

**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 09.01.2014  
Kararın Tarihi : 03.02.2014  
Kararın Nosu : 16

**ÖZETİ**

Belediye Meclisinin 02.01.2014 tarih ve 10 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konuya ilişkin İmar Komisyonunun 09.01.2014 tarih ve 17 sayılı raporunun görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Seyfi ŞİMŞEK, Halil ÇALIŞ, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Turan ÇETİN, Ramazan ÇALIŞ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, İbrahim YAVUZ, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 09.01.2014 tarih ve 38820978.310.01/23 sayılı yazısı eki İmar Komisyonunun 09.01.2014 tarih ve 17 sayılı raporunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.12.2013 tarih ve 38820978.310.01/1454 sayılı yazısı ile İlçemiz onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı" kullanımının açık bir tanımı olmadığından, imar planında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımına ilişkin plan notu ilave edilmesinin Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir. Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 02.01.2014 tarih ve 10 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde: İlçemiz onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı" gösteriminin yer aldığı, ancak açık bir tanımının yapılmadığı tespit edilmiştir. Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelikte açık tanımı bulunmayan ancak 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen belediye hizmetlerini gerçekleştirmek amacıyla imar planlarında ayrılan alanlar olan Belediye Hizmet Alanı kullanımının tanımının yapılmasına ilişkin plan notu ilave edilmesi talep edilmektedir. İlçemiz onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına, "- Belediye Hizmet Alanlarında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a maddesi kapsamında bölgenin ihtiyaçlarına göre itfaiye, zabıta, acil yardım kurtarma alanı, gar, otogar, belediye inşaat şantiyeleri, asfalt tesisleri, arıtma tesisleri, mezbaha, hal, pazar yerleri vb yapılabilir." plan notunun ilave edilmesi için, Şehir Plancısı Derya KESİK tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, komisyonca uygun görülmüştür.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; İlçemiz onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına, "- Belediye Hizmet Alanlarında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a maddesi kapsamında bölgenin ihtiyaçlarına göre itfaiye, zabıta, acil yardım kurtarma alanı, gar, otogar, belediye inşaat şantiyeleri, asfalt tesisleri, arıtma tesisleri, mezbaha, hal, pazar yerleri vb yapılabilir." plan notunun ilave edilmesi için, Şehir Plancısı Derya KESİK tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına ve 30 gün süre ile askıya çıkarılmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca, yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile komisyondan geldiği şekliyle kabulüne; İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**

**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**ÖZETİ**

Havale Tarihi : 09.01.2014  
Kararın Tarihi : 03.02.2014  
Kararın Nosu : 17

Belediye Meclisinin 02.01.2014 tarih ve 13 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konuya ilişkin İmar Komisyonunun 09.01.2014 tarih ve 18 sayılı raporunun görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Seyfi ŞİMŞEK, Halil ÇALIŞ, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Turan ÇETİN, Ramazan ÇALIŞ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, İbrahim YAVUZ, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetle;

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 09.01.2014 tarih ve 38820978.310.01/23 sayılı yazısı eki İmar Komisyonunun 09.04.2014 tarih ve 18 sayılı raporunda; Zeliha KARABULUT ve İbrahim İZCİ'nin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 30.12.2013 tarihli dilekçelerinde Altıntaş Mahallesi 3076 ada 1 ve 2 nolu parsellerin kuzeyinde yer alan çocuk parkının kaldırılmasının Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir. Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 02.01.2014 tarih ve 13 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde:

- İlçemiz onanlı imar planının 31L-IVb paftasında yer alan ve Altıntaş Mahallesi 3076 ada 1 ve 2 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan 2068 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parselin, kentsel yeşil alan niteliğinde mahalle oyun alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

İmar planında yeşil alan olarak planlanmış bir alanın kaldırılması, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27.maddesinin 2.bendinde belirtilen, "imar planındaki bir sosyal ve teknik altyapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir" hükmüne uygun olması kaydıyla yapılabilmektedir. İmar planının 31L-IVb paftasında yer Altıntaş Mahallesi 3076 ada 1 ve 2 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan mahalle oyun alanının kaldırılması talebinin değerlendirilebilmesi için, imar planında eşdeğer yeni bir alan ayrılması gerektiğinden, ayrıca talep sahibi tarafından Belediye meclisine sunulan, İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde hazırlanmış imar planı değişikliği önerisi bulunmadığından söz konusu talep, komisyonca uygun görülmemiştir.

