

T.C.
MUĞLA İLİ
DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Havale Tarihi : 25.04.2014
Kararın Tarihi : 02.05.2014
Kararın Nosu : 59

ÖZETİ

Belediyemize ait memur ve işçi kadro ihdasları ile kadrolarının güncellenmesinin görüşülmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI Muhammet ŞAŞMAZ başkanlığında, üyeler Emine KARAKUŞ GÜVEN, Hüseyin ERTUĞRUL, Ramazan ONTAŞ, İlhan KURAL, Ülkü YEŞİLTUNA, Ahmet ORHAN, Alim KARACA, Kemal İLHAN, Musa DOĞAN, Cenk SÖNMEZ, Adnan Yüksel KOCAPINAR, Halil ÇALIŞ, Mehmet MADENCİ, Telat TOPÇUOĞLU, Ekrem DAŞDEMİR mevcudiyetiyle;

KARAR

Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.04.2014 tarih ve 13321897-302.1/393 sayılı yazısı ile Belediyemize ait memur ve işçi kadroları 22/02/2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikle düzenlenmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinde “Norm Kadro İlke ve Standartları İçişleri Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. 10.04.2014 tarih ve 28968 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına ilişkin yönetmelik hükmü uyarınca 27.11.2011 tarihli ve 28125 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelikte D9 grubunda bulunan Dalaman Belediyesinin 122 memur 61 işçi olarak belirlenen kadrosu 10.04.2014 tarih ve 28968 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan norm kadro değişiklik yapılmasına ilişkin yönetmelikte C7 grubunda olması nedeniyle belediyemizin 166 memur 83 işçi olarak değiştirilmiştir. Bu nedenle 1 Belediye Başkan Yardımcısı, 1 Basın Yayın Halkla İlişkiler Müdürü, 1 Park ve Bahçeler Müdürü, 1 Kırsal Hizmetler Müdürü, 1 Plan ve Proje Müdürü, 1 Ruhsat ve Denetim Müdürü, 3 Uzman, 3 Şef, 2 Mali Hizmetler Uzmanı, 1 Mali Hizmetler Uzman Yardımcısı, 16 İdari Personel, 11 Teknik Personel, 6 Sağlık Hizmetleri, 4 Yardımcısı Hizmetler, 1 Zabıta Amiri, 2 Zabıta Komiseri, 12 Zabıta Memuru Norm Kadro Yönetmeliğinin 10.maddesine göre (I) sayılı kadro ihdas cetveli kullanılmış, 4 Usta, 8 İşçi, 3 Operatör, 5 Şoför, 2 Temizlik İşçisi olmak üzere toplam 22 işçi kadrosu için (V) sayılı Sürekli İşçi Kadro cetveli kullanılarak yönetmelik ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Kadro cetvellerine göre işçilere ait (VII) sayılı dolu-boş durumlarını gösteren cetveller ile yeni tespit edilen memurlara ait kadro ihdas cetvelleri kullanılarak kadro ihdas edilmesine, meclis kararı ekinde bulunan cetvellerin meclisimizce kabulüne; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/1 maddesi uyarınca yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Muhammet ŞAŞMAZ
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

Emine KARAKUŞ GÜVEN
MECLİS KATİBİ

Hüseyin ERTUĞRUL
MECLİS KATİBİ

T.C.
MUĞLA İLİ
DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Havale Tarihi : 21.04.2014
Kararın Tarihi : 02.05.2014
Kararın Nosu : 60

ÖZETİ

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünde çalışmakta olan memur personelimizin İlçemiz Büyükşehir İlçe Belediyesi olması nedeni ile fazla mesailerinin tespitinin görüşülmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI Muhammet ŞAŞMAZ başkanlığında, üyeler Emine KARAKUŞ GÜVEN, Hüseyin ERTUĞRUL, Ramazan ONTAŞ, İlhan KURAL, Ülkü YEŞİLTUNA, Ahmet ORHAN, Alim KARACA, Kemal İLHAN, Musa DOĞAN, Cenk SÖNMEZ, Adnan Yüksel KOCAPINAR, Halil ÇALIŞ, Mehmet MADENCİ, Telat TOPÇUOĞLU, Ekrem DAŞDEMİR mevcudiyetiyle;

KARAR

Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 21.04.2014 tarih ve 12576375-847-599 sayılı yazısı ile Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünde çalışmakta olan memur personellerimizin ilçemizin Büyükşehir İlçe Belediyesi olması nedeniyle fazla mesailerinin Belediye Meclisince belirlenmesi istenilmektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü' nde çalışmakta olan memur personellerimizin ilçemizin Büyükşehir İlçe Belediyesi olması nedeniyle fazla mesailerinin 350,00.-TL olarak belirlenmesine yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile kabulüne;

