-II c, 30L-III b paftalarında yer alan ve imar planında Rekreasyon (Piknik-Eğlence) Alanı olarak planlanan yaklaşık 10.000,00 m2 lik alanın İller Bankası Anonim Şirketi İzmir Bölge Müdürlüğüne peyzaj projesi yaptırılmıştır. Söz konusu projenin hayata geçirilmesi için alanın kira süresinin belirlenmesi istenilmektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; İmar planının 30L-II c, 30L-III b paftalarında yer alan ve imar planında Rekreasyon (Piknik-Eğlence) Alanı olarak planlanan yaklaşık 10.000,00 m2 lik alanın İller Bankası Anonim Şirketi İzmir Bölge Müdürlüğüne peyzaj projesi yaptırılmış olup; söz konusu projenin hayata geçirilmesi için alanın ve kira süresinin ve yapım şeklinin belirlenmesi hususunun incelenmek üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.

Muhammet ŞAŞMAZ
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

Emine KARAKUŞ GÜVEN
MECLİS KATİBİ

Ülkü YEŞİLTUNA
MECLİS KATİBİ