Belediye Meclisince yapılan inceleme ve müzakereler sonucunda; İmar planının 31L-IVb paftasında yer alan ve Altıntaş Mahallesi 3076 ada 1 ve 2 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan mahalle oyun alanının kaldırılması talebinin değerlendirilebilmesi için, imar planında eşdeğer yeni bir alan ayrılması gerektiğinden, ayrıca talep sahibi tarafından Belediye meclisine sunulan, İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde hazırlanmış imar planı değişikliği önerisi bulunmadığından Zeliha KARABULUT ve İbrahim İZCİ' nin taleplerinin; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile reddine;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**

**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 09.01.2014  
Kararın Tarihi : 03.02.2014  
Kararın Nosu : 18

**ÖZETİ**

Belediye Meclisinin 02.01.2014 tarih ve 14 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen konuya ilişkin İmar Komisyonunun 09.01.2014 tarih ve 19 sayılı raporunun görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Seyfi ŞİMŞEK, Halil ÇALIŞ, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Turan ÇETİN, Ramazan ÇALIŞ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, İbrahim YAVUZ, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 09.01.2014 tarih ve 38820978.310.01/23 sayılı yazısı eki İmar Komisyonunun 09.01.2014 tarih ve 19 sayılı raporunda; Zerya İZCİ'nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.12.2013 tarihli dilekçesinde Merkez Mahallesi Seyfettin İnce Caddesi üzerinde bulunan ikiz nizam ticari alanın bitişik nizam ticari alana dönüştürülmesinin Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir. Bahse konu talep, Belediye Meclisinin 02.01.2014 tarih ve 14 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde: Zerya İZCİ'nin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.12.2013 tarihli dilekçesi ile talep edilen Merkez Mahallesi Seyfettin İnce Caddesi üzerinde bulunan ikiz nizam ticaret alanının bitişik nizam ticaret alanına dönüştürülmesi işleminin yapı yoğunluğunu arttıracacağı, ayrıca bölgenin özellikleri, ana ulaşım bağlantıları ve bölgede bulunan kentsel donatı alanlarının mekansal dağılımının değerlendirilerek kapsamlı bir çalışma sonucu yapılması gerektiği tespit edilmiştir. İlçemiz Merkez Mahallesi Seyfettin İnce Caddesi üzerinde bulunan ikiz nizam ticari alanın bitişik nizam ticari alana dönüştürülmesi, plan ana kararlarına aykırı olduğundan ve yapı yoğunluğunu arttıracığından, ayrıca talep sahibi tarafından Belediye meclisine sunulan, İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde hazırlanmış imar planı değişikliği önerisi bulunmadığından söz konusu talep, komisyonunca uygun görülmemiştir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; İlçemiz Merkez Mahallesi Seyfettin İnce Caddesi üzerinde bulunan ikiz nizam ticari alanın bitişik nizam ticari alana dönüştürülmesi, plan ana kararlarına aykırı olduğundan ve yapı yoğunluğunu arttıracığından, ayrıca talep sahibi tarafından Belediye meclisine sunulan, İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde hazırlanmış imar planı değişikliği önerisi bulunmadığından Zerya İZCİ'nin talebinin; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile reddine;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**