İşbu kararın gereği için bir nüshasının Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Muhammet ŞAŞMAZ
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

Emine KARAKUŞ GÜVEN
MECLİS KATİBİ

Hüseyin ERTUĞRUL
MECLİS KATİBİ

T.C.
MUĞLA İLİ
DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Havale Tarihi : 21.04.2014
Kararın Tarihi : 02.05.2014
Kararın Nosu : 61

ÖZETİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (b) fıkrası gereği Belediyemizin 2013 mali yılı kesin hesap cetvellerinin görüşülmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI Muhammet ŞAŞMAZ başkanlığında, üyeler Emine KARAKUŞ GÜVEN, Hüseyin ERTUĞRUL, Ramazan ONTAŞ, İlhan KURAL, Ülkü YEŞİLTUNA, Ahmet ORHAN, Alim KARACA, Kemal İLHAN, Musa DOĞAN, Cenk SÖNMEZ, Adnan Yüksel KOCAPINAR, Halil ÇALIŞ, Mehmet MADENCİ, Telat TOPÇUOĞLU, Ekrem DAŞDEMİR mevcudiyetiyle;

KARAR

Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 21.04.2014 tarih ve 125763-847-600 sayılı yazısı ile Belediyemizin 2013 mali yılına ait kesin hesap cetvelleri Belediye Encümenimizin 22.04.2014 tarih ve 115 sayılı kararı ile incelenmiş ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64.ve 18.maddesinin (b) bendi ile Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 40.maddesi gereği 2012 mali yılına ait gelir ve gider kesin hesaplarının BÜTÇE GELİRİ HESABI= 15.759.280,01.- TL, Bütçe gelirlerinden ret ve iadeler hesabından 838,30.-TL iade edildiği, net bütçe gelirlerinin 15.758.441,71.-TL olduğu, BÜTÇE GİDER HESABI=14.199.325,56.- olup, ekte sunulan 2013 mali yılına ait gelir ve gider kesin hesap cetvellerinin Meclisimizce onaylanması istenmektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Belediyemizin 2013 mali yılına ait gelir ve gider kesin hesaplarının BÜTÇE GELİRİ HESABI=15.759.280,01.-TL, Bütçe gelirinden ret ve iadeler hesabından 838,30.-TL, BÜTÇE GİDER HESABI=14.199.325,56.-TL olup, 01/01/2013 tarihi itibariyle bankalardaki hesaplarında 114.473,61.-TL parasının olduğu yıl içerisinde banka hesaplarına 17.078.719,18.-TL para yatırıldığı, Toplam = 17.193.192,79.-TL' den 17.129.798,82.-TL' nin ilgililerine ödendiği 31.12.2013 tarihi itibariyle banka hesaplarımızda 63.393,97.-TL banka mevcudumuzun 01.01.2014 tarihinden devir yapıldığı ve 2014 mali yılına aktarıldığı, Belediyemizin 2013 mali yılı gelir ve giderlerine ait kesip hesap cetvelleri yapılan kontrol ve inceleme sonucu Meclisimizce uygun görülerek, ekte sunulan 2013 mali yılı gelir ve giderlerine ait kesin hesap cetvellerinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi uyarınca yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesi karar verildi.

Muhammet ŞAŞMAZ
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

Emine KARAKUŞ GÜVEN
MECLİS KATİBİ

Hüseyin ERTUĞRUL
MECLİS KATİBİ

T.C.
MUĞLA İLİ
DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Havale Tarihi : 24.04.2014
Kararın Tarihi : 02.05.2014
Kararın Nosu : 62

ÖZETİ

Dalaman Atatürk Köprüsü 5.Dostluk ve Özlem Bahar Şenliği Etkinlikleri protokolünü yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin görüşülmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI Muhammet ŞAŞMAZ başkanlığında, üyeler Emine KARAKUŞ GÜVEN, Hüseyin ERTUĞRUL, Ramazan ONTAŞ, İlhan KURAL, Ülkü YEŞİLTUNA, Ahmet ORHAN, Alim KARACA, Kemal İLHAN, Musa DOĞAN, Cenk SÖNMEZ, Adnan Yüksel KOCAPINAR, Halil ÇALIŞ, Mehmet MADENCİ, Telat TOPÇUOĞLU, Ekrem DAŞDEMİR mevcudiyetiyle;

KARAR

Belediye Zabıta Müdürlüğü' nün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 24.04.2014 tarih ve 47939619.301.02/587 sayılı yazısı ile Belediyemiz ile Ortaca Belediyesi ve Yolcu Dergisinin katılımlarıyla her yıl Mayıs ayı içerisinde yapılarak geleneksel hale gelen dalaman Atatürk Köprüsü Etkinlikleri bu yıl da 18 Mayıs 2014 Pazar günü saat 10.00' da yapılması planlanmaktadır. 5393 Sayılı Belediye kanununun 75.maddesinde; "Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır" denilmektedir. Belediyemiz ile Ortaca Belediyesi ve Yolcu Dergisi'nin işbirliği ile yapılması planlanan Atatürk Köprüsü 5.Dostluk ve Özlem Bahar Şenliği Etkinlikleri için yapılacak protokol için Belediye Başkanına yetki verilmesi istenilmektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Belediyemiz ile Ortaca Belediyesi ve Yolcu Dergisi' nin işbirliği ile 18 Mayıs Pazar günü saat 10.00' da yapılması planlanan Atatürk Köprüsü 5.Dostluk ve Özlem Bahar Şenliği Etkinlikleri ile ilgili yapılacak protokol için Belediye Başkan Muhammet ŞAŞMAZ' a yetki verilmesine; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesi karar verildi.

Muhammet ŞAŞMAZ
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

Emine KARAKUŞ GÜVEN
MECLİS KATİBİ

Hüseyin ERTUĞRUL
MECLİS KATİBİ

T.C.
MUĞLA İLİ
DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Havale Tarihi : 24.04.2014
Kararın Tarihi : 02.05.2014
Kararın Nosu : 63

ÖZETİ

Belediye Meclisinin 12.04.2014 tarih ve 57 sayılı kararı ile İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen konuya ilişkin İmar ve Plan Bütçe Komisyonununun 18.04.2014 tarihli raporunun görüşülmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI Muhammet ŞAŞMAZ başkanlığında, üyeler Emine KARAKUŞ GÜVEN, Hüseyin ERTUĞRUL, Ramazan ONTAŞ, İlhan KURAL, Ülkü YEŞİLTUNA, Ahmet ORHAN, Alim KARACA, Kemal İLHAN, Musa DOĞAN, Cenk SÖNMEZ, Adnan Yüksel KOCAPINAR, Halil ÇALIŞ, Mehmet MADENCİ, Telat TOPÇUOĞLU, Ekrem DAŞDEMİR mevcudiyetiyle;

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 24.04.2014 tarih ve 38820978.310.01/515 sayılı yazısı eki İmar ve Plan Bütçe Komisyonununun 18.04.2014 tarihli raporunda; Belediye Başkanı Muhammet ŞAŞMAZ' ın Belediye Meclis Başkanlığına verdiği 12.04.2014 tarihli dilekçesinde;2014 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclisininin 01.11.2013 tarih ve 106 sayılı kararı ile belirlenen imar ile ilgili ücret tarifesinin yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir. Söz konusu talep Belediye Meclisininin 12.04.2014 tarih ve 57 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar, Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmiştir. Komisyonların beraber yaptıkları inceleme neticesinde;

İmar ile ilgili tarifeler aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

İmarla İlgili Tarifeler

1-Ayrık nizamda İmar durum belgesi: (taban alan kat sayısı x arsa metrekaresi) x 2,00.TL.KDV.dahil

Bitişik nizamda İmar durum Belgesi: Arsa m2'si x 2.00 TL. KDV. dahil.

2-Yapı ruhsatı aşamasında inşaatın m2. başına alınacak kültür payı: KDV. dahil 1,00.TL.dir.

3-Bina kontrol ücreti: (yapı kullanma aşamasında alınacak)

Toplam inşaat alanı 0-200 m2 arası= m2 x 1,00 TL.KDV. dahil

Toplam inşaat alanı 201-500 m2 arası= m2 x 2,00 TL.KDV. dahil

Toplam inşaat alanı 501m2 ve yukarısı= m2 x 4,00 TL.KDV. dahil

4-Kat irtifakı veya kat mülkiyeti kurulmaya esas tasdik edilen mimari proje tasdik ücreti: bağımsız bölüm başı KDV. dahil 200,00.TL.

5-Belediye sınırları içerisinde mimarlık ve mühendislik faaliyeti gösterecek olan mimar ve mühendislerin yeni kayıt ücreti: KDV dahil 600,00 TL. Kayıt yenileme ücreti KDV. dahil 300,00.TL. dir.