**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 27.01.2014  
Kararın Tarihi : 03.02.2014  
Kararın Nosu : 19

**ÖZETİ**

Belediye Meclisinin 02.01.2014 tarih ve 15 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Katı Atık Toplama ve Bertaraf ücretinin belirlenmesi ile ilgili komisyon kararının görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Seyfi ŞİMŞEK, Halil ÇALIŞ, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Turan ÇETİN, Ramazan ÇALIŞ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, İbrahim YAVUZ, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye Zabıta Müdürlüğünün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 27.01.2014 tarih ve 47939319.301.03/169 sayılı yazısı eki Belediye Meclisinin 02.01.2014 tarih ve 15 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Merihiye ŞAHİN' in 18.12.2014 tarihli dilekçesi ile ilgili olarak Plan ve Bütçe Komisyonunun 08.01.2014 tarihli raporunda; Belediye Meclisimizin 02.12.2013 tarih ve 119 nolu kararı ile belirlenen Katı Atık Toplama ve Bertaraf Ücretleri Tarife listesinde belirlenen Beyaz Eşya Dükkanı işletmelerinde Katı Atık Toplama ve Bertaraf Ücretlerinin dükkanların m2 sine bakılarak değerlendirilmesi için 0-100 m2 ve üzeri işletmeler için Katı Atık Toplama ücreti 30.00.-TL, Katı Atık Bertaraf ücreti 14.00.-TL, 101 m2 ve üzeri işletmeler için Katı Atık Toplama Ücreti 45.50.-TL, Katı Atık Bertaraf ücreti 21.00.-TL olarak belirlenmesi komisyonca uygun görülmüştür.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Beyaz Eşya Dükkanı işletmelerinde Katı Atık Toplama ve Bertaraf Ücretlerinin dükkanların m2 sine bakılarak değerlendirilmesine, 0-100 m2 ve üzeri işletmeler için Katı Atık Toplama ücretinin 30.00.-TL, Katı Atık Bertaraf ücretinin 14.00.-TL, 101 m2 ve üzeri işletmeler için Katı Atık Toplama ücretinin 45.50.-TL, Katı Atık Bertaraf ücretinin 21.00.-TL olarak belirlenmesine; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının Zabıta Müdürlüğüne, bir nüshasının Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**

**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 27.01.2014  
Kararın Tarihi : 03.02.2014  
Kararın Nosu : 20

**ÖZETİ**

Mülkiyeti Belediyemize ait Merkez Mahallesi Kenan Evren Yolu üzerinde bulunan Park Otelin havuzunun günlük kullanım bedelinin belirlenmesinin görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Seyfi ŞİMŞEK, Halil ÇALIŞ, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Turan ÇETİN, Ramazan ÇALIŞ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, İbrahim YAVUZ, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 27.01.2014 tarih ve 12576375-847-146 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait Merkez Mahallesi Kenan Evren Yolu üzerinde bulunan Park otelin havuzunun günlük kullanım bedelinin belirlenmesi istenilmektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; mülkiyeti Belediyemize ait Merkez Mahallesi Kenan Evren Yolu üzerinde bulunan Park Otelin havuzunun günlük kullanım ücretinin 1.000.-TL+KDV olarak belirlenmesine; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi gereğince yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**

**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 28.01.2014  
Kararın Tarihi : 03.02.2014  
Kararın Nosu : 21

**ÖZETİ**

Şerafettin CEYLAN' ın İlçemiz Hürriyet Mahallesi 3906 ada 5 nolu 322,93 m2 yüzölçümlü parselde Belediyemize ait 575/32293 hisseye isabet eden 5.75 m2 yüzölçümlü hisseyi satın alma talebinin görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Seyfi ŞİMŞEK, Halil ÇALIŞ, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Turan ÇETİN, Ramazan ÇALIŞ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, İbrahim YAVUZ, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 28.01.2014 tarih ve 38820978-310.14/115 sayılı yazısı ile Şerafettin CEYLAN' ın Belediye Başkanlığına verdiği 03.01.2014 tarihli dilekçesi ile hissedarı bulunduğu Hürriyet Mahallesi 3906 ada 5 nolu 322,93 m2 yüzölçümlü parselde bulunan Belediyemize ait 575/32293 hisseye isabet eden 5,75 m2 yüzölçümlü hisseyi satın almak istemektedir. Hürriyet Mahallesi 3906 ada 5 nolu parselde bulunan Belediyemize ait 5,75 m2 hissenin 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satışının yapılması istenilmektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Hürriyet Mahallesi 3906 ada 5 nolu parselde bulunan Belediyemize ait 5,75 m2 hissenin 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden Şerafettin CEYLAN' a satılmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bir nüshasının Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**

**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 28.01.2014  
Kararın Tarihi : 03.02.2014  
Kararın Nosu : 22

**ÖZETİ**

Hikmet Ertaç KASİDECİOĞLU' na vekaleten Hüseyin BEYKURT' un Kapıkargın Köyü 146 ada 30 parsel ile imar planı gereği şuyulu bulunan Belediyemize ait Kapıkargın Köyü 146 ada 69 nolu 253.15 m2 yüzölçümlü parseli satın alma talebinin görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Seyfi ŞİMŞEK, Halil ÇALIŞ, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Turan ÇETİN, Ramazan ÇALIŞ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, İbrahim YAVUZ, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 28.01.2014 tarih ve 38820978.310.14/116 sayılı yazısı ile Hikmet Ertaç KASİDECİOĞLU' na vekaleten Hüseyin BEYKURT' un Belediye Başkanlığına verdiği 15.01.2014 tarihli dilekçesi ile sahibi bulunduğu Kapıkargın 146 ada 30 parsel ile imar planı gereği şuyulu bulunan Belediyemize ait Kapıkargın Köyü 146 ada 69 nolu 253.15 m2 yüzölçümlü parseli 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satın almak istemektedir. Söz konusu parselin 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satışının yapılması istenilmektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; mülkiyeti Belediyemize ait Kapıkargın Köyü 146 ada 69 nolu 253.15 m2 yüzölçümlü parselin satış talebinin; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince yapılan açık oylama sonucunda üyelerden Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Turan ÇETİN, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, Seyfi ŞİMŞEK ve Ramazan ÇALIŞ çekimser, İbrahim YAVUZ ret oyları ile oyçokluğu reddine;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**



**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 28.01.2014  
Kararın Tarihi : 03.02.2014  
Kararın Nosu : 23

**ÖZETİ**

İlçemiz onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, "Küçük Sanayi Sitesi Alanı" olarak belirlenen alanda dini tesis yapılabilmesinin ve dini tesis yapılması halinde bina yüksekliğinin belirlenmesine ilişkin plan notu ilavesi yapılmasının görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Seyfi ŞİMŞEK, Halil ÇALIŞ, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Turan ÇETİN, Ramazan ÇALIŞ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, İbrahim YAVUZ, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Başkanlık Makamına vermiş olduğu 28.01.2014 tarih ve 38820978.310.01/122 sayılı yazısı ile ilçemiz onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, "Küçük Sanayi Sitesi Alanı" olarak belirlenen alanda dini tesis yapılabilmesinin ve dini tesis yapılması halinde bina yüksekliğinin belirlenmesine ilişkin plan notu ilavesinin yapılması istenilmektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; ilçemiz onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; "Küçük Sanayi Sitesi Alanı" olarak belirlenen alanda dini tesis yapılabilmesi ve dini tesis yapılması halinde bina yüksekliğinin belirlenmesine ilişkin plan notu ilavesinin yapılması talebinin incelenmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**

**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 03.02.2014  
Kararın Tarihi : 03.02.2014  
Kararın Nosu : 24

**ÖZETİ**

İmar ve Şeh.Müd.talebine istinaden Beld.ve Mec.Başk.Sedat YILMAZ' ın sözlü teklifi üzerine Jan Paul Van Esschoten ve Anthony Taylor vekili Serkan KAYA' nın arsa niteliğindeki taşınmazı satın alma talebinin görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Seyfi ŞİMŞEK, Halil ÇALIŞ, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Turan ÇETİN, Ramazan ÇALIŞ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, İbrahim YAVUZ, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebine istinaden Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ' ın sözlü teklifi üzerine gündeme alınan Jan Paul Van ESSCHOTEN ve Anthony TAYLOR vekili Serkan KAYA' nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.01.2014 tarihli dilekçelerinde hissedarı bulunduğu İlçemiz Taşlıburun Mahallesi, 204 ada 17 parsel ile şuyulu bulunan Taşlıburun Mahallesi 204 ada 107 parsel 155,23 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazı satın almak istediklerini belirtmektedirler.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; İlçemiz Taşlıburun Mahallesi, 204 ada 17 parsel ile şuyulu bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Taşlıburun Mahallesi 204 ada 107 parsel 155,23 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın Jan Paul Van ESSCHOTEN ve Anthony TAYLOR'a 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi gereğince satışının yapılmasına; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, bir nüshasının Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**

**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 03.02.2014  
Kararın Tarihi : 03.02.2014  
Kararın Nosu : 25

**ÖZETİ**

İmar ve Şeh.Müd.talebine istinaden Beld.ve Mec.Başk.Sedat YILMAZ' ın sözlü teklifi üzerine Kapıkargın Köyü Çeştepe Mevkiindeki onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı talebinin görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Seyfi ŞİMŞEK, Halil ÇALIŞ, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Turan ÇETİN, Ramazan ÇALIŞ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, İbrahim YAVUZ, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebine istinaden Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ' ın sözlü teklifi üzerine gündeme alınan Osman KOCAPINAR, Hilmi KOCAPINAR, Ömer DEMİRKOL, Ali KOCAPINAR, İbrahim KOCAPINAR, Veli KOCAPINAR, Hamit KOCAPINAR, Fatma AYHAN, Ayşe Dudu SAYAN, Mehmet ONTAŞ, Adem KOCAPINAR, Bayram KOCAPINAR, Durdu KOCAPINAR, Osman KOCAPINAR, Mevlüt AYHAN ve Mustafa ONTAŞ' ın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 03.02.2014 tarihli dilekçesinde Kapıkargın Köyü, Çeştepe Mevkiindeki onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının tadilatını yaptıklarını, konunun Belediye Meclisince görüşülmesi istenilmektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Kapıkargın Köyü, Çeştepe Mevkiindeki onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının tadilat talebinin incelenmek üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile kabulüne; İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**