6-Belediyemizin imar planı içerisinde bulunan cadde ve sokakların gösterildiği harita örneği ücreti: (ozalit çekimi talep edene ait) KDV. dahil 150,00.TL.

7-Belediyemize ait 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planları pafta ücreti: (ozalit çekimi talep edene ait) pafta başına KDV. dahil 100,00.TL.dir.

8-Belediyemize ait 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı ve fiziki harita ücreti: (ozalit çekimi talep edene ait) pafta başına KDV. dahil 50.00.TL.

9-Belediyemize ait 1/1000 ve1/5000 ölçekli imar planları örneği A-4 ebadında bilgisayar çıktısı veya fotokopi ücreti: KDV. dahil 20,00.TL.

10-Tevhit dosyası kontrollük ücreti: parsel başı (müstakil parseller için) KDV. dahil 250,00.TL.

11-Tevhit dosyası kontrollük ücreti: parsel başı (şuyulu parseller için) KDV. dahil 100,00.TL.

12- İmar planı içerisinde yapılan ifraz ve yola terk dosyasının kontrollük ücreti KDV. dahil m2 x0,20 TL.

13-Yabancı satışlarında 1/5000 ölçekli harita ücreti:

a) Mesken ve işyerleri için m2 x 15,00.TL.KDV. dahil.

b) Arsalar için 3.000,00.TL.KDV. dahil.

Devre mülk satışlarında bu tarife bir sefer uygulanır.

14- İhtisas komisyonu karar sureti 25,00.TL. KDV Dahil.

15- Ekspertiz dosyası evraklar ücreti: her dosya için 50,00.TL. KD V Dahil.

16- Ekspertiz rapor ücreti: bağımsız bölüm başına 75,00.TL. KDV.dahil.

17- Ekspertiz rapor ücreti: arsa başına 75,00.TL. KDV. Dahil.

18- 1 m2.Otopark yapım bedeli: 75,00TL. KDV. Dahil.

19- 1 m2.Otopark arsa bedeli: 110,00.TL.KDV. Dahil.

20- Geçici ustalık belgesi ücreti: 50,00.TL. KDV. Dahil.

21- İmar Planı Değişikliği Kontrollük Ücreti:

KONUT

TİCARİ,TURİZM vb.

0-3.000 m2 arası KDV. dahil	1.000,00 TL	2.000,00
TL.		
3.001-10.000 m2 arası KDV. dahil	2.000,00 TL	4.000,00
TL.		
10.001 m2 ve yukarısı KDV. dahil	3.000,00 TL	6.000,00
TL.		

Olarak belirlenmiş ve yukarıda belirtilen ücretlerden ticari amaç taşımayan dernek ve vakıfların muaf tutulması komisyonca uygun görülmüştür.

Belediye Meclisince yapılan inceleme ve müzakereler sonucunda; 2014 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclisinin 01.11.2013 tarih ve 106 sayılı kararı ile belirlenen imar ile ilgili ücret tarifesinin yeniden değerlendirilerek yukarıda tespit edildiği şekilde uygulanmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi uyarınca yapılan açık oylama sonucunda söz konusu tarife cetvelinin üyelerden Cenk SÖNMEZ, Musa DOĞAN çekimser diğer üyelerin oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının Mali Hizmetler Müdürlüğüne, bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Muhammet ŞAŞMAZ
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

Emine KARAKUŞ GÜVEN
MECLİS KATİBİ

Hüseyin ERTUĞRUL
MECLİS KATİBİ

T.C.
MUĞLA İLİ
DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Havale Tarihi : 24.04.2014
Kararın Tarihi : 02.05.2014
Kararın Nosu : 64

ÖZETİ

İlyas Naci ORHAN ve Sevil TURGUT' un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16.04.2014 tarihli dilekçesinin görüşülmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI Muhammet ŞAŞMAZ başkanlığında, üyeler Emine KARAKUŞ GÜVEN, Hüseyin ERTUĞRUL, Ramazan ONTAŞ, İlhan KURAL, Ülkü YEŞİLTUNA, Ahmet ORHAN, Alim KARACA, Kemal İLHAN, Musa DOĞAN, Cenk SÖNMEZ, Adnan Yüksel KOCAPINAR, Halil ÇALIŞ, Mehmet MADENCİ, Telat TOPÇUOĞLU, Ekrem DAŞDEMİR mevcudiyetiyle;