**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 03.02.2014  
Kararın Tarihi : 03.02.2014  
Kararın Nosu : 26

**ÖZETİ**

İmar ve Şeh.Müd.talebine istinaden Beld.ve Meclis Başk.Sedat YILMAZ' ın sözlü teklifi üzerine Taşlıburun Mah.Bozörü Mevkii tapunun 219 ada, 2,4,5,6,7,8,9,10,11 ve 218 ara 2,3,4,5,6,7,8,9 ve 2/b olan parsellerinde imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Seyfi ŞİMŞEK, Halil ÇALIŞ, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Turan ÇETİN, Ramazan ÇALIŞ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, İbrahim YAVUZ, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebine istinaden Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ' ın sözlü teklifi üzerine gündeme alınan Hüseyin GÜNEŞ' in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 26.01.2014 havale tarihli, Recep Sezgin, Erkan İlhan, Jimar Gay.Tur.ve Tic.Ltd.Şti. vekaleten Av.Aslıhan YAVUZ ÇAKIR' ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.02.2014 havale tarihli, Dagmar Susann Grünewald' ın vekili Av.Gökhan GÜNEŞ' in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.02.2014 havale tarihli, Sayit ERKURT' a vekaleten Sedat KOYUNCU' nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.02.2014 havale tarihli, Halil ŞİMŞEK, Arife ÇAKIR, Ercan ER ve Susanne LİPKA' ya vekaleten Av.Aslıhan YAVUZ ÇAKIR' ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 03.02.2014 havale tarihli dilekçelerinde Taşlıburun Mahallesi, Bozörü Mevkiinde tapunun 219 ada, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 218 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 2/b olan parsellerinde kayıtlı taşınmazlar Çevre ve Orman Bakanlığı' nca onaylı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tercihli Kullanım Alanı"nda kaldığı, alana ilişkin kurum görüşlerinin olumlu olarak alındığı belirtilmekte, önerilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının incelenerek Belediye Meclisince görüşülmesi istenilmektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Taşlıburun Mahallesi, Bozörü Mevkiinde tapunun 219 ada, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 218 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 2/b olan parsellerinde kayıtlı taşınmazlara ilişkin önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planının onaylanması talebinin incelenmek üzere;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**

**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 03.02.2014  
Kararın Tarihi : 03.02.2014  
Kararın Nosu : 27

**ÖZETİ**

İmar ve Şeh.Müd.talebine istinaden Beld.ve Meclis Başk.Sedat YILMAZ'ın sözlü teklifi üzerine Dalaman Açık Ceza İnfaz Kurumunun yer aldığı, Altıntas Mahallesi 56 ada 3 ve 4 parseller ile 63 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması talebinin görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Seyfi ŞİMŞEK, Halil ÇALIŞ, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Turan ÇETİN, Ramazan ÇALIŞ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, İbrahim YAVUZ, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebine istinaden Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ'ın sözlü teklifi üzerine gündeme alınan Adalet Bakanlığı Teknik İşler Dairesi Başkanlığı'nın 28.01.2014 tarihli ve B.03.0.TİDB.0.00.04/139/431 sayılı yazısı ile Dalaman Açık Ceza İnfaz Kurumunun yer aldığı Muğla İli Dalaman İlçesi Altıntas Mahallesi 56 ada, 3 ve 4 parseller ile 63 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince incelenerek onaylanması istenilmektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; Muğla İli Dalaman İlçesi Altıntas Mahallesi 56 ada, 3 ve 4 parseller ile 63 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması talebinin incelenmek üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**

**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**DALAMAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

Havale Tarihi : 03.02.2014  
Kararın Tarihi : 03.02.2014  
Kararın Nosu : 28

**ÖZETİ**

Mali Hizmetler Müd.talebine istinaden Beld.ve Mecl.Başkanı Sedat YILMAZ' ın sözlü teklifi üzerine gelir tarife değişikliğinin görüşülmesi.