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 24.04.2014 tarihli ve 38820978.310.01/513 sayılı yazısında İlyas Naci ORHAN ve Sevil TURGUT' un Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 16.04.2014 tarihli dilekçelerinde Belediye Meclisinin 21.03.2014 tarih ve 41 sayılı kararı ile onanan İlçemiz 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave İmar Planına itiraz edildiği belirtilmekte olup, Altıntas Mahallesi 92 ada 6 parselden geçen yolların kaldırılması talep edilmektedir. İlçemiz genelinde 1475 hektarlık alanda yapılan ve 27.03.2014-28.04.2014 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave İmar Planı kapsamında yer alan Altıntas Mahallesi 92 ada 6 parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazların Belediye Meclisince görüşülmesi istenilmektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; İlçemiz genelinde 1475 hektarlık alanda yapılan 27.03.2014-28.04.2014 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave İmar Planı kapsamında yer alan Altıntas Mahallesi 92 ada 6 parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde İlyas Naci ORHAN ve Sevil TURGUT tarafın yapılan itirazın; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile reddine;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Muhammet ŞAŞMAZ
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

Emine KARAKUŞ GÜVEN
MECLİS KATİBİ

Hüseyin ERTUĞRUL
MECLİS KATİBİ

T.C.
MUĞLA İLİ
DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Havale Tarihi : 24.04.2014
Kararın Tarihi : 02.05.2014
Kararın Nosu : 65

ÖZETİ

Hikmet Ertaç KASİDECİOĞLU' na vekaleten Hüseyin BEYKURT' un 18.04.2014 tarihli dilekçesinde sahibi bulunduğu Kapıkargın Köyü 146 ada 30 parsel ile imar planı gereği şuyulu bulunan Belediyemize ait Kapıkargın Köyü 146 ada 69 nolu 253.15 m2 yüzölçümlü parseli satın alma talebinin görüşülmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI Muhammet ŞAŞMAZ başkanlığında, üyeler Emine KARAKUŞ GÜVEN, Hüseyin ERTUĞRUL, Ramazan ONTAŞ, İlhan KURAL, Ülkü YEŞİLTUNA, Ahmet ORHAN, Alim KARACA, Kemal İLHAN, Musa DOĞAN, Cenk SÖNMEZ, Adnan Yüksel KOCAPINAR, Halil ÇALIŞ, Mehmet MADENCİ, Telat TOPÇUOĞLU, Ekrem DAŞDEMİR mevcudiyetiyle;

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.04.2014 tarih ve 38820978-310.14/514 sayılı yazısı ile Hikmet Ertaç KASİDECİOĞLU' na vekaleten Hüseyin BEYKURT' un Belediye Başkanlığına verdiği 18.04.2014 tarihli dilekçesinde sahibi bulunduğu Kapıkargın Köyü 146 ada 30 parsel ile imar planı gereği şuyulu bulunan Belediyemize ait Kapıkargın 146 ada 69 nolu 253.15 m2 yüzölçümlü parseli 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre satın almak istemektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Kapıkargın 146 ada 69 nolu 253.15 m2 yüzölçümlü parseli satın alma talebinin incelenmek üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilmesine yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Muhammet ŞAŞMAZ
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

Emine KARAKUŞ GÜVEN
MECLİS KATİBİ

Hüseyin ERTUĞRUL
MECLİS KATİBİ

T.C.
MUĞLA İLİ
DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Havale Tarihi : 30.04.2014
Kararın Tarihi : 02.05.2014
Kararın Nosu : 66

ÖZETİ

Zabıta Müdürlüğünün talebine istinaden Beld.ve Mec.Başk.Muhammet ŞAŞMAZ' ın sözlü teklifi üzerine Lunapark İşletmecisi Vural DAŞDEMİR' in 25.04.2014 tarihli dilekçesinin görüşülmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI Muhammet ŞAŞMAZ başkanlığında, üyeler Emine KARAKUŞ GÜVEN, Hüseyin ERTUĞRUL, Ramazan ONTAŞ, İlhan KURAL, Ülkü YEŞİLTUNA, Ahmet ORHAN, Alim KARACA, Kemal İLHAN, Musa DOĞAN, Cenk SÖNMEZ, Adnan Yüksel KOCAPINAR, Halil ÇALIŞ, Mehmet MADENCİ, Telat TOPÇUOĞLU, Ekrem DAŞDEMİR mevcudiyetiyle;