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ başkanlığında, üyeler Hüseyin DİLBER, Gürcan KAYACIK, Seyfi ŞİMŞEK, Halil ÇALIŞ, Recep CEBBAR, Bilal ÇÖLÜMLÜ, Turan ÇETİN, Ramazan ÇALIŞ, Nazlı DURMUŞ TUNCEL, İbrahim YAVUZ, Mustafa DEĞİRMENCİ mevcudiyetiyle;

**KARAR**

Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün talebine istinaden Belediye ve Meclis Başkanı Sedat YILMAZ' ın sözlü teklifi üzerine Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.02.2014 tarih ve 12576375-869/181 sayılı yazısı ile 18.12.2013 tarih ve 28855 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2013/5585 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun maktu vergi ve harç tarifelerinin Belediye Grupları itibariyle tespitine ilişkin açıklamalarına yer verilmiş olup, buna göre 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15, 20, 56, 60 ve 84. maddelerinde yer alan bazı maktu vergi ve harç tarifeleri Belediye Grupları itibariyle yazı ekinde sunulmuş olup, buna göre Meclisimizce konunun incelenmesi istenilmektedir.

Belediye Meclisince konunun incelenip müzakere edilmesi sonucunda; 18.12.2013 tarih ve 28855 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2013/5585 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun maktu vergi ve harç tarifelerinin Belediye Grupları itibariyle tespitine ilişkin açıklamalarına yer verilmiş olup, buna göre 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 15, 20, 56, 60 ve 84. maddelerinde yer alan bazı maktu vergi ve harç tarifeleri Belediye Grupları itibariyle yeniden düzenlenmiş olması nedeniyle Belediye Meclisimizin 01.10.2013 tarih ve 106 sayılı kararı ile alınan 2014 Yılında uygulanacak olan Fiyat Tarife Cetvelimizin;

İlan ve Reklam Vergisi Başlıklı 1.maddesi a bendinde Cadde, Sokak ve Yaya kaldırımları üzerine gerilen binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak 8.00.-TL,

1.maddenin c bendinde Motorlu Taşıt Araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık 28.00.-TL,

2.maddesi Işıksız Tabela Vergisi tüm cadde ve sokak üzerinde dükkan, ticari ve sınıai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık 40.00.-TL,

3.maddede belirtilen Işıklı Tabelalardan tüm cadde ve sokak üzerinde dükkan, ticari ve sınıai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden ışıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan yıllık 60.00.-TL,

4.maddesindeki ilan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar ve benzerinin her biri için 0.18.-TL, mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden 0.40.-TL,

Eğlence Vergisi: Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, diskotek, kabara, dansing gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için 50 m2 ye kadar 10.00.-TL, 51-200 m2 ye kadar 15.00.-TL, 201 m2 den yukarı 30.00.-TL, dört yıldızlı otelde 60.00.-TL, beş yıldızlı otelden 70.00.-TL, bilardo ve masa futbolu gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için ilk oyun aleti için 5.00.-TL, sonraki her oyun aleti için 2.00.-TL,

İşgal Harcı: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52.maddesinin 1 ve 2 numaralı bentlerde yazılı işgallerde (pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezar yerlerinin, her türlü mal satıcıları tarafından işgali halinde) günlük beher metrekaresi 1.75.-TL,

52.maddesinin 1 numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde;

a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına 1.75.-TL,

b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına 3.50.-TL,

52.maddesinin 3 numaralı bendinde yazılı işgallerde

a) Her taşıttan beher saat için 1.00.-TL,

b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için 1.75.-TL,

Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı: Her türlü işyeri için yıllık olarak 200.00.-TL,

İşyeri Açma İzni Harcı: Her tür işyerinin beher metrekaresi için 0.80.-TL olarak belirlenmesine; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi gereğince yapılan açık oylama sonucunda oybirliği ile kabulüne;

İşbu kararımızın gereği için bir nüshasının Mali Hizmetler Müdürlüğüne, bir nüshasının Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi.

**Sedat YILMAZ**  
**BELEDİYE VE MECLİS**  
**BAŞKANI**

**Hüseyin DİLBER**  
**MECLİS KATİBİ**

**Gürcan KAYACIK**  
**MECLİS KATİBİ**