KARAR

Belediye Zabıta Müdürlüğü' nün talebine istinaden Belediye ve Meclis Başkanı Muhammet ŞAŞMAZ' ın sözlü teklifi üzerine gündeme alınan Zabıta Müdürlüğü' nün 30.04.2014 tarih ve 47939619.301.02/622 sayılı yazısı ile Vural DAŞDEMİR' in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.04.2014 tarihli dilekçesi ile 10-25 Mayıs 2014 tarihleri arasında Belediyemizin uygun göreceği alanda lunapark kurmak istediğini belirtmiştir. Söz konusu talep Belediye Zabıta Müdürlüğünce 28.04.2014 tarih ve 606 sayılı yazımız ile Encümen gündemine alınması istenmiştir. Belediye Encümenininin 29.04.2014 tarih ve 123 sayılı kararı ile lunapark kurulabilecek yerlerin tespiti ve lunapark ücretlerinin Belediye Meclisince görüşülmesine karar verilmiş olup konunun Meclisçe görüşülmesi istenilmektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Merkez Mahallesi Hakkı Ege Caddesi 62 ada 26 parselde bulunan Belediye Hizmet Alanının günlük 400,00.-TL+KDV, Merkez Mahallesi Seyfettin İnce Caddesi 3272 ada 1 parselin batısındaki park alanının günlük 200,00.-TL+KDV'den lunapark alanı olarak belirlenmesine; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının Zabıta Müdürlüğüne, bir nüshasının da Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Muhammet ŞAŞMAZ
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

Emine KARAKUŞ GÜVEN
MECLİS KATİBİ

Hüseyin ERTUĞRUL
MECLİS KATİBİ

T.C.
MUĞLA İLİ
DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Havale Tarihi : 30.04.2014
Kararın Tarihi : 02.05.2014
Kararın Nosu : 67

ÖZETİ

Mali Hizmetler Müdürlüğünün talebine istinaden Belediye ve Meclis Başkanı Muhammet ŞAŞMAZ' ın sözlü teklifi üzerine İlçe Halk Kütüphanesinin tahsis süresinin uzatılması talebinin görüşülmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI Muhammet ŞAŞMAZ başkanlığında, üyeler Emine KARAKUŞ GÜVEN, Hüseyin ERTUĞRUL, Ramazan ONTAŞ, İlhan KURAL, Ülkü YEŞİLTUNA, Ahmet ORHAN, Alim KARACA, Kemal İLHAN, Musa DOĞAN, Cenk SÖNMEZ, Adnan Yüksel KOCAPINAR, Halil ÇALIŞ, Mehmet MADENCİ, Telat TOPÇUOĞLU, Ekrem DAŞDEMİR mevcudiyetiyle;

KARAR

Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün talebine istinaden Belediye ve Meclis Başkanı Muhammet ŞAŞMAZ' ın sözlü teklifi üzerine gündeme alınan Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 30.04.2014 tarih ve 12576375/841-1/672 sayılı yazısı ile Kaymakamlık Makamı İlçe Halk Kütüphanesi Memurluğu' nun 30.04.2014 tarih ve 16 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Merkez Mahallesi Cumhuriyet Meydanında bulunan eski hizmet binasının 1.katında Fen İşleri Müdürlüğü' nün boşaltmış olduğu yere yine Belediye Meclisimizin 07.09.2009 tarih ve 121 sayılı Meclis Kararı ile 5 yıllığına Kaymakamlık Makamı İlçe Halk Kütüphanesine tahsis edilmiştir. Tahsis süresinin dokuzuncu ayda dolacak olması nedeniyle tahsis süresinin uzatılması istenilmektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; İlçemiz Halk kütüphanesinin bir kamu kuruluşu olması nedeniyle Merkez Mahallesi Cumhuriyet Meydanı eski belediye hizmet binasının 1. katında bulunan Fen İşleri Müdürlüğünün boşalttığı yerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrası ve aynı kanun 75. maddesinin (d) fıkrası gereğince 07/09/2014 tarihinden itibaren 2 (iki) yıllığına İlçe Halk Kütüphanesine tahsis edilmesine; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının Mali Hizmetler Müdürlüğüne, bir nüshasının İlçe Halk Kütüphanesi Memurluğuna gönderilmesine karar verildi.

Muhammet ŞAŞMAZ
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

Emine KARAKUŞ GÜVEN
MECLİS KATİBİ

Hüseyin ERTUĞRUL
MECLİS KATİBİ

T.C.
MUĞLA İLİ
DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Havale Tarihi : 02.05.2014
Kararın Tarihi : 02.05.2014
Kararın Nosu : 68

ÖZETİ

Belediye Meclis Üyesi Cenk SÖNMEZ' in talebine istinaden Beld.ve Mecl.Başkanı Muhammet ŞAŞMAZ' ın sözlü teklifi üzerine Kayacık Sahilinin kıyı kenar çizgisi içerisinde kalacak şekilde günübirlik tesis planlanması talebinin görüşülmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI Muhammet ŞAŞMAZ başkanlığında, üyeler Emine KARAKUŞ GÜVEN, Hüseyin ERTUĞRUL, Ramazan ONTAŞ, İlhan KURAL, Ülkü YEŞİLTUNA, Ahmet ORHAN, Alim KARACA, Kemal İLHAN, Musa DOĞAN, Cenk SÖNMEZ, Adnan Yüksel KOCAPINAR, Halil ÇALIŞ, Mehmet MADENCİ, Telat TOPÇUOĞLU, Ekrem DAŞDEMİR mevcudiyetiyle;

KARAR

Belediye Meclis Üyelerinden Cenk SÖNMEZ' in talebine istinaden Belediye ve Meclis Başkanı Muhammet ŞAŞMAZ' ın sözlü teklifi üzerine gündeme alınan Meclis Üyesi Cenk SÖNMEZ' in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02.05.2014 tarih ve 1422 havale sayılı dilekçesinde; “İlçemiz Kayacık Sahili mevcut durumu ile tam anlamıyla kullanılmayan önemli bir potansiyelimizdir. Halkımız kullanımına açık ve tesislerimizin bulunduğu Sarsala Plajı yaz aylarında talebi karşılayamamaktadır. Daha yüksek misafir ağırlama potansiyeline sahip Kayacık Plajının diğer bir önemi ise; yakın gelecekte inşasına başlaması planlanan yat limanı projesine başlanmadan bu sahil şeridinin asıl sahibi halkımız emrine verilmesinin gecikmesi halinde, halkımızın bu sahil şeridini kullanması zor hatta imkansız hale gelecektir. Konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü nezdinde ülkemiz sahil şeridiyle ilgili bir proje yürütülmektedir. Genel Müdürlük, tip proje kullanılması ve kamu otoritesi tarafından işletilecek günübirlik tesisler konusundaki hassasiyetlerini dile getirmiş ve konu hakkında şifahi olarak olumlu görüş bildirmiştir. Kıyı kenar çizgisi bu bölgede günübirlik tesis yapımı için elverişlidir. Kıyı kenar çizgisi içerisinde kalacak şekilde planlanacak günübirlik tesisin onay ve inşa süreci de çok kısa olacaktır” denilmektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Belediye Meclis Üyesi Cenk SÖNMEZ' in Kayacık Sahili ile ilgili talebinin incelenmek üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince; 1- Hukuk İşleri Komisyonu, 2-Eğitim, Kültür, Spor ve Turizm Komisyonu, 3- Araştırma ve İnceleme Komisyon, 4- İmar Komisyonuna havale edilmesine yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Muhammet ŞAŞMAZ
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

Emine KARAKUŞ GÜVEN
MECLİS KATİBİ

Hüseyin ERTUĞRUL
MECLİS KATİBİ

T.C.
MUĞLA İLİ
DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Havale Tarihi : 02.05.2014
Kararın Tarihi : 02.05.2014
Kararın Nosu : 69

ÖZETİ

Belediye Zabıta Müdürlüğünün talebine istinaden Belediye ve Meclis Başkanı Muhammet ŞAŞMAZ' ın sözlü teklifi üzerine Ege Mahallesi Kenan Evren Bulvarının; Celal Bayar Caddesi ile Kenan Evren Bulvarı 2.Sokak arasında kalan kısmın İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi talebinin görüşülmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDENLER

BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI Muhammet ŞAŞMAZ başkanlığında, üyeler Emine KARAKUŞ GÜVEN, Hüseyin ERTUĞRUL, Ramazan ONTAŞ, İlhan KURAL, Ülkü YEŞİLTUNA, Ahmet ORHAN, Alim KARACA, Kemal İLHAN, Musa DOĞAN, Cenk SÖNMEZ, Adnan Yüksel KOCAPINAR, Halil ÇALIŞ, Mehmet MADENCİ, Telat TOPÇUOĞLU, Ekrem DAŞDEMİR mevcudiyetiyle;

KARAR

Belediye Zabıta Müdürlüğü' nün talebine istinaden Belediye ve Meclis Başkanı Muhammet ŞAŞMAZ' ın sözlü teklifi ile gündeme alınan Zabıta Müdürlüğü' nün 02.05.2014 tarih ve 47939619.301.03/634 sayılı yazısı ile Piyasa Turizm Araç Kiralama ve Limited Şirketi' nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.04.2014 tarihli dilekçesi ile İlçemiz Ege Mahallesi Kenan Evren Bulvarı No:27/Z02-Z03 sayılı adreste bulunan işyerinin olduğu bölgenin içkili yer bölgesine dahil edilmesi talep edilmiştir. Buna istinaden 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereğince 30.04.2014 tarih ve 623 sayılı yazımız ile mülki idare amirliğine genel güvenlik ve asayiş yönünden görüş sorulmuştur. Dalaman Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü' nün 02.05.2014 tarih ve 12279201.36096.(81374)-2014/ sayılı cevabi yazıda “İçkili yer bölgesine alınmak istenen bu bölge ile ilgili olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29 ve 30. maddelerindeki hükümlerin yanında, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 14.12.2005 tarih ve 2005/007 nolu genelgesi doğrultusunda “kişilerin huzur ve sükunu ile beden ve ruh sağlığını temin edecek bir çevre oluşturması, umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin daha etkin bir şekilde kontrollerinin yerine getirilmesi esas alınarak, bu tür işyerlerinin özellikle konut ve yerleşim alanları ile gürültüye duyarlı kurumların bulunduğu yerlerde açılmaması, bunların şehir içerisinde veya yakınında konutlardan ayrılmış, özel olarak bu şekilde faaliyet gösteren işletmelere tahsis edilmiş, alt yapısı, ulaşım hizmetleri buna göre yapılmış ayrı bir bölgede tarihi, kültürel ve turistik özellikler taşıyan cadde ve sokaklarda veya içerisinde sadece işyerlerinin bulunduğu, iş merkezi, pasaj gibi yerlerde açılabilmesine yönelik bölge tespitlerinin yapılması sağlanmalıdır” hükümlerine uygun olması gerektiği, Karayolları Bölge Müdürlüğünce Atakent Kavşağı ile Havalimanı Giriş Kapısı arasında protokol yolu olarak düzenlemesi yapıldığından 01.10.2012 tarih ve 128 sayılı Belediye Başkanlığı Meclis Kararı ile mevcut ruhsat haklarının korunması kaydıyla 01.10.2012 tarihinden itibaren Havalimanı Nizamiye Giriş Kapısından Atakent Kavşağına kadar Gazi Bulvarı ve Kenan Evren Bulvarının her iki yanının içkili yer bölgesinden çıkarıldığının Belediye Başkanlığının 22.10.2012 tarih ve 1152 sayılı yazısı ile bildirilmiş olmasına ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30. maddesi (b)

fikrasında otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine 200 metreden yakın mesafe içinde olmaması gerektiği halde karayolu veya protokol yoluna sınır olduğu, ayrıca bu bölgede konut ve yerleşim alanı olması, yol güzergahının camii ve okullara giden gelen öğrenciler ile bölge halkınca kaldırımların sportif amaçlı yürüyüş yolu olarak kullanıldığı, karayolunun trafik açısından hızlı aktığı, bu nedenle bu bölge için tehlike oluşturacağı ve park sorunu yaşanacağı, geçmişte yerleşim alanları içerisinde açılmış olan bu tür yerlerle ilgili olarak vatandaşlardan yoğun şikayetler geldiği ve sık sık sorunlar yaşanmasından dolayı bölge halkının bu bölgenin içkili yerler bölgesine alınmasına sıcak bakmadığı tespit edilmiş olup, içkili yer bölgesine alınmak istenilen yerin genel güvenlik ve asayiş yönünden sakıncalı olabileceği ve dahil edilmemesi gerektiği kanaatine varıldığına dair tanzim edilen tutanak yazımız ekinde gönderilmiştir” denilmektedir.

2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesinde “içkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir” denildiğinden ilgi (a) dilekçede talep edilen İlçemiz Ege Mahallesi Kenan Evren Bulvarının; Celal Bayar Caddesi ile Kenan Evren Bulvarı 2. Sokak arasında kalan kısmının içkili yer bölgesine dahil edilmesi istenilmektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; ilçemiz Ege Mahallesi Kenan Evren Bulvarının; Celal Bayar Caddesi ile Kenan Evren Bulvarı 2.Sokak arasında kalan kısmının; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar İşleri Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Spor ve Turizm Komisyonuna havale edilmesinin, yapılan açık oylama sonucunda üyelerden Cenk SÖNMEZ çekimser diğer üyelerine oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

Muhammet ŞAŞMAZ
BELEDİYE VE MECLİS
BAŞKANI

Emine KARAKUŞ GÜVEN
MECLİS KATİBİ

Hüseyin ERTUĞRUL
MECLİS KATİBİ